

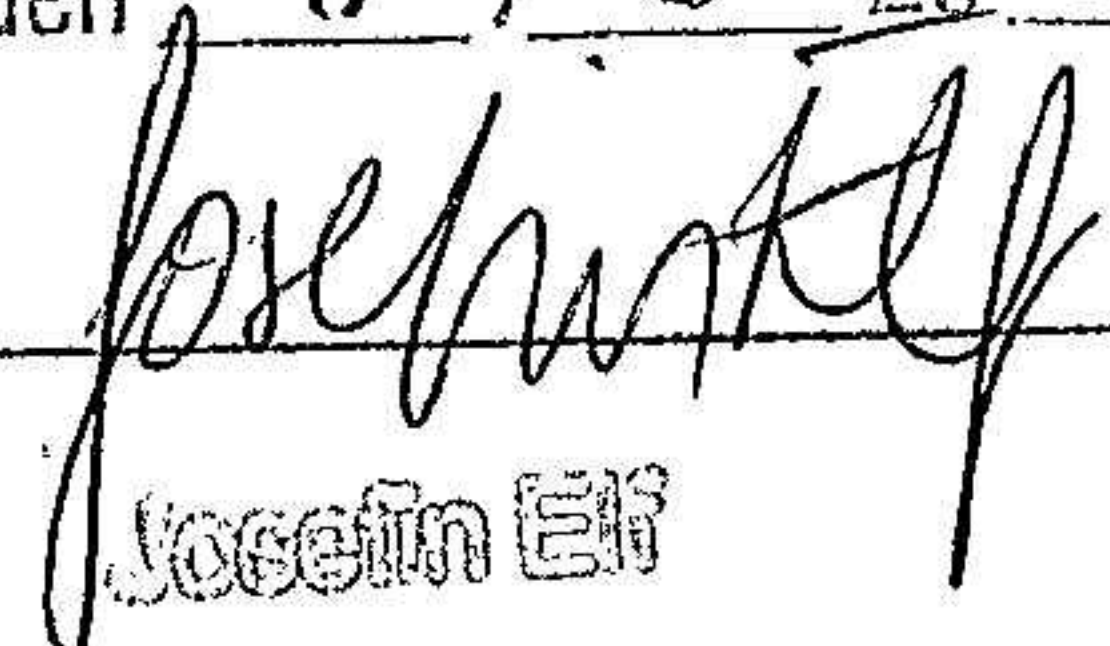
Årsredovisning
för
Bonava Gudö 1 AB
559025-7787

Räkenskapsåret
2023

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 5 20 24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 / 5 20 24


Josefín Elf

Styrelsen för Bonava Gudö 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 37 AB, org nr 559379-3051, med säte i Stockholm. Bonava Holding 37 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4 201	-38	4 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38	38	0
Årets resultat			35	35
Belopp vid årets utgång	50	4 163	35	4 248

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 163 193
årets vinst	34 660
	4 197 853
disponeras så att i ny räkning överföres	4 197 853
	4 197 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-36	-38
Rörelseresultat		-36	-38
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-3	0
		-3	0
Resultat efter finansiella poster		-39	-38
Bokslutsdispositioner		75	0
Resultat före skatt		36	-38
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		35	-38

2024051410831

Ⓢ ID:bc4c0b60-0608-11ef-8fee-17a4d5dcb818 Status: Signerat av alla

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-3	0
	-3	0

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 250	0
Omklassificeringar	0	4 250
Redovisat värde vid årets slut	4 250	4 250

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Josefin Elf
Ordförande

Jonas Granström

Erik Bergstedt

Verifikat

Titel: 559025-7787 Bonava Gudö 1 AB för 20230101-20231231

ID: bc4c0b60-0608-11ef-8fee-17a4d5dcb818

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-29

Underskrifter

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 10:09 BankID 198301110311, Carl Erik Ivar Bergstedt

Jonas Granström

jonas.granstrom@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 10:40 BankID 196703181336, JONAS GRANSTRÖM

Josefin Elf

joselin.elf@bonava.com

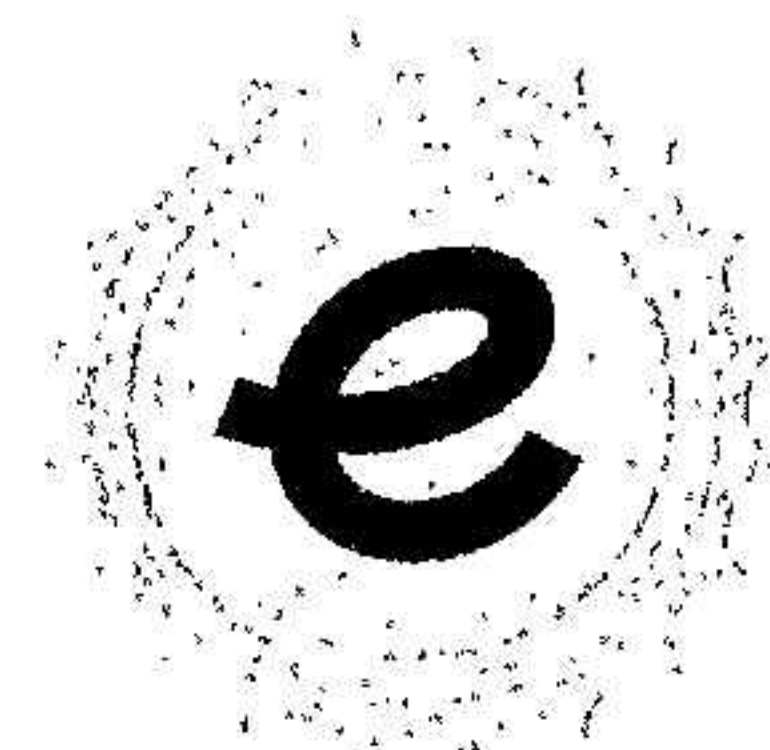
Signerat: 2024-05-02 10:10 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559025-7787 Bonava Gudö 1 AB för 20230101-20231231.pdf	95.1 kB	f746 5f13 9f69 d546 1258 2b06 7144 80df 2290 4f77 b4e0 80f2 705f 4544 fc7c 626d

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-02	06:24	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2024-05-02	10:09	Signerat Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 83.185.41.64
2024-05-02	10:10	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 83.191.115.232
2024-05-02	10:40	Signerat Jonas Granström Genomfört med: BankID av JONAS GRANSTRÖM, 196703181336. IP: 94.255.166.178



Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19