

Årsredovisning

för

A-Bolagen Fastigheter i Veddige AB

556734-8858

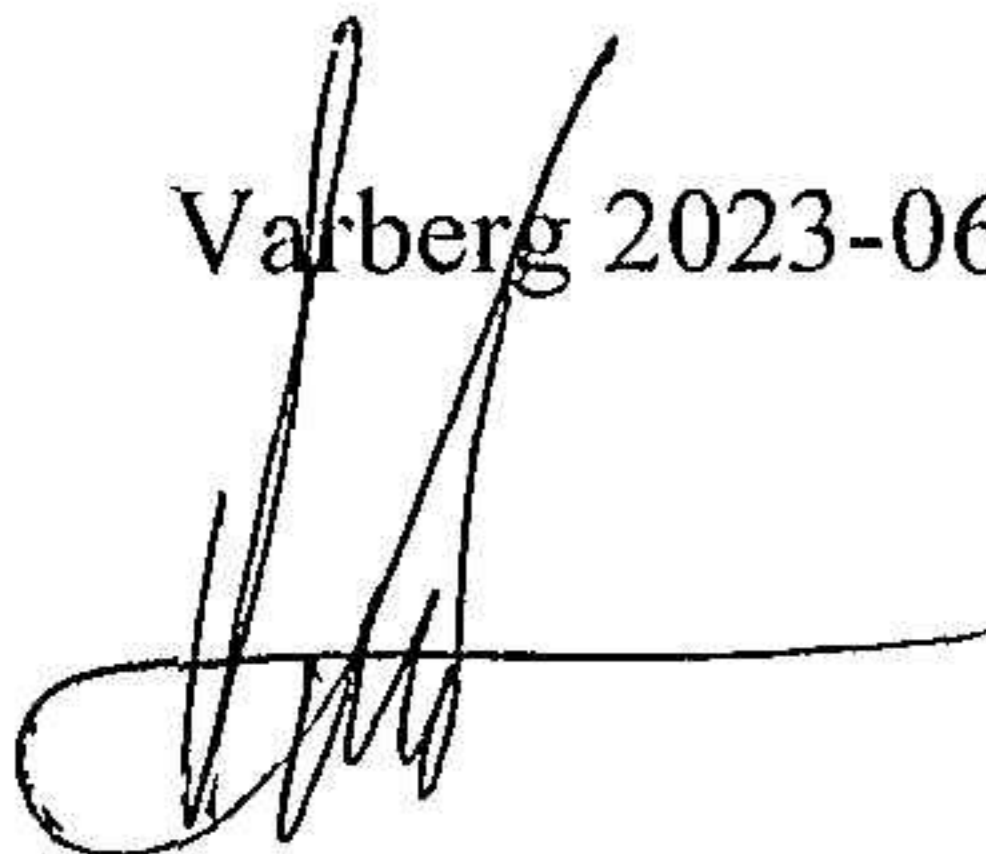
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A-Bolagen Fastigheter i Veddige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-06-28



Samuel Strand

Årsredovisning

för

A-Bolagen Fastigheter i Veddige AB

556734-8858

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för A-Bolagen Fastigheter i Veddige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varberg Veddige 32:23.

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i det tidigare ägda dotterbolaget.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	352	395	549	706
Resultat efter finansiella poster	-356	1 548	185	96
Soliditet (%)	21	26	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 835 615	-769 538	-52 331	1 113 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-52 331	52 331	0
Årets uppskrivning		-30 000	30 000		0
Årets resultat				-355 747	-355 747
Belopp vid årets utgång	100 000	1 805 615	-791 869	-355 747	757 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-791 868
årets förlust	-355 747
	-1 147 615
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 147 615
	-1 147 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	351 516	395 349
Övriga rörelseintäkter	0	1 620 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	351 516	2 016 234

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-617 522	-322 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 238	-68 238
Summa rörelsekostnader	-685 760	-390 735
Rörelseresultat	-334 244	1 625 499

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	115 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85 372	68
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-124 727	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 148	-77 760
Summa finansiella poster	-21 503	-77 692
Resultat efter finansiella poster	-355 747	1 547 807

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-1 600 000
Resultat före skatt	-355 747	-52 193

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-138
Årets resultat	-355 747	-52 331

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 435 029

3 503 267

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

50 000

Summa anläggningstillgångar

3 435 029

3 553 267

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41 288

148 748

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

331 500

Kassa och bank

Kassa och bank

51 137

190 810

Summa omsättningstillgångar

92 425

671 058

SUMMA TILLGÅNGAR

3 527 454

4 224 325

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 805 615

1 835 615

Summa bundet eget kapital

1 905 615

1 935 615

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-791 868

-769 537

Årets resultat

-355 747

-52 331

Summa fritt eget kapital

-1 147 615

-821 868

Summa eget kapital

758 000

1 113 747

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 167 782

2 275 134

Övriga skulder

53 353

2 453

Summa långfristiga skulder

2 221 135

2 277 587

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

107 352

107 352

Leverantörsskulder

2 761

54 103

Skatteskulder

34 890

42 620

Övriga skulder

375 000

614 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 316

14 321

Summa kortfristiga skulder

548 319

832 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 527 454

4 224 325

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen dotterbolags skulder	0	403 350
	0	403 350

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 112 170	3 540 678
Försäljningar/utrangeringar		-1 428 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 112 170	2 112 170
Ingående avskrivningar	-444 518	-537 907
Försäljningar/utrangeringar		131 627
Årets avskrivningar	-38 238	-38 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 756	-444 518
Ingående uppskrivningar	1 835 615	2 105 615
Försäljningar/utrangeringar		-250 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 000	-20 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 805 615	1 835 615
Utgående redovisat värde	3 435 029	3 503 267

2023071112062

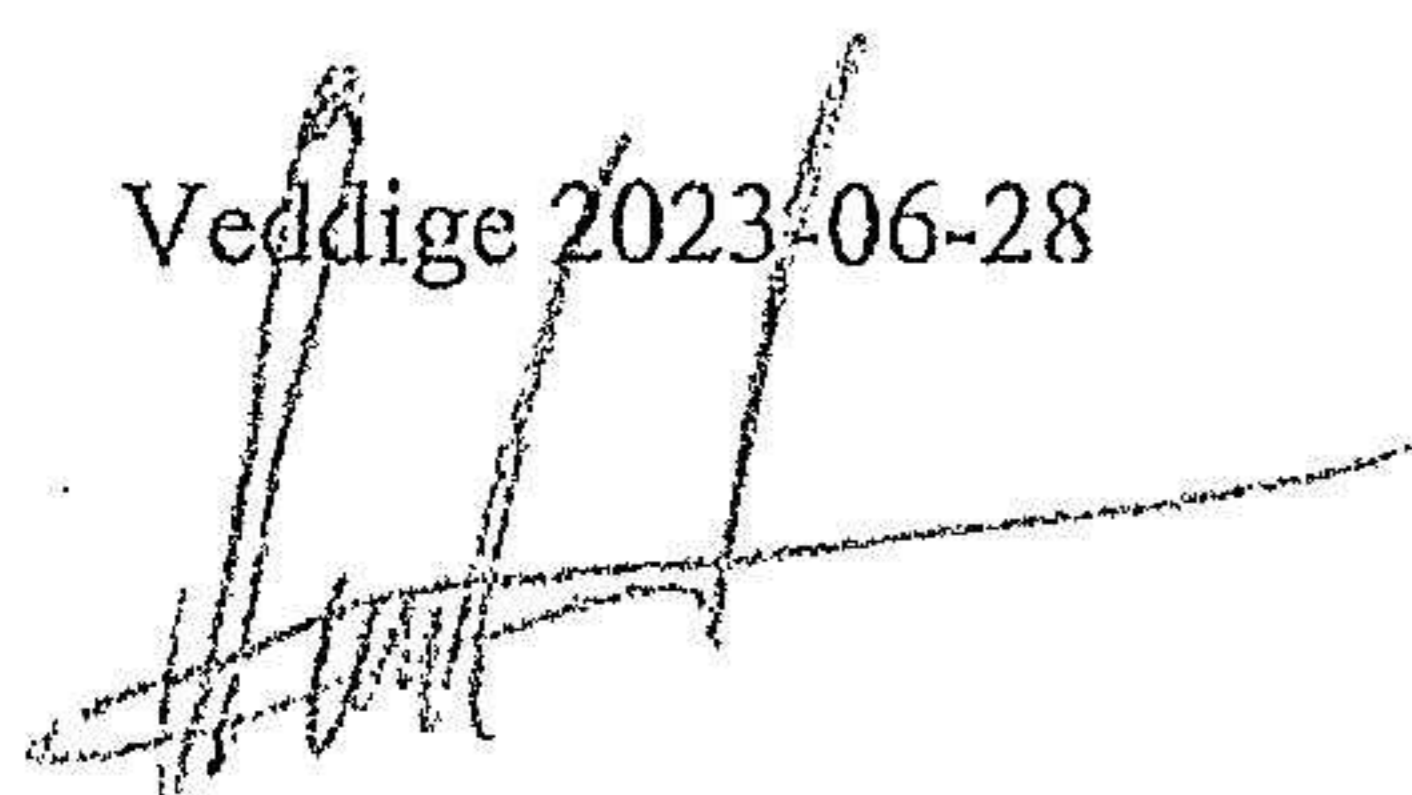
Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Försäljning	-2 050 000	
Aktieägartillskott	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 550 000
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Återförda nedskrivningar	1 500 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 500 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 738 374	1 845 726
	1 738 374	1 845 726

Veddige 2023-06-28



Samuel Strand

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygus:

