

ÅRSREDOVISNING

för

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-11-14

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vederslöv 2025-11-14


Jimmy Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Vederslöv.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	293 870	324 720	332 620	293 962
Resultat efter finansiella poster	15 975	149 385	127 912	118 512
Soliditet (%)	13,28	13,41	11,63	9,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	482 624	87 341	619 965
Balanseras i ny räkning		87 341	-87 341	0
Årets resultat			11 643	11 643
Belopp vid årets utgång	50 000	569 965	11 643	631 608

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	569 965
Årets resultat	11 643
	<u>581 608</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	581 608
	<u>581 608</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

2025112005161

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		293 870	324 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>293 870</u>	<u>324 720</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 740	-83 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 510	-91 690
Summa rörelsekostnader		<u>-277 250</u>	<u>-174 711</u>
Rörelseresultat		16 620	150 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-750	-722
Summa finansiella poster		<u>-645</u>	<u>-624</u>
Resultat efter finansiella poster		15 975	149 385
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-38 000</u>
Resultat före skatt		15 975	111 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 332	-24 044
Årets resultat		<u>11 643</u>	<u>87 341</u>

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 040 009

5 415 401

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

259 027

Summa materiella anläggningstillgångar

6 040 009

5 674 428

Summa anläggningstillgångar

6 040 009

5 674 428

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

22 535

4 940

Summa kortfristiga fordringar

22 535

4 940

Kassa och bank

Kassa och bank

4

37 488

271 658

Summa kassa och bank

37 488

271 658

Summa omsättningstillgångar

60 023

276 598

SUMMA TILLGÅNGAR

6 100 032

5 951 026

2025112005162

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

BALANSRÄKNING

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

569 965

482 624

Årets resultat

11 643

87 341

Summa fritt eget kapital

581 608

569 965

Summa eget kapital

631 608

619 965

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

225 000

225 000

Summa obeskattade reserver

225 000

225 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 158 197

5 013 577

Skatteskulder

41 792

57 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 435

35 160

Summa kortfristiga skulder

5 243 424

5 106 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 100 032****5 951 026**

2025112005163

EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB

Org.nr. 559190-1086

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 903 584

5 903 584

Omklassificeringar

721 118

0

Utgående anskaffningsvärden

6 624 702

5 903 584

Ingående avskrivningar

-488 183

-396 493

Årets avskrivningar

-96 510

-91 690

Utgående avskrivningar

-584 693

-488 183

Redovisat värde

6 040 009

5 415 401

Under året har byggnation av 2 lägenheter färdigställts och omklassificering har gjort från pågående nyanläggningar.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

259 027

259 027

Inköp

462 091

0

Omklassificeringar

-721 118

0

Utgående anskaffningsvärden

0

259 027

Redovisat värde

0

259 027

Under året är byggnationen av 2 lägenheter färdigställd och omklassificering är gjord till byggnad.

Not 4 Checkräkningskredit

2025-06-30

2024-06-30

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

0

0

2025112005164

NOTER

Övriga noter

2025112005165

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>

Fastighetsinteckningar finns i eget förvar.

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: EFEA Holding AB, org.nr. 559152-6412, säte Vederslöv

Not 8 Definition av nyckeltal

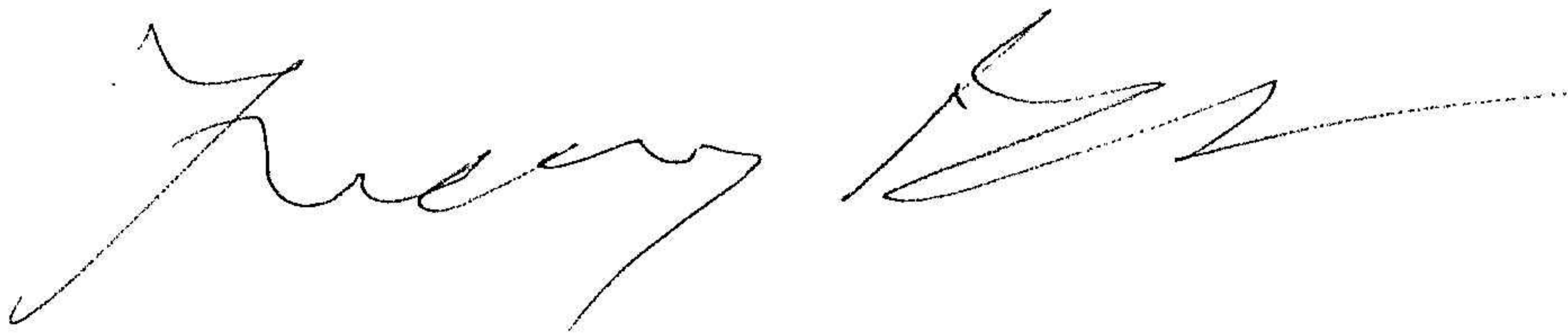
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-15

2025112005166

Jimmy Bengtsson
Styrelseledamot
2025-11-14



Min revisionsberättelse har lämnats den 14/11-2025.


Rickard Norinder
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB
Org.nr. 559190-1086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EFEA Fastighet Blåbärsvägen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet Blåbärsvägen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 14 november 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

