20230601062 63

Årsredovisning

Michano Business Center AB

Org.nr 556693-9178

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Michano Business Center AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 26/5 2023

Mikael Blomqvist

20230601065264

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Michano Business Center AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskrona
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	6 310	6 098	5 879	5 934
Resultat efter finansiella poster	-1 164	-265	825	452
Balansomslutning	45 108	45 184	45 953	47 123
Soliditet (%)	2	2	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	644 811	757	**745 568**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		757	-757	**0**
Årets resultat			15 875	**15 875**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**645 568**	**15 875**	**761 443**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 568
årets vinst	15 875
	661 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	661 443
	661 443

20230601062 65

Resultaträkning	**Not** 1	**2022-01-01 -2022-12-31**	**2021-01-01 -2021-12-31**
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 310 004	6 098 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**6 310 004**	**6 098 318**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 941 496	-3 992 647
Övriga externa kostnader		-234 268	-372 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 211 045	-1 211 019
Övriga rörelsekostnader		-102 334	0
Summa rörelsekostnader		**-6 489 143**	**-5 576 323**
Rörelseresultat		**-179 139**	**521 995**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-985 020	-787 238
Summa finansiella poster		**-984 986**	**-787 238**
Resultat efter finansiella poster		**-1 164 125**	**-265 243**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 180 000	266 000
Summa bokslutsdispositioner		**1 180 000**	**266 000**
Resultat före skatt		**15 875**	**757**
Årets resultat		**15 875**	**757**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	42 053 762	41 550 738
Inventarier, verktyg och installationer	4	860 956	1 284 982
Summa materiella anläggningstillgångar		**42 914 718**	**42 835 720**
Summa anläggningstillgångar		**42 914 718**	**42 835 720**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		173 578	42 542
Övriga fordringar		171 951	234 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 541	85 827
Summa kortfristiga fordringar		**439 070**	**362 531**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 753 826	1 985 962
Summa kassa och bank		**1 753 826**	**1 985 962**
Summa omsättningstillgångar		**2 192 896**	**2 348 493**
SUMMA TILLGÅNGAR		**45 107 614**	**45 184 213**

20230601062565

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		645 568	644 811
Årets resultat		15 875	757
Summa fritt eget kapital		**661 443**	**645 568**
Summa eget kapital		**761 443**	**745 568**
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 997 800	23 923 300
Skulder till koncernföretag		18 022 295	17 702 295
Summa långfristiga skulder		**41 020 095**	**41 625 595**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		925 500	925 200
Förskott från kunder		1 088 739	505 412
Leverantörsskulder		1 169 929	1 314 031
Skatteskulder		26 975	35 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 933	33 057
Summa kortfristiga skulder		**3 326 076**	**2 813 050**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**45 107 614**	**45 184 213**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-531 068	-539 049
Övriga räntekostnader	-453 952	-248 189
	-985 020	**-787 238**

20230601062257

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 322 368	51 322 368
Inköp	1 484 970	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**52 807 338**	**51 322 368**
Ingående avskrivningar	-9 771 630	-8 791 962
Årets avskrivningar	-981 946	-979 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 753 576**	**-9 771 630**
Utgående redovisat värde	**42 053 762**	**41 550 738**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 591 241	4 185 717
Inköp	0	405 524
Försäljningar/utrangeringar	-462 963	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 128 278**	**4 591 241**
Ingående avskrivningar	-3 306 259	-3 074 908
Försäljningar/utrangeringar	268 036	0
Årets avskrivningar	-229 099	-231 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 267 322**	**-3 306 259**
Utgående redovisat värde	**860 956**	**1 284 982**

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	37 319 595	37 924 795
	37 319 595	**37 924 795**

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 785 000	30 785 000
	30 785 000	**30 785 000**

Karlskrona den 26/5 2023

Mikael Blomqvist
Ordförande

Sophie Blomqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/5 2023

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

EY

20230601062 68

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Michano Business Center AB, org.nr 556693-9178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Michano Business Center AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Michano Business Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Michano Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riskei och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

EY

20230601062 69

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Michano Business Center AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Michano Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- *företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som* kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 26 /5 2023
Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor