

# Årsredovisning

för

## Cantet Fastigheter AB

559025-7894

Räkenskapsåret  
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cantet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 / 5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 22 / 5 2025

Klas Göran Isaksson



**Årsredovisning**  
för  
**Cantet Fastigheter AB**  
559025-7894  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Cantet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -65         | -84         | -45         | -9          |
| Soliditet (%)                     | 4,3         | 4,9         | 4,5         | 100,0       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 96 067                         | -84 439                   | <b>61 628</b>  |
| Disposition enligt<br>beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny<br>räkning                  |                           | -84 439                        | 84 439                    | <b>0</b>       |
| Erhållna<br>aktieägartillskott              |                           | 55 000                         |                           | <b>55 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -64 782                   | <b>-64 782</b> |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>          | <b>50 000</b>             | <b>66 628</b>                  | <b>-64 782</b>            | <b>51 846</b>  |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 195 000 kr.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst       | 66 628       |
| årets förlust          | -64 782      |
|                        | <b>1 846</b> |
|                        |              |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 1 846        |
|                        | <b>1 846</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01  
1 -2024-12-31 -2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 028

-40 425

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 885

-44 100

Summa rörelsekostnader

-64 913

-84 525

Rörelseresultat

-64 913

-84 525

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

131

86

Summa finansiella poster

131

86

Resultat efter finansiella poster

-64 782

-84 439

Resultat före skatt

-64 782

-84 439

Årets resultat

-64 782

-84 439

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 164 704

1 211 589

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 164 704**

**1 211 589**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 164 704**

**1 211 589**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 596

6 465

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 596**

**6 465**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

46 830

48 080

**Summa kassa och bank**

**46 830**

**48 080**

**Summa omsättningstillgångar**

**53 426**

**54 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 218 130**

**1 266 134**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

66 628

96 067

Årets resultat

-64 782

-84 439

**Summa fritt eget kapital**

**1 846**

**11 628**

**Summa eget kapital**

**51 846**

**61 628**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 180

590

Övriga skulder

1 165 104

1 203 916

**Summa kortfristiga skulder**

**1 166 284**

**1 204 506**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**1 218 130**

**1 266 134**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 263 851        | 1 194 033        |
| Inköp   |                  | 69 818           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 263 851</b> | <b>1 263 851</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -52 262          | -8 162           |
| Årets avskrivningar                             | -46 885          | -44 100          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-99 147</b>   | <b>-52 262</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 164 704</b> | <b>1 211 589</b> |

Luleå den 22 / 5 2025

Klas Göran Isaksson

