

Årsredovisning för
Octorok Fastigheter AB
556804-1973

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Octorok Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Charlottenberg 2022-10-21



Göran Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Octorok Fastigheter AB, 556804-1973, med säte i Eda kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Octorok Fastigheter AB är ett delägt dotterbolag till Mimiras Fastigheter AB, 556213-2893.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	523	505	460	432
Resultat efter finansiella poster	122	155	-401	-165
Soliditet, %	16	11	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		210 424
Årets resultat			122 447
Vid årets slut	50 000		332 871

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 650 000 kr (650 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	210 424
årets resultat	122 447
Totalt	332 871
disponeras för	
balanseras i ny räkning	332 871
Summa	332 871

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		523 350	504 609
Övriga rörelseintäkter		1 752	-
Summa rörelseintäkter m.m.		525 102	504 609
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning		-274 246	-198 681
Övriga externa kostnader		-11 959	-21 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 592	-60 592
Summa rörelsekostnader		-346 797	-280 818
Rörelseresultat		178 305	223 791
Finansiella poster			
Räntekostnader		-55 858	-68 859
Summa finansiella poster		-55 858	-68 859
Resultat efter finansiella poster		122 447	154 932
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		122 447	154 932
Skatter			
Årets resultat		122 447	154 932

2022102802298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 251 991	2 304 743
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 272	41 112
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 285 263</u>	<u>2 345 855</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 285 263</u>	<u>2 345 855</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 847</u>	<u>21 892</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>23 858</u>	<u>22 268</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>59 077</u>	<u>43 311</u>
Summa kassa och bank		<u>59 077</u>	<u>43 311</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>82 935</u>	<u>65 579</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 368 198</u>	<u>2 411 434</u>

2022102802299

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 424	55 493
Årets resultat		122 447	154 932
Summa fritt eget kapital		332 871	210 425
Summa eget kapital		382 871	260 425
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	955 000	995 000
Skulder till koncernföretag		225 000	225 000
Övriga skulder		660 859	816 359
Summa långfristiga skulder		1 840 859	2 036 359
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		40 769	-
Skatteskulder		10 671	9 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 028	64 822
Summa kortfristiga skulder		144 468	114 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 368 198	2 411 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 835 372	2 835 372
	<u>2 835 372</u>	<u>2 835 372</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-530 629	-477 877
-Årets avskrivning enligt plan	-52 752	-52 752
	<u>-583 381</u>	<u>-530 629</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 251 991	2 304 743

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 400	78 400
Vid årets slut	<u>78 400</u>	<u>78 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 288	-29 448
	-7 840	-7 840
Vid årets slut	<u>-45 128</u>	<u>-37 288</u>
Redovisat värde vid årets slut	33 272	41 112

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	795 000	835 000
	<u>795 000</u>	<u>835 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 230 000	2 230 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Octorok Fastigheter AB är ett delägt dotterföretag till Mimiras Fastigheter AB, org nr 556213-2893 med säte i Eda kommun.

2022102802303

Underskrifter

Charlottenberg den 21 oktober 2022



Göran Svensson

2022102802304