

**Årsredovisning**  
för  
**Nyängs Fastigheter AB**  
559353-6120

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Hermansson, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Nyängs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades 2021-12-14. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2022-2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-2	0
Soliditet (%)	91,3	91,2	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	35	-1 804	<b>23 231</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 804	1 804	<b>0</b>
Årets resultat			471	<b>471</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 769</b>	<b>471</b>	<b>23 702</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 769
årets vinst	471
	<b>-1 298</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 298
	<b>-1 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-2 250

**Summa rörelsekostnader**

**0**

**-2 250**

**Rörelseresultat**

**0**

**-2 250**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

471

446

**Summa finansiella poster**

**471**

**446**

**Resultat efter finansiella poster**

**471**

**-1 804**

**Resultat före skatt**

**471**

**-1 804**

**Årets resultat**

**471**

**-1 804**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 952

25 481

**Summa kassa och bank**

**25 952**

**25 481**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 952**

**25 481**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 952**

**25 481**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 769

35

Årets resultat

471

-1 804

**Summa fritt eget kapital**

**-1 298**

**-1 769**

**Summa eget kapital**

**23 702**

**23 231**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 250

2 250

**Summa kortfristiga skulder**

**2 250**

**2 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 952**

**25 481**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bromölla 2025-07-03

*Håkan Hermansson*  
Håkan Hermansson