

Årsredovisning för
Andolini Invest AB
556957-0616

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andolini Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Hudiksvall 2022-09-26


Thomas Norberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andolini Invest AB, 556957-0616, med säte i Hudiksvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver lokaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	766 935	624 393	742 686	728 757
Resultat efter finansiella poster	45 995	41 599	263 651	230 945
Soliditet, %	30	30	29	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 120 662
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>		
Årets resultat		65 077
Vid årets slut	50 000	2 185 739

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 120 662
årets resultat	65 077
Totalt	2 185 739
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 185 739
Summa	2 185 739

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		766 935	624 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		766 935	624 393
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-321 074	-239 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 437	-259 928
Summa rörelsekostnader		-624 511	-499 009
Rörelseresultat		142 424	125 384
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 429	-83 785
Summa finansiella poster		-96 429	-83 785
Resultat efter finansiella poster		45 995	41 599
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 000	-12 000
Förändring av överavskrivningar		-	7 203
Summa bokslutsdispositioner		37 000	-4 797
Resultat före skatt		82 995	36 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 918	-8 037
Årets resultat		65 077	28 765

2022102600099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 917 193	7 220 630
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 917 193	7 220 630
Summa anläggningstillgångar		6 917 193	7 220 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84 545	75 810
Summa kortfristiga fordringar		84 545	75 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 043 997	613 504
Summa kassa och bank		1 043 997	613 504
Summa omsättningstillgångar		1 128 542	689 314
SUMMA TILLGÅNGAR		8 045 735	7 909 944

2022102600100

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 120 662	2 091 897
Årets resultat		65 077	28 765
Summa fritt eget kapital		2 185 739	2 120 662
Summa eget kapital		2 235 739	2 170 662
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		225 000	262 000
Summa obeskattade reserver		225 000	262 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	4 882 000	4 882 000
Summa långfristiga skulder		4 882 000	4 882 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	200 000	400 000
Leverantörsskulder		3 885	-
Skulder till koncernföretag		300 000	-
Övriga skulder		47 018	45 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 093	149 548
Summa kortfristiga skulder		702 996	595 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 045 735	7 909 944

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 866 051	8 866 051
	<u>8 866 051</u>	<u>8 866 051</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 645 421	-1 392 696
-Årets avskrivning enligt plan	-303 437	-252 725
	<u>-1 948 858</u>	<u>-1 645 421</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 917 193	7 220 630

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 155	107 155
Vid årets slut	107 155	107 155
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-107 155	-99 952
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-7 203
Vid årets slut	-107 155	-107 155
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-04-30	2021-04-30
Bolaget har ett lån om totalt 5 082 000 kr som redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut	4 882 000	4 882 000
Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	400 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 082 000
	4 082 000

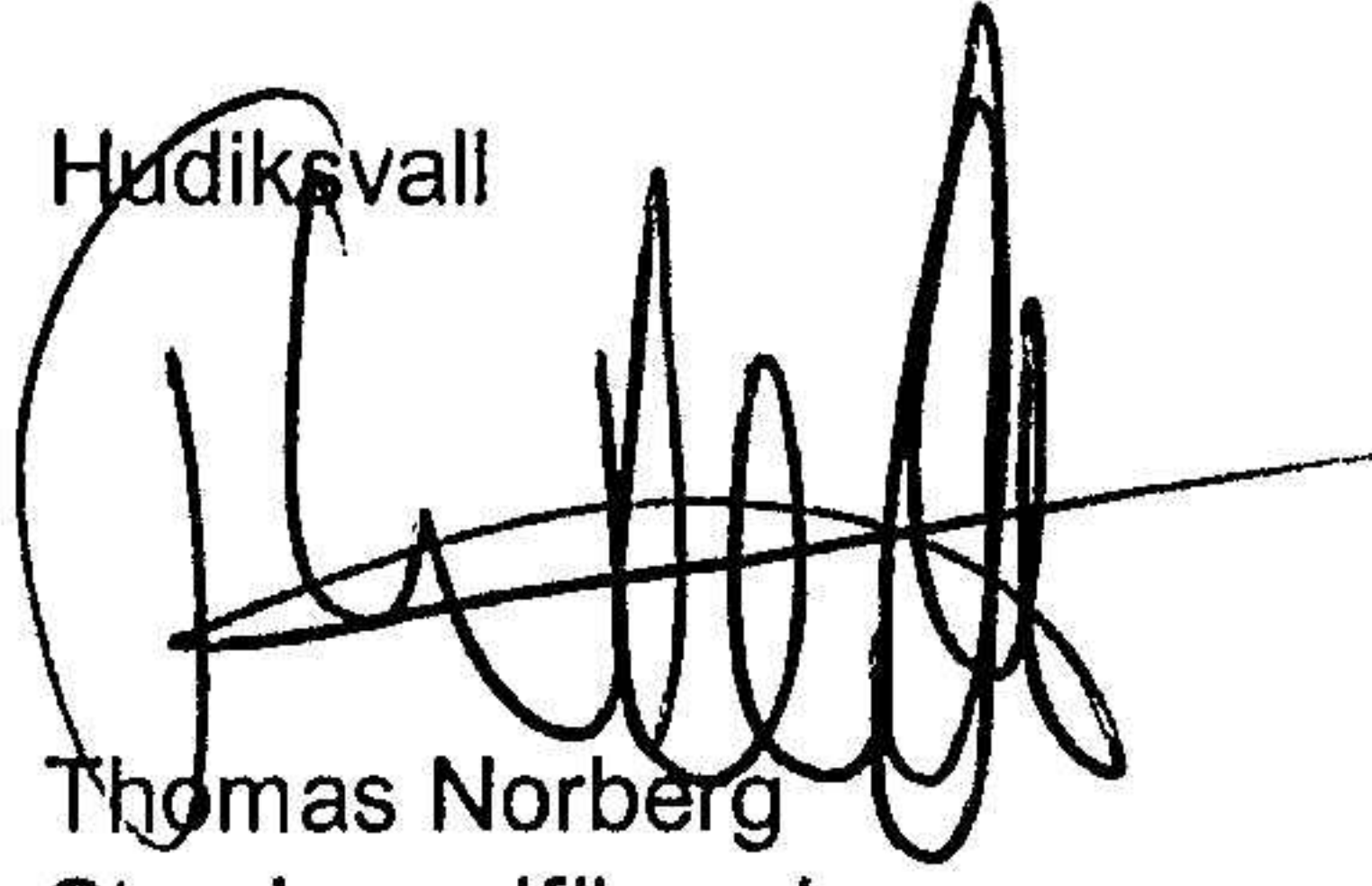
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

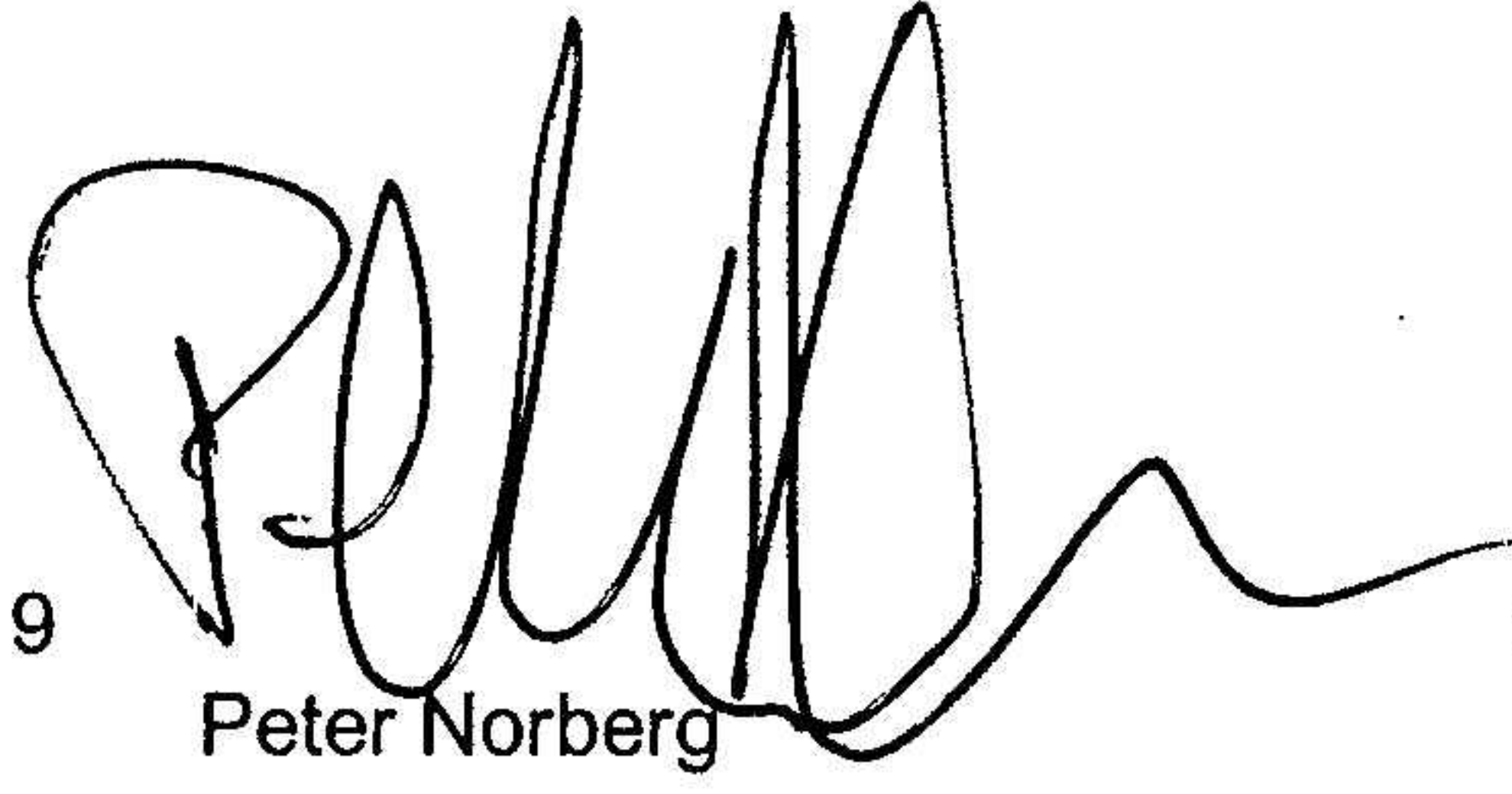
Underskrifter

Hudiksvall



Thomas Norberg
Styrelseordförande

2022-09-19



Peter Norberg

2022-09-19

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022102600104