

# Årsredovisning

för

## Lexbo Fastigheter AB

559328-8722

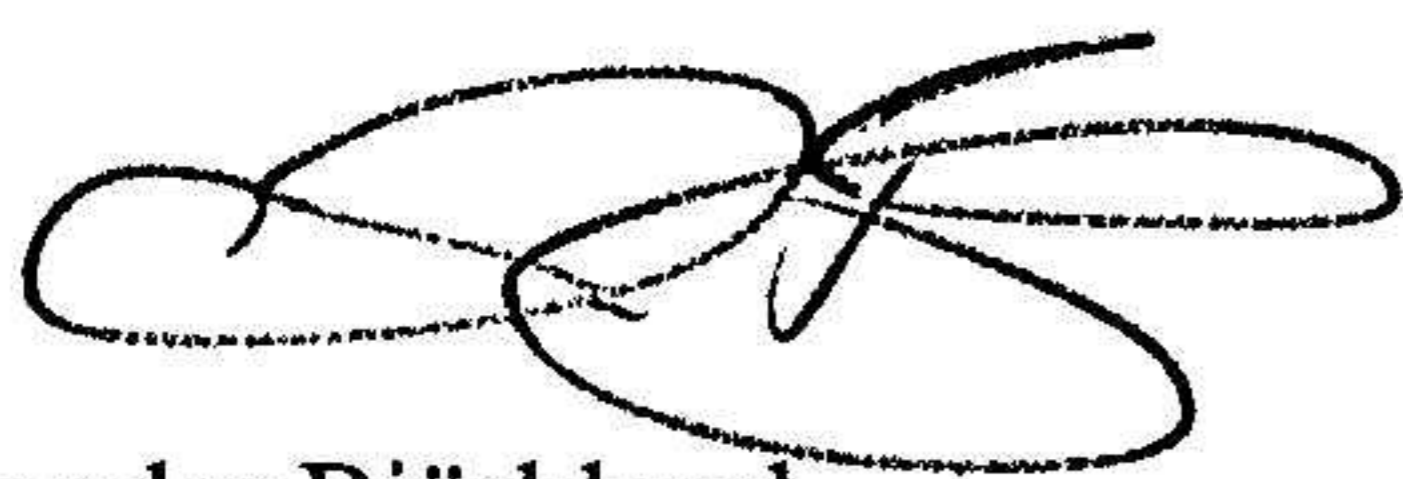
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lexbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 februari 2023



Alexander Björklund

**Årsredovisning**  
för  
**Lexbo Fastigheter AB**

559328-8722

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lexbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)
Nettoomsättning	1 850	487
Resultat efter finansiella poster	420	256
Soliditet (%)	48,5	59,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		202 477	227 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning		202 477	-202 477	0
Årets resultat			324 940	324 940
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 477</b>	<b>324 940</b>	<b>367 417</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 477
årets vinst	324 940
	<b>342 417</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (580 kronor per aktie)	290 000
i ny räkning överföres	52 417
	<b>342 417</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 52 417 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr. (ink latënt skatt). Något investeringsbehov föreligger inte,

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-07-27  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31  
                                                                              (6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 849 798	487 041
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 849 798</b>	<b>487 041</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-341 572	-99 552
Övriga externa kostnader		-199 210	-50 337
Personalkostnader	2	-888 843	-80 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 429 625</b>	<b>-230 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>420 173</b>	<b>256 396</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-634</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>419 539</b>	<b>256 389</b>

### Resultat före skatt

		<b>419 539</b>	<b>256 389</b>
--	--	----------------	----------------

### Skatter

Skatt på årets resultat		-94 599	-53 912
<b>Årets resultat</b>		<b>324 940</b>	<b>202 477</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

94 000

66 000

Övriga fordringar

56 656

1 457

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 125

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**157 781**

**67 457**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

599 447

316 546

**Summa kassa och bank**

**599 447**

**316 546**

**Summa omsättningstillgångar**

**757 228**

**384 003**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**757 228**

**384 003**

2023030904424

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 477

0

Årets resultat

324 940

202 477

**Summa fritt eget kapital**

**342 417**

**202 477**

**Summa eget kapital**

**367 417**

**227 477**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 778

2 301

Skatteskulder

145 721

51 492

Övriga skulder

137 922

92 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 390

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**389 811**

**156 526**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**757 228**

**384 003**

2023030904425

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

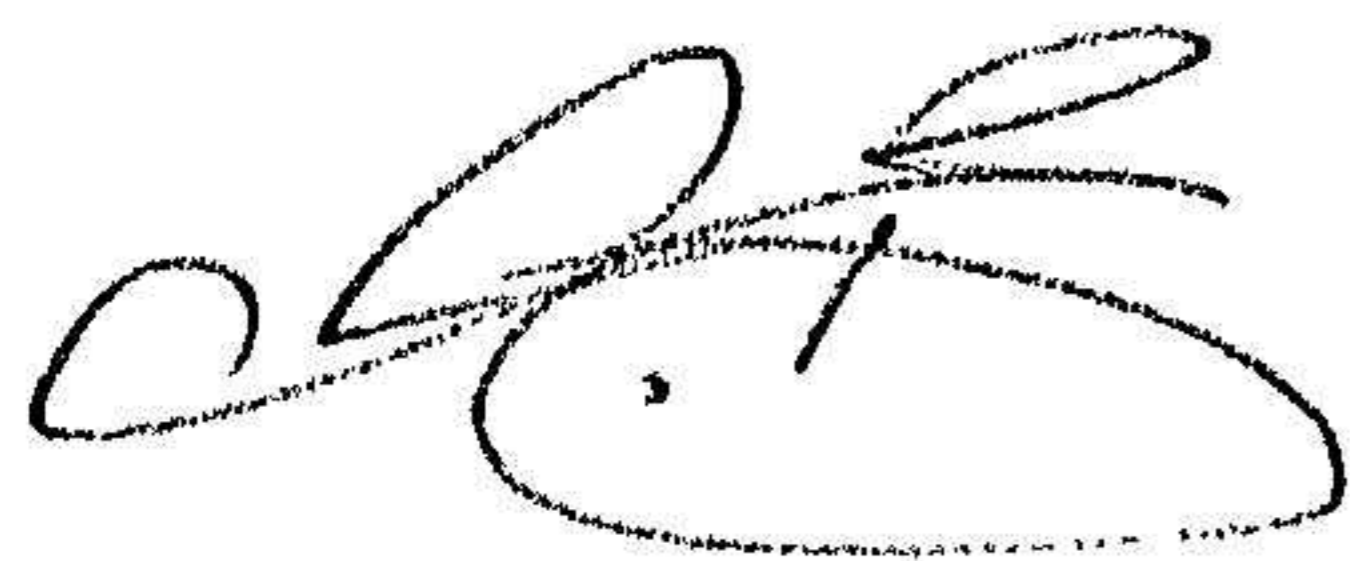
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-07-27 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm den 13 februari 2023



Alexander Björklund