

Årsredovisning

Cykordia 2 AB

559341-2058

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sherif Al Ammo
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga, utveckla och förvalta fast egendom.
Företaget har sitt säte i Stockholm län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	34	88	202
Resultat efter finansiella poster	-32	15	26
Soliditet %	1	3	33

Omfattning och lönsamhet för bolaget prognosticeras att öka under det närmaste räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	20 312	12 155
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		12 155	-12 155
- Årets resultat			-32 406
- Belopp vid årets utgång	25 000	32 467	-32 406

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	32 467
Årets resultat	-32 406
<i>Summa</i>	<i>61</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	61
<i>Summa</i>	<i>61</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	34 199	88 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	34 199	88 398
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 150	-21 051
Övriga externa kostnader	-23 780	-16 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 648	-35 648
Summa rörelsekostnader	-67 578	-73 123
Rörelseresultat	-33 379	15 275
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	987	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	14
Summa finansiella poster	973	25
Resultat efter finansiella poster	-32 406	15 300
Resultat före skatt	-32 406	15 300
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-3 145
Årets resultat	-32 406	12 155

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 711 092	1 746 740
Förbättringsutgifter på fastighet	3	36 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 747 092</i>	<i>1 746 740</i>
Summa anläggningstillgångar		1 747 092	1 746 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 934	40 934
Övriga fordringar		11 621	11 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 000	24 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 555</i>	<i>76 107</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 970	101 838
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>60 970</i>	<i>101 838</i>
Summa omsättningstillgångar		137 525	177 945
SUMMA TILLGÅNGAR		1 884 617	1 924 685

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	32 467	20 312
Årets resultat	-32 406	12 155
<i>Summa fritt eget kapital</i>	61	32 467
Summa eget kapital	25 061	57 467
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 778
Skatteskulder	7 168	12 432
Övriga skulder	1 852 388	1 853 008
Summa kortfristiga skulder	1 859 556	1 867 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 884 617	1 924 685

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 782 388	1 782 388
	Utgående anskaffningsvärden	1 782 388	1 782 388
	Ingående avskrivningar	-35 648	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 648	-35 648
	Utgående avskrivningar	-71 296	-35 648
	Redovisat värde	1 711 092	1 746 740

Not 3 Förbättringsutgifter på fastighet

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	40 000	-
Utgående anskaffningsvärden	40 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 000	-
Utgående avskrivningar	-4 000	-
Redovisat värde	36 000	-

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ralf Fastigheter AB 556931-8156

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Sherif Al Ammo

Sherif Al Ammo

2025-06-26