

Årsredovisning

för

Smålandslägenheter AB

556999-4535

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålandslägenheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sävsjö den 28 februari 2023

Jonas Petersson



Årsredovisning
för
Smålandslägenheter AB
556999-4535

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Smålandslägenheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Moderföretag där företaget ingår är Smålandslägenheter Invest AB, 559007-7003, med säte i Sävsjö. Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Hysesintäkter	545	526	500	491
Resultat efter finansiella poster	205	211	152	127
Soliditet (%)	7,1	7,3	7,2	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	358 336	2 500	410 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 500	-2 500	0
Årets resultat			2 335	2 335
Belopp vid årets utgång	50 000	360 836	2 335	413 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 836
årets vinst	2 335
	363 171

disponeras så att i ny räkning överföres	363 171
	363 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

544 502

525 659

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

544 502

525 659

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 518

-198 831

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-75 548

-75 548

Summa rörelsekostnader

-297 066

-274 379

Rörelseresultat

247 436

251 280

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 496

-40 100

Summa finansiella poster

-42 496

-40 100

Resultat efter finansiella poster

204 940

211 180

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-202 000

-208 000

Summa bokslutsdispositioner

-202 000

-208 000

Resultat före skatt

2 940

3 180

Skatter

Skatt på årets resultat

-605

-680

Årets resultat

2 335

2 500

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 666 560

3 742 108

Summa materiella anläggningstillgångar

3 666 560

3 742 108

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 965 000

1 669 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 965 000

1 669 000

Summa anläggningstillgångar

5 631 560

5 411 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

77 056

50 526

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 240

5 061

Summa kortfristiga fordringar

82 296

55 587

Kassa och bank

Kassa och bank

123 254

171 432

Summa kassa och bank

123 254

171 432

Summa omsättningstillgångar

205 550

227 019

SUMMA TILLGÅNGAR

5 837 110

5 638 127

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

360 836

358 336

Årets resultat

2 335

2 500

Summa fritt eget kapital

363 171

360 836

Summa eget kapital

413 171

410 836

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

2 332 153

2 141 153

Övriga skulder

0

1 674

Summa långfristiga skulder

5 332 153

5 142 827

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

20 133

0

Övriga skulder

8 415

8 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 238

76 049

Summa kortfristiga skulder

91 786

84 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 837 110

5 638 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 159 354	4 159 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 159 354	4 159 354
Ingående avskrivningar	-417 246	-341 698
Årets avskrivningar	-75 548	-75 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 794	-417 246
Utgående redovisat värde	3 666 560	3 742 108

2023030309502

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 669 000	1 752 000
Tillkommande fordringar	296 000	2 000
Avgående fordringar		-85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 965 000	1 669 000
Utgående redovisat värde	1 965 000	1 669 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Sävsjö den 28 februari 2023


Jonas Petersson