

Årsredovisning

OVE WESTMAN Fastighetsutveckling AB

556826-0938

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ove Westman
2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av konsultverksamhet och projektering inom bygg- och fastighet. Förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	220	271	131	334
Resultat efter finansiella poster	160	209	67	262
Soliditet %	92	93	91	61

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	544 569	165 626
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		165 626	-165 626
- Årets resultat			126 337
- Belopp vid årets utgång	50 000	710 195	126 337

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	710 195
Årets resultat	126 337
Summa	836 532

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	836 532
Summa	836 532

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	219 510	270 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	219 510	270 572
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 487	-57 683
Personalkostnader	2 -10 336	-10 902
Summa rörelsekostnader	-67 823	-68 585
Rörelseresultat	151 687	201 987
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 983	7 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167	-469
Summa finansiella poster	7 816	6 758
Resultat efter finansiella poster	159 503	208 745
Resultat före skatt	159 503	208 745
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 166	-43 119
Årets resultat	126 337	165 626

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	120 000	120 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		120 000	120 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 275	6 525
Övriga fordringar		21 878	11 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 626
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		66 153	20 949
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		498 841	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		498 841	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 439	680 542
<i>Summa kassa och bank</i>		274 439	680 542
Summa omsättningstillgångar		839 433	701 491
SUMMA TILLGÅNGAR		959 433	821 491

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	710 195	544 569
Årets resultat	126 337	165 626
<i>Summa fritt eget kapital</i>	836 532	710 195
Summa eget kapital	886 532	760 195
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 947
Övriga skulder	66 901	53 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	5 999
Summa kortfristiga skulder	72 901	61 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	959 433	821 491

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31

2024-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

156 018

156 018

Utgående anskaffningsvärden

156 018

156 018

Ingående avskrivningar

-156 018

-156 018

Utgående avskrivningar

-156 018

-156 018

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

120 000

120 000

Utgående anskaffningsvärden

120 000

120 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-15

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Ove Westman

Ove Westman

2026-04-15