

**Årsredovisning**  
för  
**Varbergs Golfhotell AB**  
556867-6976

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunilla Waerner, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för Varbergs Golfhotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang, hotell samt kiosk- och cateringverksamhet i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 95   | 1 120 | 1 860 | 1 630 |
| Resultat efter finansiella poster | -52  | -134  | -188  | -212  |
| Soliditet (%)                     | 24   | 8     | 20    | 22    |

Minskning beroende på att bolagets verksamhet upphört under året.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 121 015                | -134 104          | <b>36 911</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -134 104               | 134 104           | <b>0</b>       |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 50 000                 |                   | <b>50 000</b>  |
| Årets resultat                              |                   |                        | -52 177           | <b>-52 177</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>36 911</b>          | <b>-52 177</b>    | <b>34 734</b>  |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (600 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                           | 36 912         |
| årets förlust                              | -52 177        |
|  | <b>-15 265</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -15 265        |
|  | <b>-15 265</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 95 489                    | 1 120 065                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 0                         | 217 560                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>95 489</b>             | <b>1 337 625</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | 0                         | -526 591                  |
| Övriga externa kostnader                             |     | -147 642                  | -227 028                  |
| Personalkostnader                                    | 1   | 1 801                     | -714 349                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-145 841</b>           | <b>-1 467 968</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-50 352</b>            | <b>-130 343</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 141                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -1 966                    | -3 761                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-1 825</b>             | <b>-3 761</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-52 177</b>            | <b>-134 104</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-52 177</b>            | <b>-134 104</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-52 177</b>            | <b>-134 104</b>           |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 0                 | 200 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>200 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>0</b>          | <b>200 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 2 970             | 46 520            |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 0                 | 17 000            |
| Övriga fordringar                              |            | 122 454           | 69 169            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 16 631            | 92 822            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>142 055</b>    | <b>225 511</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 17                | 30 839            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>17</b>         | <b>30 839</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>142 072</b>    | <b>256 350</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>142 072</b>    | <b>456 350</b>    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                   |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |            | 36 912            | 121 016           |
| Årets resultat                                 |            | -52 177           | -134 104          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |            | <b>-15 265</b>    | <b>-13 088</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |            | <b>34 735</b>     | <b>36 912</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                    |            |                   |                   |
| Övriga skulder                                 |            | 89 337            | 376 266           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   |            | 18 000            | 43 172            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |            | <b>107 337</b>    | <b>419 438</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            | <b>142 072</b>    | <b>456 350</b>    |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 2    |

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 200 000    | 0              |
| Inköp   | 0          | 200 000        |
| Försäljningar                                   | -200 000   | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>200 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>200 000</b> |

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-30

*Gunilla Waerner*  
Gunilla Waerner

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Christer Andersson*  
Christer Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Varbergs Golfhotell AB**  
Org.nr 556867-6976

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergs Golfhotell AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergs Golfhotell ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Varbergs Golfhotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varbergs Golfhotell AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Varbergs Golfhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-06-30

*Christer Andersson*

---

Christer Andersson  
Auktoriserad revisor

Varbergs Golfhotell AB, Org.nr 556867-6976