

**Årsredovisning**  
för  
**MG Sandarna AB**  
559146-2535

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MG Sandarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-26



Mattias Gustavsson

**Årsredovisning**  
för  
**MG Sandarna AB**  
559146-2535  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för MG Sandarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linomax AB, org nr 559141-8867, med säte i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	624	594	594	594
Resultat efter finansiella poster	420	439	146	93
Soliditet (%)	50	25	16	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	336 868	348 632	<b>735 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		348 632	-348 632	<b>0</b>
Årets resultat			333 545	<b>333 545</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>685 500</b>	<b>333 545</b>	<b>1 069 045</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	685 500
årets vinst	333 545
	<b>1 019 045</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 019 045
	<b>1 019 045</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		623 648	593 784
Övriga rörelseintäkter		3 695	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>627 343</b>	<b>593 784</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 694	-78 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 240	-59 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-195 934</b>	<b>-138 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>431 409</b>	<b>455 568</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-11 268	-16 419
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 264</b>	<b>-16 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>420 145</b>	<b>439 149</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>420 145</b>	<b>439 149</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 600	-90 517
<b>Årets resultat</b>		<b>333 545</b>	<b>348 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 905 313	1 703 553
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 905 313</b>	<b>1 703 553</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 905 313</b>	<b>1 703 553</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 250	54 308
Övriga fordringar		38 230	3 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 547	4 547
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 027</b>	<b>62 534</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 842	1 135 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 842</b>	<b>1 135 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 869</b>	<b>1 198 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 144 182</b>	<b>2 901 826</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

685 500

336 867

Årets resultat

333 545

348 632

**Summa fritt eget kapital**

**1 019 045**

**685 499**

**Summa eget kapital**

**1 069 045**

**735 499**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

712 513

1 812 513

**Summa långfristiga skulder**

**712 513**

**1 812 513**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 228

5 750

Skulder till koncernföretag

191 395

180 127

Skatteskulder

114 053

61 029

Övriga skulder

0

35 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 948

70 946

**Summa kortfristiga skulder**

**362 624**

**353 814**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 144 182**

**2 901 826**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	11 268	16 218
Övriga räntekostnader	0	201
	<b>11 268</b>	<b>16 419</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 940 993	1 940 993
Inköp	272 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 212 993</b>	<b>1 940 993</b>
Ingående avskrivningar	-237 440	-178 080
Årets avskrivningar	-70 240	-59 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-307 680</b>	<b>-237 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 905 313</b>	<b>1 703 553</b>

2023071202430

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	712 513	1 812 513
	<b>712 513</b>	<b>1 812 513</b>

Göteborg 2023-06-26



Mattias Gustavsson