

ÅRSREDOVISNING

för

Smedenman Estate AB

Org.nr. 559091-0526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

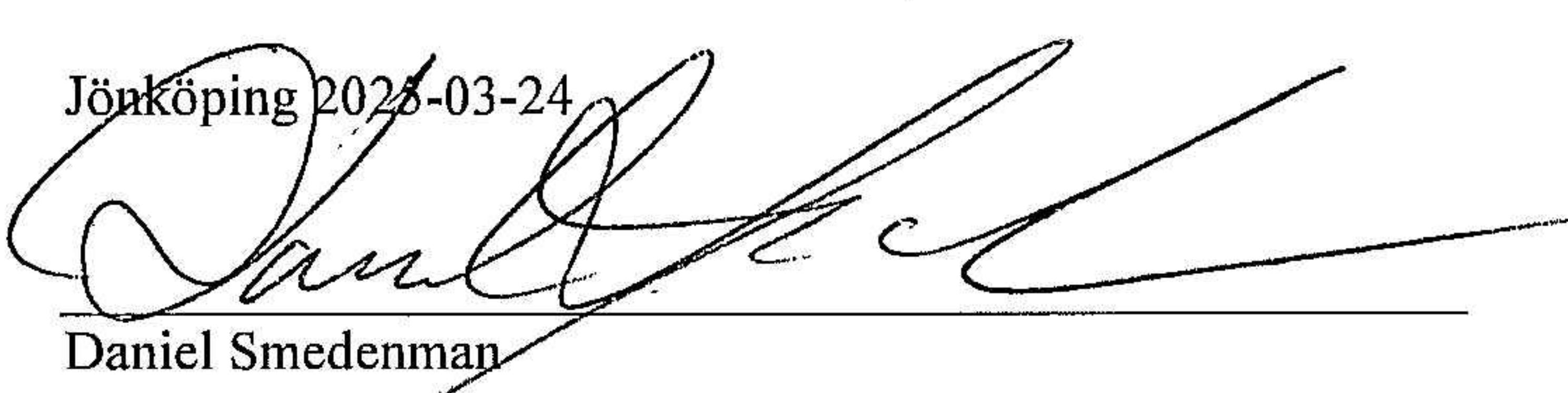
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Smedenman Estate AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-03-24


Daniel Smedenman

ÅRSREDOVISNING

för

Smedenman Estate AB

Org.nr. 559091-0526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget förvaltar och äger fastigheter samt bedriver kapitalförvaltning.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 814 001	3 359 998	2 916 000	2 220 001	2 050 001
Res. efter finansiella poster	3 033 943	2 203 379	1 870 050	1 434 464	1 040 283
Res. i % av nettoomsättningen	79,54	65,57	64,13	64,61	50,74
Balansomslutning	17 927 173	16 771 581	11 185 801	11 386 594	10 609 558
Soliditet (%)	46,12	35,03	45,97	32,20	23,83

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Smedenman Förvaltnings AB i Jönköping (säte), org.nr 556436-2316

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 810 350	1 375 621	4 185 971
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 375 621	-1 375 621	0
Årets vinst				1 892 248	1 892 248
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 185 971	1 892 248	6 078 219

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 185 971
årets vinst	1 892 248
	<u>6 078 219</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 000 000
<u>5 078 219</u>
6 078 219

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Smedenman Estate AB

Org.nr. 559091-0526

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025050229115

Smedenman Estate AB

Org.nr. 559091-0526

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>3 814 001</u> 3 814 001	<u>3 359 998</u> 3 359 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-379 729	-417 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-524 536	-534 467
Övriga rörelsekostnader		<u>-39 547</u>	<u>0</u>
		-943 812	-951 491
Rörelseresultat		2 870 189	2 408 507
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		392 269	192 379
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		322 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-551 446</u>	<u>-397 507</u>
		163 754	-205 128
Resultat efter finansiella poster		3 033 943	2 203 379
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-800 000	-600 000
Återföring från periodiseringsfond		<u>170 000</u>	<u>150 000</u>
		-630 000	-450 000
Resultat före skatt		2 403 943	1 753 379
Skatt på årets resultat		-511 695	-377 758
Årets resultat		<u>1 892 248</u>	<u>1 375 621</u>

2025050229116

Smedenman Estate AB

Org.nr. 559091-0526

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 612 896	8 964 418
Inventarier, verktyg och installationer	4	273 121	155 070
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	166 295	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 052 312</u>	<u>9 119 488</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		14 052 312	14 119 488
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 500	15 000
Fordringar hos koncernföretag		387 270	387 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 328	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>475 098</u>	<u>402 270</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 898 208	2 230 410
Summa kortfristiga placeringar		<u>2 898 208</u>	<u>2 230 410</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		501 555	19 413
Summa kassa och bank		<u>501 555</u>	<u>19 413</u>
Summa omsättningstillgångar		3 874 861	2 652 093
SUMMA TILLGÅNGAR		17 927 173	16 771 581

2025050229117

Šmedenman Estate AB

Org.nr. 559091-0526

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 185 971

2 810 350

Årets resultat

1 892 248

1 375 621

Summa fritt eget kapital

6 078 219

4 185 971

Summa eget kapital

6 128 219

4 235 971

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

2 695 000

2 065 000

Summa obeskattade reserver

2 695 000

2 065 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 550 000

8 650 000

Övriga skulder

298 222

298 222

Summa långfristiga skulder

6 848 222

8 948 222

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 650 000

1 200 000

Aktuell skatteskuld

331 312

145 204

Övriga skulder

215 628

103 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 792

73 242

Summa kortfristiga skulder

2 255 732

1 522 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 927 173

16 771 581

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

2025050229118

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-30*
Inventarier, verktyg och maskiner	5

*Avskrivningar på byggnad sker enligt komponentavskrivningsmetoden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företagets temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver är marginella och har ej beaktats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	93%	96%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 120 562	10 064 221
	Inköp	140 477	1 056 341
	Försäljningar/utrangeringar	-74 170	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 186 869</u>	<u>11 120 562</u>
	Ingående avskrivningar	-2 156 144	-1 719 561
	Försäljningar/utrangeringar	34 623	0
	Årets avskrivningar	<u>-452 452</u>	<u>-436 583</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 573 973</u>	<u>-2 156 144</u>
	Utgående redovisat värde	8 612 896	8 964 418
	Redovisat värde byggnader	7 900 853	8 222 375
	Redovisat värde markanläggningar	420 000	450 000
	Redovisat värde mark	<u>292 043</u>	<u>292 043</u>
		8 612 896	8 964 418
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	600 364	468 352
	Inköp	190 135	132 014
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>790 499</u>	<u>600 364</u>
	Ingående avskrivningar	-445 294	-347 410
	Årets avskrivningar	<u>-72 084</u>	<u>-97 884</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-517 378</u>	<u>-445 294</u>
	Utgående redovisat värde	273 121	155 070
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>166 295</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>166 295</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	166 295	0
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 000 000	0
	Tillkommande	<u>0</u>	<u>5 000 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
	Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	6 600 000	3 650 000
	Amortering efter 5 år	<u>248 222</u>	<u>5 298 222</u>
		6 848 222	8 948 222
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 150 000	10 150 000

2025050229120

NOTER

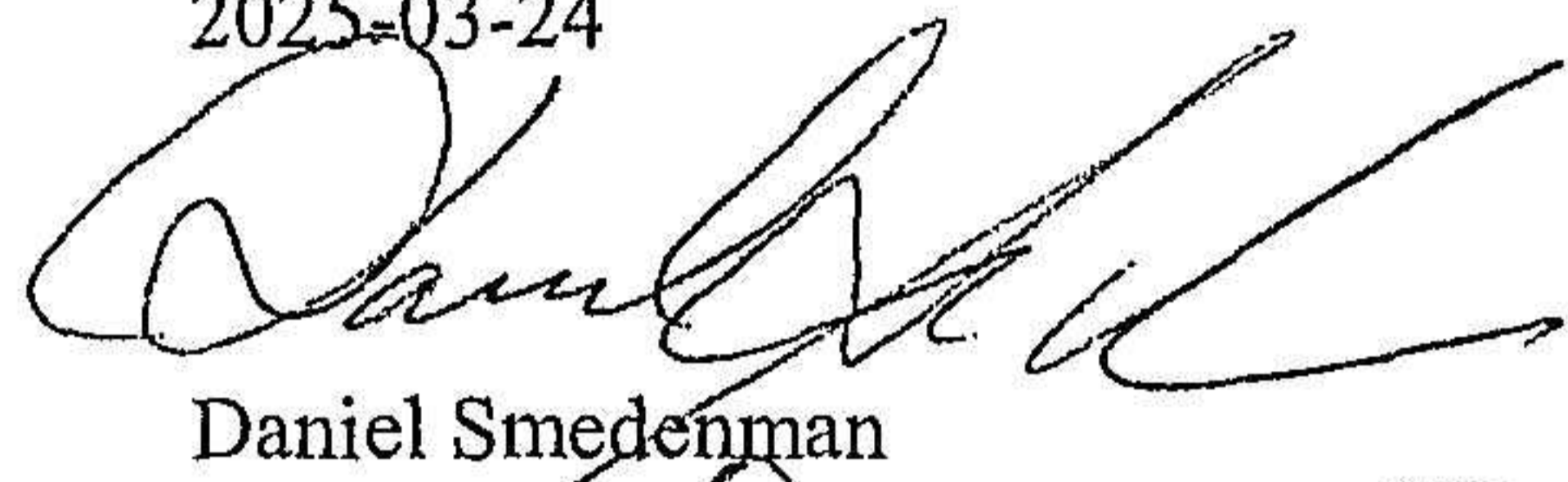
Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Smedenman Förvaltnings AB, org.nr. 556436-2316, som i sin tur är dotterbolag till Smedenman Invest AB, org.nr. 556679-6305, säte Jönköping.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

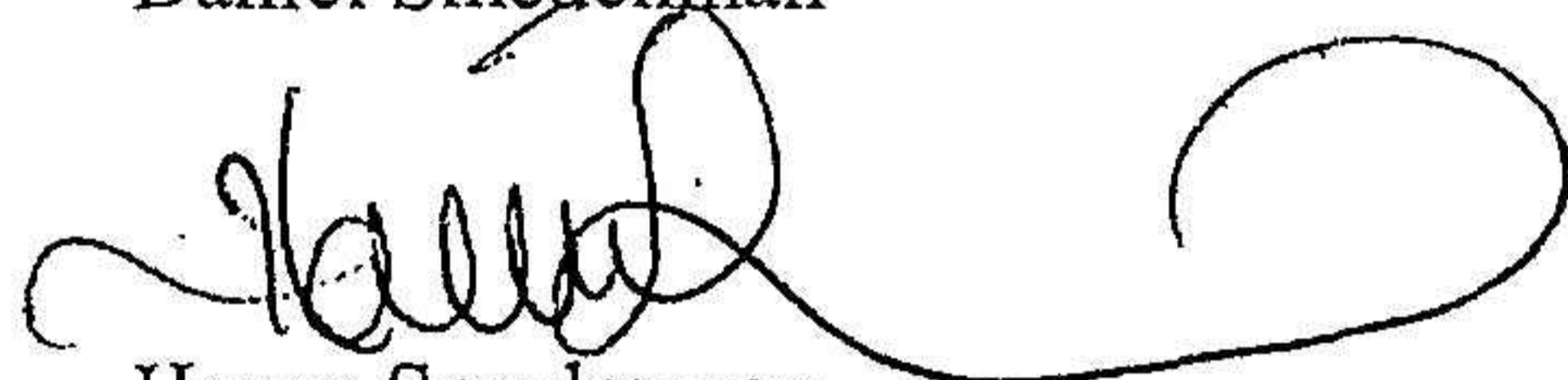
Jönköping
2025-03-24



Daniel Smedenman



Carl-Johan Smedenman



Hanna Smedenman

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025.



Stefan Björk
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2025050229121

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Smedenman Estate AB
Org.nr. 559091-0526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedenman Estate AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedenman Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smedenman Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedenman Estate AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smedenman Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

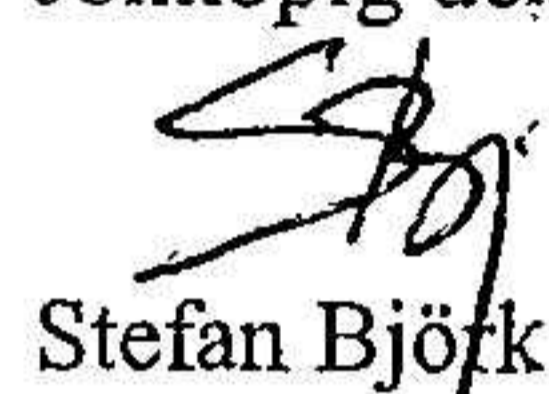
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 24 mars 2025



Stefan Björk

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR