

Årsredovisning

för

Byttorpsgård 1 AB

556944-7369

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Claesson, Styrelseledamot

2024-02-06

Styrelsen för Byttorpsgård 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	701	689	673	647
Resultat efter finansiella poster	-106	-26	194	102
Soliditet (%)	6,1	7,3	7,0	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	226 294	63 106	339 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 106	-63 106	0
Årets resultat			-106 832	-106 832
Belopp vid årets utgång	50 000	289 400	-106 832	232 568

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	289 400
årets förlust	-106 832
	182 568
disponeras så att i ny räkning överföres	182 568
	182 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		701 400	689 039
Övriga rörelseintäkter		932	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		702 332	689 039
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-628 954	-196 849
Personalkostnader	2	0	-381 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 942	-75 942
Summa rörelsekostnader		-704 896	-653 909
Rörelseresultat		-2 564	35 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 272	1 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 186	-63 307
Summa finansiella poster		-103 914	-61 311
Resultat efter finansiella poster		-106 478	-26 181
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
Förändring av överavskrivningar		0	26 094
Summa bokslutsdispositioner		0	106 094
Resultat före skatt		-106 478	79 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-354	-16 807
Årets resultat		-106 832	63 106

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 394 558	3 470 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 394 558	3 470 500

Summa anläggningstillgångar

3 394 558 **3 470 500**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 883	37 979
Övriga fordringar		91 544	3 171
Summa kortfristiga fordringar		109 427	41 150

Kassa och bank

Kassa och bank		319 657	1 149 623
Summa kassa och bank		319 657	1 149 623
Summa omsättningstillgångar		429 084	1 190 773

SUMMA TILLGÅNGAR

3 823 642 **4 661 273**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		289 400	226 294
Årets resultat		-106 832	63 106
Summa fritt eget kapital		182 568	289 400
Summa eget kapital		232 568	339 400
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 967 500	2 000 000
Skulder till koncernföretag		400 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		3 367 500	4 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	0
Leverantörsskulder		131 780	0
Skatteskulder		0	18 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 794	102 914
Summa kortfristiga skulder		223 574	121 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 823 642	4 661 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 173 000	4 173 000
	4 173 000	4 173 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 942 485	3 942 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 942 485	3 942 485
Ingående avskrivningar	-471 985	-396 043
Årets avskrivningar	-75 942	-75 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-547 927	-471 985
Utgående redovisat värde	3 394 558	3 470 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	311 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-311 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-160 656
Försäljningar/utrangeringar	0	160 656
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 847 500	0
	2 847 500	0

Borås 2024-02-06

Johan Claesson
Johan Claesson