

# Årsredovisning

för

## Sotenäs Fastighetsförvaltning KG AB

559091-0708

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Wengefelt, Styrelseledamot

2025-03-06

Styrelsen för Sotenäs Fastighetsförvaltning KG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 100% av CJW Fastighetsservice i väst AB, org.nr. 559368-1207, med säte i Essunga kommun.

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat sitt räkenskapsår för att anpassa det till koncernens gemensamma räkenskapsår. Det nya räkenskapsåret omfattar perioden september till augusti.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	(8 mån)			
Nettoomsättning	200	256	170	236
Resultat efter finansiella poster	-90	-102	12	35
Soliditet (%)	20,0	1,2	2,7	9,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	89 429	-102 390	<b>37 039</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 390	102 390	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			526 670	<b>526 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>187 039</b>	<b>526 670</b>	<b>763 709</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kr (80 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 039
årets vinst	526 670
	<b>713 709</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	713 709
	<b>713 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-08-31  
(8 mån)

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

200 000

255 817

**Summa rörelseintäkter**

**200 000**

**255 817**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 608

-173 645

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 157

-34 737

**Summa rörelsekostnader**

**-182 765**

**-208 382**

**Rörelseresultat**

**17 235**

**47 435**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104

133

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 637

-149 958

**Summa finansiella poster**

**-107 533**

**-149 825**

**Resultat efter finansiella poster**

**-90 298**

**-102 390**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

729 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**729 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**638 702**

**-102 390**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-112 032

0

**Årets resultat**

**526 670**

**-102 390**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 881 156	1 904 313
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 881 156</b>	<b>1 904 313</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 901 000	1 060 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 901 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 782 156</b>	<b>2 964 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	70 250
Övriga fordringar		0	68 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		982	4 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>982</b>	<b>144 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 653	8 081
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 653</b>	<b>8 081</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 635</b>	<b>152 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 819 791</b>	<b>3 116 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		187 039	89 429
Årets resultat		526 670	-102 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>713 709</b>	<b>-12 961</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>763 709</b>	<b>37 039</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 750 000	2 920 000
Skulder till koncernföretag		0	58 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 978 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	40 000
Leverantörsskulder		5 353	0
Skatteskulder		96 729	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 000	61 453
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 082</b>	<b>101 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 819 791</b>	<b>3 116 492</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 147 407	2 147 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 147 407</b>	<b>2 147 407</b>
Ingående avskrivningar	-243 094	-208 357
Årets avskrivningar	-23 157	-34 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-266 251</b>	<b>-243 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 881 156</b>	<b>1 904 313</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 000	0
Tillkommande fordringar	841 000	1 060 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 901 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 901 000</b>	<b>1 060 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 110 000	2 760 000
<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>	<b>2 760 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Sotenäs

*Carl-Johan Wengefelt*  
Carl-Johan Wengefelt

2025-02-27