

# Årsredovisning

## Stora Mölleberga Fastighets AB

Org.nr 556648-6402

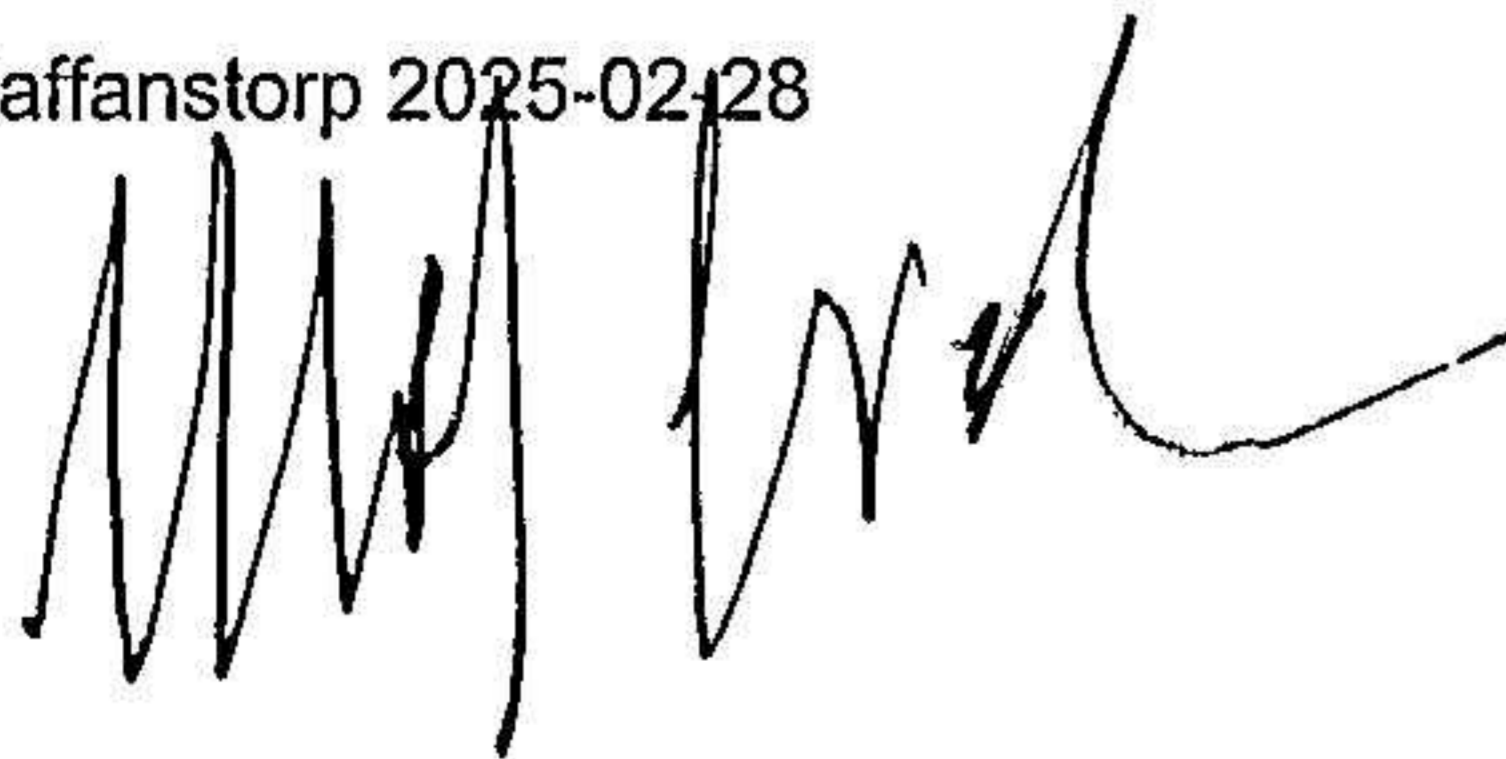
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Mölleberga Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp 2025-02-28



Michael Svaton

# Årsredovisning

## Stora Mölleberga Fastighets AB

Org.nr 556648-6402

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Stora Mölleberga Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Staffanstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är huvudägare i Sandbanken Bostäder KB, 969633-5535, som äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Sandbanken Snickeri AB, 556909-7495, vars huvudsakliga verksamhet är att erbjuda tjänster inom fastighetsförvaltning samt bedriva egen tillverkning och försäljning inom finsnickeri.

Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga andelar i Sandbanken Fastighets KB, org nr 969634-6015.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	84 510	69	1 329	1 278
Balansomslutning	88 409	8 474	9 141	8 927
Soliditet (%)	100	84	87	90

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 913 781	76 021	7 089 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 021	-76 021	0
Utdeln extra stämma 241007		-3 100 000		-3 100 000
Årets resultat			84 110 445	84 110 445
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 889 802</b>	<b>84 110 445</b>	<b>88 100 247</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 889 802
årets vinst	84 110 445
	<b>88 000 247</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 000 kronor per aktie)	70 000 000
i ny räkning överföres	18 000 247
	<b>88 000 247</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	40 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>40 771</b>

*Rörelsekostnader*

Övriga externa kostnader		-714 379	-404 115
Personalkostnader	2	-2 076 186	-2 093 618
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 762	-105 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 880 327</b>	<b>-2 603 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 880 327</b>	<b>-2 562 876</b>

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag	3	94 802 880	2 729 966
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		810 271	1 761
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 218 771	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 608	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>87 390 772</b>	<b>2 631 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 510 445</b>	<b>68 851</b>

**Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 110 445</b>	<b>68 851</b>

**Skatter**

Skatt på årets resultat		0	7 170
<b>Årets resultat</b>		<b>84 110 445</b>	<b>76 021</b>

17

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	276 768	366 530
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>276 768</b>	<b>366 530</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2	7 583 476
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>7 583 476</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>276 770</b>	<b>7 950 006</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 123	13 000
Övriga fordringar		339 233	339 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		263 527	120 945
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>609 883</b>	<b>473 402</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 522 277	50 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 522 277</b>	<b>50 979</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 132 160</b>	<b>524 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 408 930</b>	<b>8 474 387</b> FH

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 889 802	6 913 781
Årets resultat		84 110 445	76 021
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 000 247</b>	<b>6 989 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 100 247</b>	<b>7 089 802</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 793	44 252
Skulder till koncernföretag		0	246 419
Övriga skulder		75 869	1 022 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 021	71 087
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308 683</b>	<b>1 384 585</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 408 930</b>	<b>8 474 387</b> TH

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandel Sandbanken Fastighets KB	0	2 134 203
Resultatandel Sandbanken Bostäder KB	-824 815	595 763
Resultat vid avyttringar	95 627 695	0
	<b>94 802 880</b>	<b>2 729 966</b>

FH

2025030407571

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	718 100	1 235 005
Försäljningar/utrangeringar	0	-516 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>718 100</b>	<b>718 100</b>
Ingående avskrivningar	-351 570	-428 725
Försäljningar/utrangeringar	0	183 069
Årets avskrivningar	-89 762	-105 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 332</b>	<b>-351 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>276 768</b>	<b>366 530</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 683 476	8 067 954
Försäljningar	719 837	0
Årets förändring kommanditbolagsandelar	-84 540	-384 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 318 773</b>	<b>7 683 476</b>
Ingående nedskrivningar	-100 000	0
Årets nedskrivningar	-8 218 771	-100 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 318 771</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2</b>	<b>7 583 476</b>

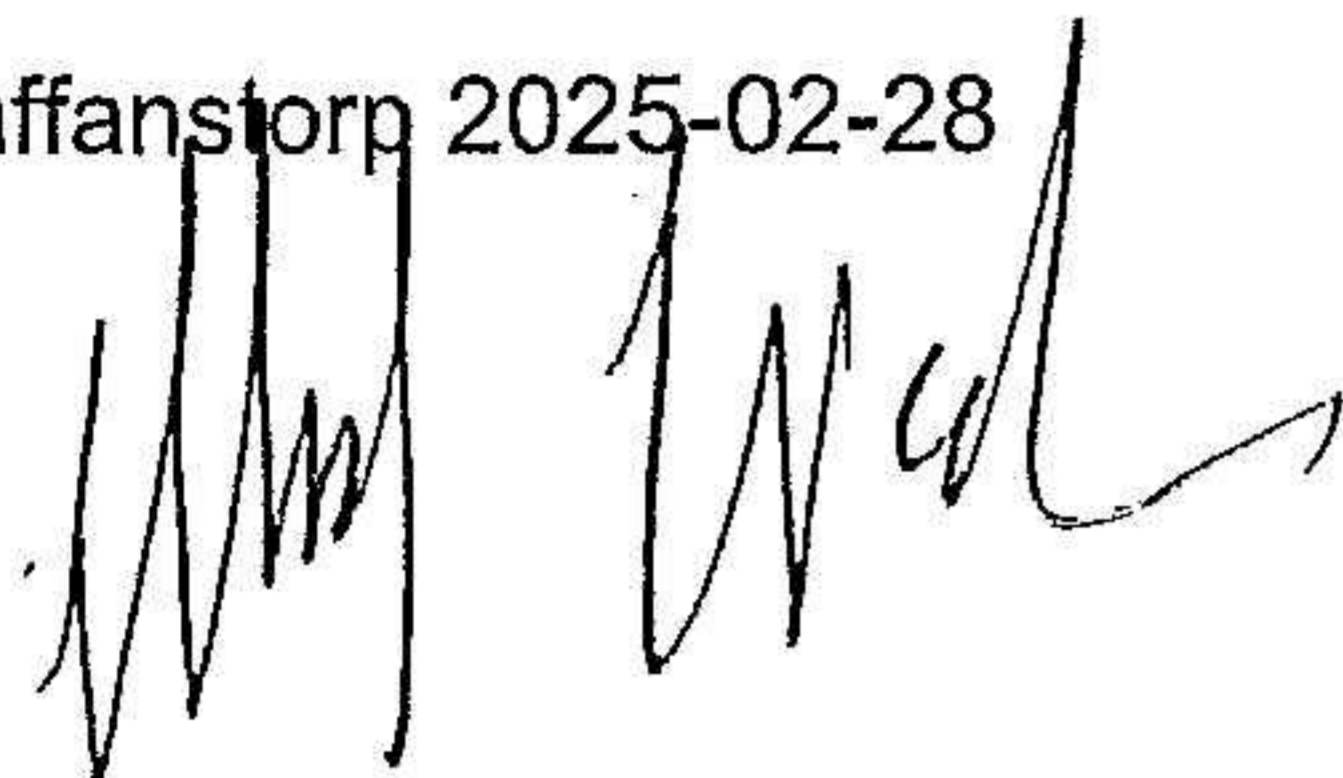
PH

2025030407572

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	10 827 507	66 716 453
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>10 827 507</b>	<b>66 716 453</b>

Staffanstorps 2025-02-28



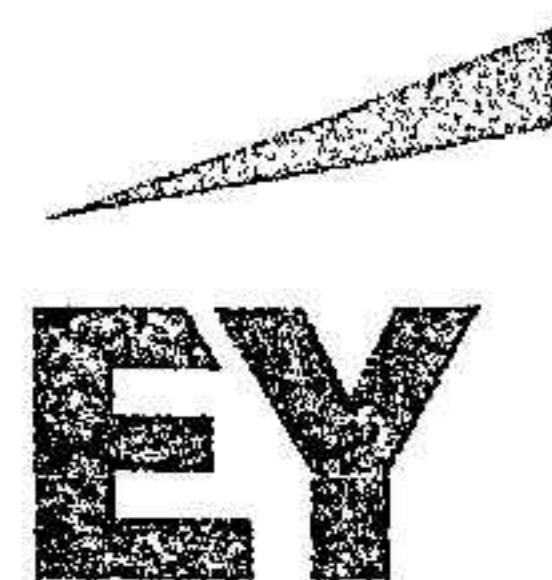
Michael Svaton

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Ernst & Young AB



Filippa Heberlein  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025030407573

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Mölleberga Fastighets AB, org.nr 556648-6402

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Mölleberga Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Mölleberga Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stora Mölleberga Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

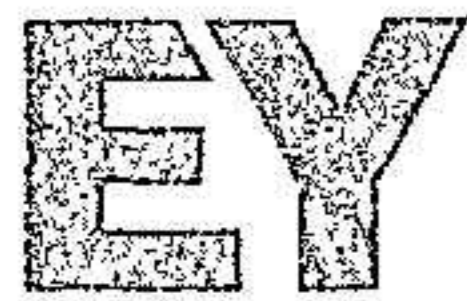
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025030407574

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stora Mölleberga Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stora Mölleberga Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 28 februari 2025

Ernst & Young AB

Filippa Heberlein  
Auktoriserad revisor