

Styrelsen för

## Bloemen Invest AB

Org nr 556595-2107

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bloemen Invest AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition som framgår av förvaltningsberättelsen.

och  
revisions-  
berättelse



Stefan van-Bloemendaal

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bloemen Invest AB, 556595-2107 med säte i Lidingö får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bloemen Invest AB bedriver förvaltning av aktier i dotterbolagen Mercado Medic AB, Mercado Produktion AB, Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB, Förvaltnings AB Tryffelningen, och Mercado UK Ltd.

Bloemen Invest AB är ett helägt dotterbolag till BennedalBV org.nr 08057993 med säte i Nijkerk Nederländerna.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Översikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat e fin poster	–	–	–	49 997
Balansomslutning	111 818	111 697	112 044	113 044
Soliditet (%)	92	92	92	92

Definitioner: se not 7

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Viktiga förhållanden

Två av bolagets dotterbolag äger fastigheter, vilket innebär att värdet på andelar i dessa dotterbolag kan påverkas av fluktationer på fastighetsmarknaden.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	103 008 354	-70	103 108 284
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma:</i>				
Balanseras i ny räkning		-70	70	–
Utdelning				–
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	103 008 284	0	103 108 284

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 103 008 284 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	103 008 284
<b>Summa</b>	<b>103 008 284</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Övriga externa kostnader		0	-70
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-70</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-70</b>

2023060509165



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	111 817 587	111 696 987
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>111 817 587</b>	<b>111 696 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	-
		-	-
<b>Kassa och bank</b>		<b>500</b>	<b>-</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>111 818 087</b>	<b>111 696 987</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde SEK 100)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		103 008 284	103 008 354
Årets resultat		0	-70
		103 008 284	103 008 284
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 108 284</b>	<b>103 108 284</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 709 803	8 588 703
		8 709 803	8 588 703
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig skuld till koncernföretag		-	-
		-	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>111 818 087</b>	<b>111 696 987</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Utländsk valuta**

Poster i utländsk valuta:

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället. Valutakursdifferenserna som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtaalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker eller fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### **Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid förstaredovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Värdering av andelar i dotterföretag omprövas varje balansdag.

#### **Värdering av finansiella skulder**

långfristiga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

### Skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med abdrag för rabatter.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	111 696 987	111 696 987
Vid årets början	111 696 987	111 696 987
Årets anskaffningar	120 600	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>111 817 587</b>	<b>111 696 987</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	2022-12-31
			Redovisat värde
Sannarp 2 i Halmstad AB 556708-7126, Halmstad	1 000	100	6 505 803
Mercado Produktion AB 556190-5612, Lidingö	6 000	100	3 694 500
Mercado Medic AB 556145-6947, Lidingö	10 000	100	89 594 381
Förvaltnings AB Tryffelslingan 556549-9760, Lidingö	1 000	100	11 902 303
Mercado UK Ltd 06768940, Warwick, Storbritannien	100	100	120 600
<b>Summa</b>			<b>111 817 587</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

**Not 5 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bennedal BV org nr 08057993 med säte i Nijkerk, Nederländerna. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos företaget.

Företaget utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag, upprättar ej koncernredovisning då företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Bennedal BV. Bennedal BV:s koncernredovisning har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juli 1983 om sammanställd redovisning (83/349/EEG).

B

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	17 199 950	64 199 951

**Not 7 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning:  
Totala tillgångar

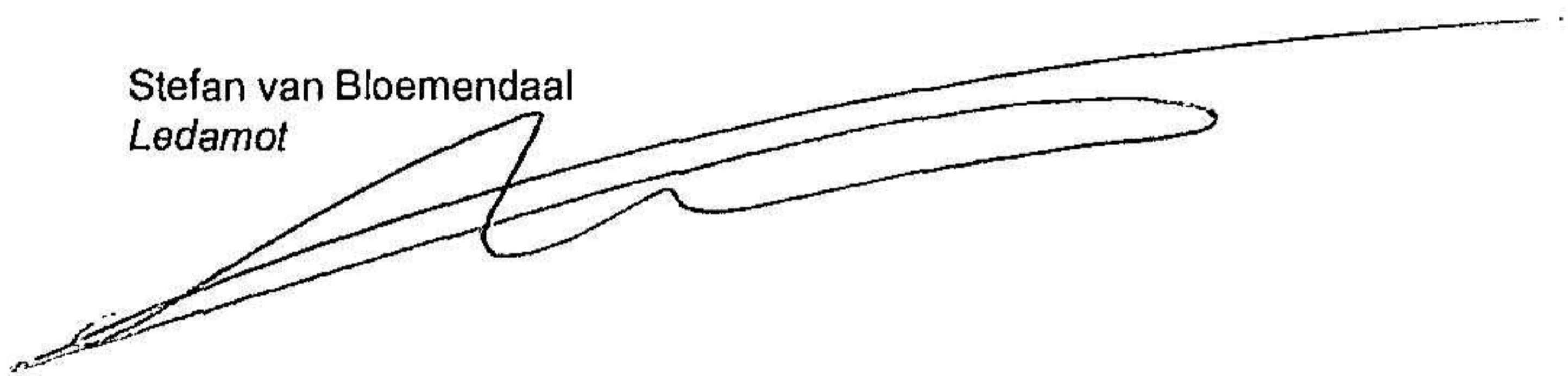
Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:  
(Totalt eget kapital+ ((1-skattesatsen) \* obeskattade reserver) )/ Totala tillgångar.

**Underskrifter**

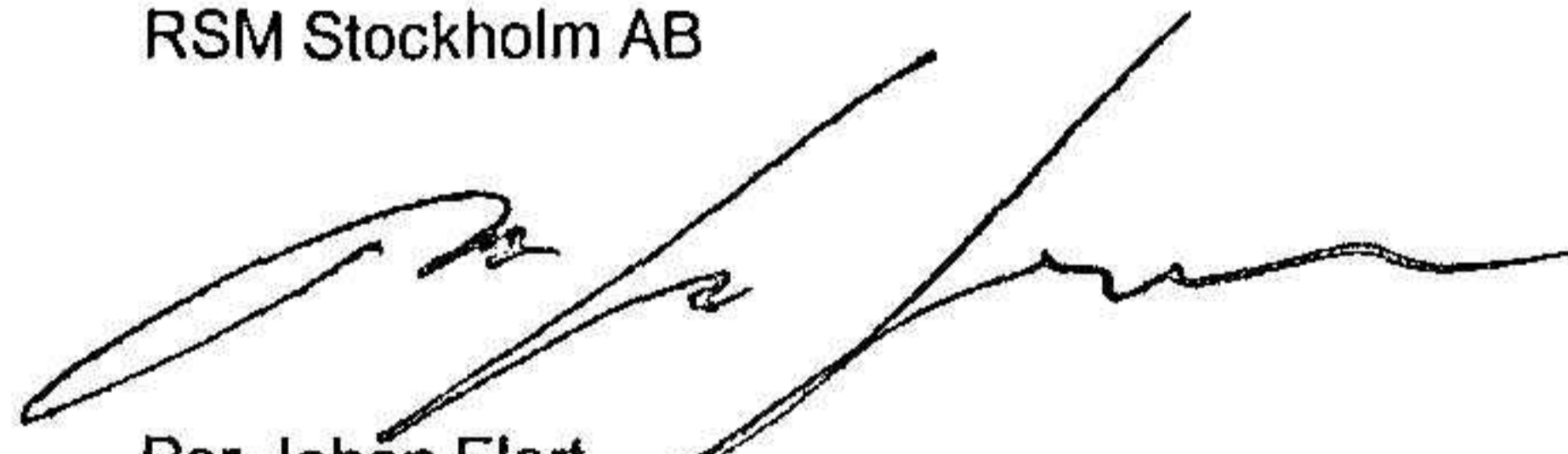
Lidingö den 2023-05-25

Stefan van Bloemendaal  
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-25

RSM Stockholm AB



Per-Johan Elert  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bloemen Invest AB, org.nr. 556595-2107

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bloemen Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bloemen Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bloemen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bloemen Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bloemen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Per-Johan Elert  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493354672

## Dokument

2023060509171

Revisionsberättelse Bloemen Invest AB år 2022  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-05-24 14:06:12 CEST (+0200) av Gabriel Sanden (GS)*  
*Färdigställt 2023-05-25 15:25:30 CEST (+0200)*

## Initierare

Gabriel Sanden (GS)  
RSM Stockholm AB  
*gabriel.sanden@rsm.se*

## Signerande parter

Per-Johan Elert (PE)  
*Personnummer 8511201611*  
*per-johan.elert@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-JOHAN ELERT"*  
*Signerade 2023-05-25 15:25:30 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

