

Årsredovisning

för

Hyttan Förvaltning AB

556503-4807

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyttan Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 27 februari 2023

Anders Larsson



Årsredovisning

för

Hyttan Förvaltning AB

556503-4807

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Hyttan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter och uthyrning av entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i SALA.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 052 | 1 072 | 810 | 798 |
| Resultat efter finansiella poster | 170 | -67 | -404 | -197 |
| Soliditet (%) | 36,9 | 38,5 | 50,8 | 62,8 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 806 865 | -63 190 | 3 863 675 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -399 000 | | -399 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -63 190 | 63 190 | 0 |
| Årets resultat | | | | 174 003 | 174 003 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 3 344 675 | 174 003 | 3 638 678 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 344 675 |
| årets vinst | 174 003 |
| | 3 518 678 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 518 678 |
| | 3 518 678 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

K



Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 052 083 | 1 071 877 |
| Övriga rörelseintäkter | 222 676 | 134 539 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 274 759 | 1 206 416 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader | -445 553 | -496 740 |
| Övriga externa kostnader | -202 643 | -317 793 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -393 120 | -385 575 |
| Summa rörelsekostnader | -1 041 316 | -1 200 108 |
| Rörelseresultat | 233 443 | 6 308 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -63 707 | -73 759 |
| Summa finansiella poster | -63 701 | -73 759 |
| Resultat efter finansiella poster | 169 742 | -67 451 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av överavskrivningar | 4 261 | 4 261 |
| Summa bokslutsdispositioner | 4 261 | 4 261 |
| Resultat före skatt | 174 003 | -63 190 |

Årets resultat

| | |
|----------------|----------------|
| 174 003 | -63 190 |
|----------------|----------------|

K

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 6 472 896 | 6 624 320 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 80 548 | 87 660 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 813 133 | 1 670 080 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 2 441 556 | 911 407 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 808 133 | 9 293 467 |

Summa anläggningstillgångar **9 808 133** **9 293 467**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 1 387 | 1 064 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 27 233 | 315 308 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 28 620 | 316 372 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 221 276 | 639 272 |
| Summa kassa och bank | | 221 276 | 639 272 |
| Summa omsättningstillgångar | | 249 896 | 955 644 |

SUMMA TILLGÅNGAR **10 058 029** **10 249 111**

K

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 344 675

3 806 865

Årets resultat

174 003

-63 190

Summa fritt eget kapital

3 518 678

3 743 675

Summa eget kapital

3 638 678

3 863 675

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

97 503

101 764

Summa obeskattade reserver

97 503

101 764

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 387 482

2 412 034

Summa långfristiga skulder

2 387 482

2 412 034

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

24 552

24 552

Leverantörsskulder

59 349

144 517

Skatteskulder

1 393

0

Övriga skulder

3 719 005

3 580 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 067

121 981

Summa kortfristiga skulder

3 934 366

3 871 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 058 029

10 249 111

↙

2023030802024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 713 602 | 7 636 227 |
| Inköp | | 77 375 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 713 602 | 7 713 602 |
| Ingående avskrivningar | -1 089 282 | -939 003 |
| Årets avskrivningar | -151 424 | -150 279 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 240 706 | -1 089 282 |
| Utgående redovisat värde | 6 472 896 | 6 624 320 |

✓

2023030802025

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 115 160 | 115 160 |
| Försäljningar/utrangeringar | -8 480 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 106 680 | 115 160 |
| Ingående avskrivningar | -27 500 | -20 388 |
| Försäljningar/utrangeringar | 8 480 | |
| Årets avskrivningar | -7 112 | -7 112 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -26 132 | -27 500 |
| Utgående redovisat värde | 80 548 | 87 660 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 036 166 | 2 810 728 |
| Inköp | 306 550 | 1 225 438 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 341 403 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 001 313 | 4 036 166 |
| Ingående avskrivningar | -2 366 089 | -2 137 903 |
| Försäljningar/utrangeringar | 412 493 | |
| Årets avskrivningar | -234 584 | -228 184 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 188 180 | -2 366 087 |
| Utgående redovisat värde | 813 133 | 1 670 079 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 911 407 | 50 312 |
| Inköp | 1 530 149 | 861 095 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 441 556 | 911 407 |
| Utgående redovisat värde | 2 441 556 | 911 407 |

←

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 412 034 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | -2 387 482 | -2 412 034 |
| | -2 387 482 | -2 412 034 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | -24 552 | -24 552 |
| | -24 552 | -24 552 |

Not 7 Eventualförpliktelser

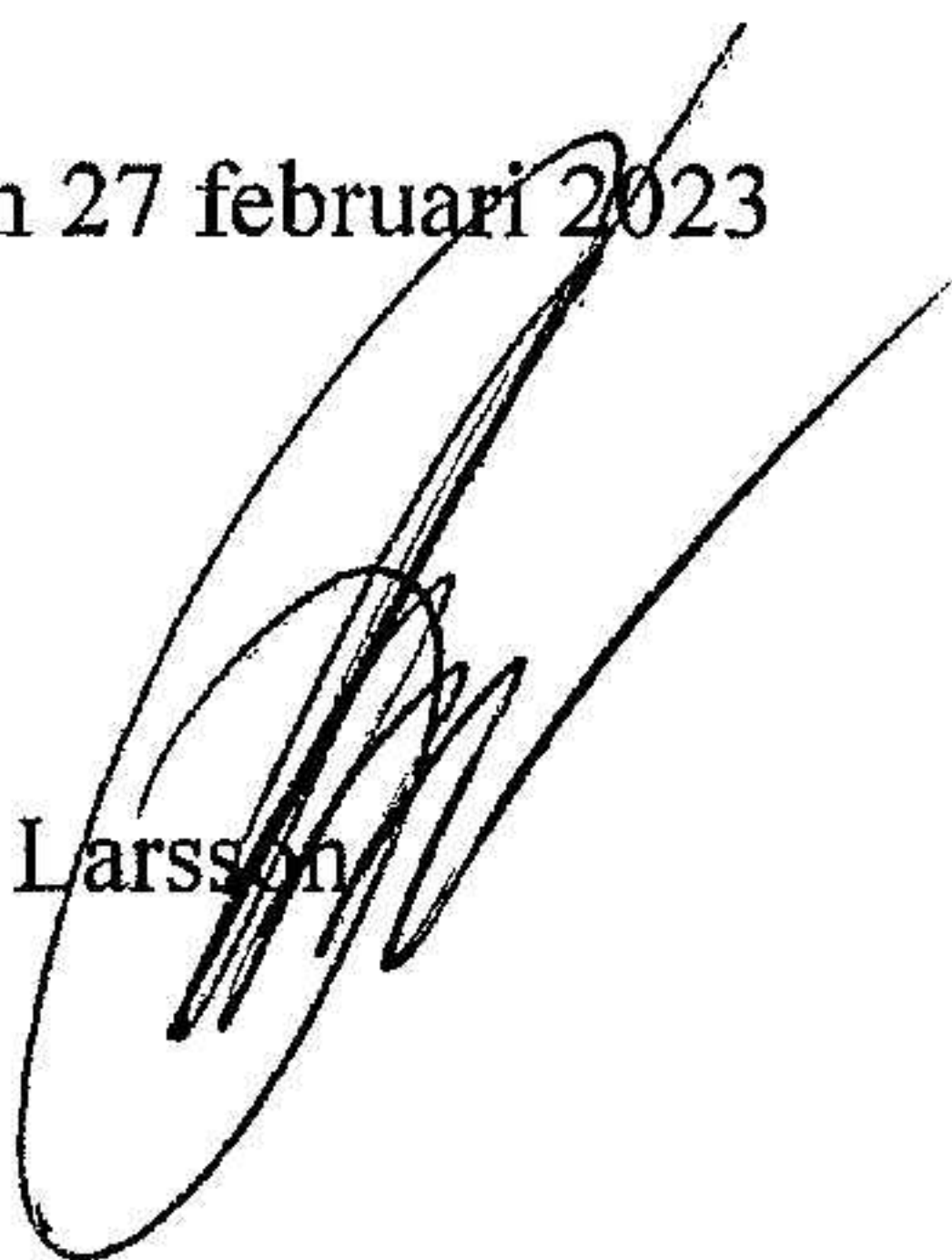
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Eventualförpliktelser | 30 700 | 30 639 |
| | 30 700 | 30 639 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 455 000 | 2 455 000 |
| | 2 455 000 | 2 455 000 |

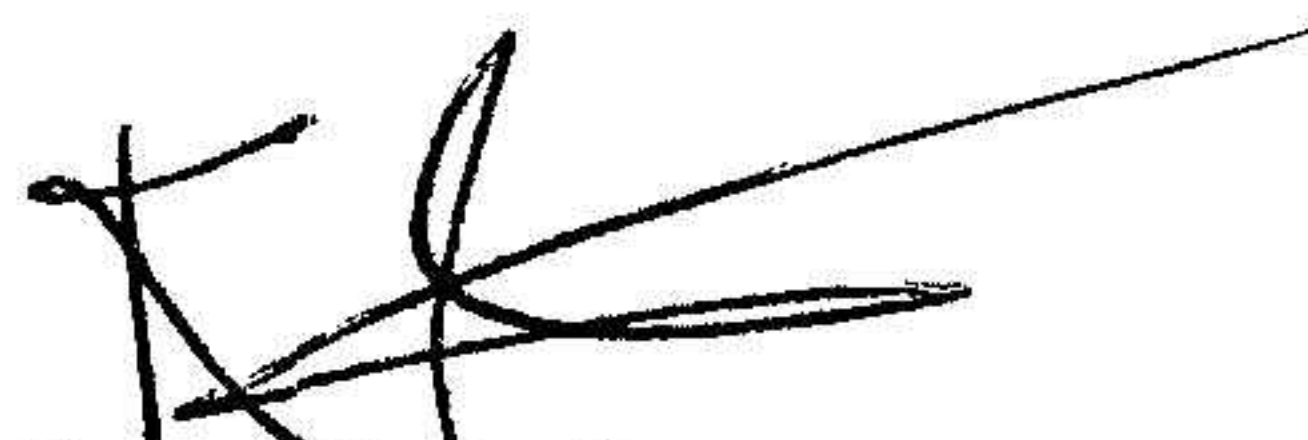
Sala den 27 februari 2023

Anders Larsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023

Klara Almqvist
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyttan Förvaltning AB
Org.nr. 556503-4807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyttan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyttan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyttan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttan Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

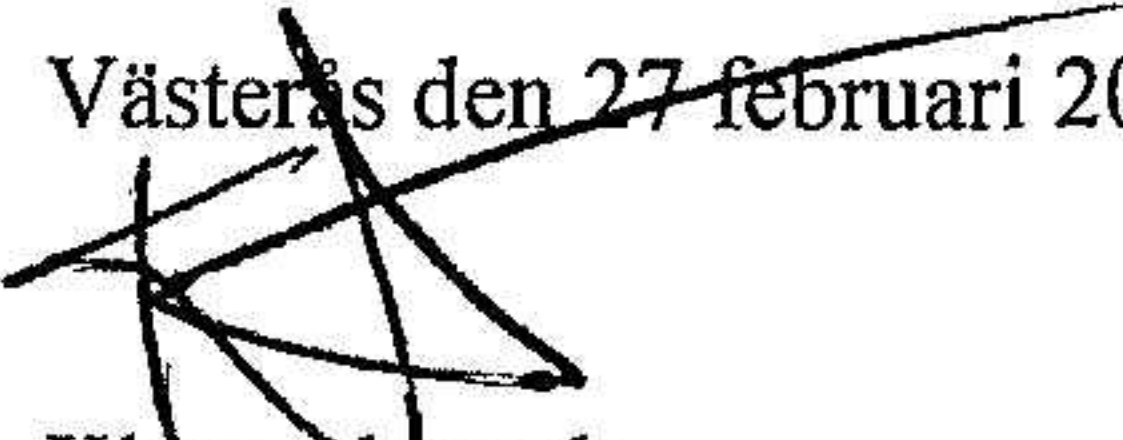
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 27 februari 2023


Klara Almroth
Auktoriserad revisor