

Årsredovisning för
AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB
556803-8730

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 27 mars 2026


Jimmy Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB, 556803-8730, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Uppsala, äger en fastighet som hyrs ut till moderbolaget.

Bolaget är ett dotterbolag till AN Bärkning i Uppsala AB, 556631-9975, med säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit enligt plan under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 080 239	1 080 240	1 039 502	839 502
Resultat efter finansiella poster	244 364	25 872	39 051	2 373
Soliditet, %	10	8	7	7

Definition av nyckeltal; Se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	757 867
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		194 026
Vid årets slut	50 000	951 893

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	757 867
årets resultat	194 026
Totalt	951 893
disponeras för	
balanseras i ny räkning	951 893
Summa	951 893

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 080 239	1 080 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 080 239	1 080 240
Rörelsekostnader			
Fastighets- och driftskostnader		-75 980	-204 802
Övriga externa kostnader	2	-36 453	-36 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-472 461	-480 184
Summa rörelsekostnader		-584 894	-721 326
Rörelseresultat		495 345	358 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 094	-333 242
Summa finansiella poster		-250 981	-333 042
Resultat efter finansiella poster		244 364	25 872
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		244 364	25 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 338	-5 288
Årets resultat		194 026	20 584

2026041009470

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 116 971	9 357 712
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	4 800
Summa materiella anläggningstillgångar		9 116 971	9 362 512
Summa anläggningstillgångar		9 116 971	9 362 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		112 525	112 525
Övriga fordringar		4 080	3 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 994	-
Summa kortfristiga fordringar		122 599	116 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		636 053	623 541
Summa kassa och bank		636 053	623 541
Summa omsättningstillgångar		758 652	739 718
SUMMA TILLGÅNGAR		9 875 623	10 102 230

2026041009471

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		757 867	737 283
Årets resultat		194 026	20 584
Summa fritt eget kapital		951 893	757 867
Summa eget kapital		1 001 893	807 867
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 825 000	4 275 000
Skulder till koncernföretag		4 390 111	4 390 111
Summa långfristiga skulder		8 215 111	8 665 111
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	450 000	450 000
Skatteskulder		59 354	8 349
Övriga skulder		44 765	66 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 500	104 500
Summa kortfristiga skulder		658 619	629 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 875 623	10 102 230

2026041009472

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 961 994	13 961 994
-Nyanskaffningar	226 920	-
	<u>14 188 914</u>	<u>13 961 994</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 604 282	-4 141 014
-Årets avskrivning enligt plan	-467 661	-463 268
	<u>-5 071 943</u>	<u>-4 604 282</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 116 971	9 357 712

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 630	157 630
Vid årets slut	<u>157 630</u>	<u>157 630</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-152 830	-135 914
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 800	-16 916
Vid årets slut	<u>-157 630</u>	<u>-152 830</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	4 800

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	450 000	450 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 800 000	1 800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 025 000	2 475 000
	<u>4 275 000</u>	<u>4 725 000</u>

2025041009474

d

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 750 000	9 750 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AN Bärning i Uppsala AB, org nr 556631-9975 med säte i Uppsala. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.



Underskrifter

Årsredovisningen innehåll bestämdes den 20 mars 2026.
Uppsala den 27 mars 2026



Jimmy Pettersson
Styrelseordförande



Agneta Nissi
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2026
BDO Mälardalen AB



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB, org.nr 556803-8730

2026041009477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AN Entreprenad & Trading i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 27 mars 2026

BDO Mälardalen AB

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

