

Årsredovisning för
Sidi Fastighetsförvaltning AB

556890-7926

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Sidmalm
Styrelseledamot

2022-11-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sidi Fastighetsförvaltning AB, 556890-7926, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sidi Förvaltning AB, med organisationsnummer 556890-7918, säte i Kiruna.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	999 631	951 733	952 915	695 848
Resultat efter finansiella poster	122 716	6 257	-124 903	-65 341
Soliditet %	11	8	7	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	212 870	6 257
Balanseras i ny räkning		6 257	-6 258
Årets resultat			71 940
Belopp vid årets utgång	50 000	219 127	71 939

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	219 126
Årets resultat	71 940
Summa	291 066

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	291 066
Summa	291 066

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		999 631	951 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		999 631	951 733
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-556 307	-629 874
Personalkostnader	2	-120 465	-114 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 949	-110 949
Summa rörelsekostnader		-787 721	-855 405
Rörelseresultat		211 910	96 328
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 194	-90 071
Summa finansiella poster		-89 194	-90 071
Resultat efter finansiella poster		122 716	6 257
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-31 000	0
Resultat före skatt		91 716	6 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 776	0
Årets resultat		71 940	6 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 273 164	3 217 214
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 102	55 718
Summa materiella anläggningstillgångar		3 302 266	3 272 932
Summa anläggningstillgångar		3 302 266	3 272 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 000	84 500
Övriga fordringar		172	21 878
Summa kortfristiga fordringar		87 172	106 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 427	195 974
Summa kassa och bank		70 427	195 974
Summa omsättningstillgångar		157 599	302 352
SUMMA TILLGÅNGAR		3 459 865	3 575 284

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		219 126	212 870
Årets resultat		71 940	6 257
Summa fritt eget kapital		291 066	219 127
Summa eget kapital		341 066	269 127
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		31 000	0
Summa obeskattade reserver		31 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 412 900	2 604 400
Övriga skulder		313 928	286 406
Summa långfristiga skulder		2 726 828	2 890 806
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 200	153 200
Leverantörsskulder		7 545	28 473
Skatteskulder		44 864	16 771
Övriga skulder		1 863	4 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 499	212 718
Summa kortfristiga skulder		360 971	415 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 459 865	3 575 284

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 599 852	3 599 852
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	140 283	
Utgående anskaffningsvärden	3 740 135	3 599 852
Ingående avskrivningar	-382 638	-298 305
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 333	-84 333
Utgående avskrivningar	-466 971	-382 638
Redovisat värde	3 273 164	3 217 214

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	208 000	208 000
Utgående anskaffningsvärden	208 000	208 000
Ingående avskrivningar	-208 000	-208 000
Utgående avskrivningar	-208 000	-208 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	133 084	133 084
Utgående anskaffningsvärden	133 084	133 084
Ingående avskrivningar	-77 366	-50 750
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 616	-26 616
Utgående avskrivningar	-103 982	-77 366
Redovisat värde	29 102	55 718

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	4 339 000	4 339 000
Summa ställda säkerheter	4 339 000	4 339 000

Underskrifter

Kiruna

Mats Sidmalm
Mats Sidmalm
Styrelseledamot

2022-11-07
Datum