

Årsredovisning
för
Stehags Fastighets AB
556730-4000

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Bonde, Styrelseledamot
2024-01-30

Styrelsen för Stehags Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att exploatera och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Extra ordinära kostnader avser utrantering av lager.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1	132	9 855	9 531
Resultat efter finansiella poster	-2 296	16	505	-3
Soliditet (%)	11,0	6,1	12,7	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	179 478	-4 466	275 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 466	4 466	0
Erhållna aktieägartillskott		4 250 000		4 250 000
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Årets resultat			-4 161 927	-4 161 927
Belopp vid årets utgång	100 000	4 225 012	-4 161 927	163 085

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4.250.000 kr (200.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 225 012
årets förlust	-4 161 927
	63 085

disponeras så att i ny räkning överföres	63 085
	63 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Försäljning tomter	800	131 570
Övriga rörelseintäkter	1 252 404	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 253 204	131 570

Rörelsekostnader

Kostnad sålda tomter	-3 362 023	-100 000
Övriga externa kostnader	-187 218	-17 187
Summa rörelsekostnader	-3 549 241	-117 187
Rörelseresultat	-2 296 037	14 383

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	153	1 617
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43	-466
Summa finansiella poster	110	1 151
Resultat efter finansiella poster	-2 295 927	15 534

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	234 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-20 000
Extra ordinära kostnader	-2 100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 866 000	-20 000
Resultat före skatt	-4 161 927	-4 466

Årets resultat

-4 161 927 **-4 466**

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1

1 419 569

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 419 569

0

Summa anläggningstillgångar

1 419 569

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Tomter till försäljning

0

2 100 000

Summa varulager

0

2 100 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

155

15 129

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

35 200

Summa kortfristiga fordringar

155

50 329

Kassa och bank

Kassa och bank

65 384

2 393 706

Summa kassa och bank

65 384

2 393 706

Summa omsättningstillgångar

65 539

4 544 035

SUMMA TILLGÅNGAR

1 485 108

4 544 035

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 225 012

179 479

Årets resultat

-4 161 927

-4 466

Summa fritt eget kapital

63 085

175 013

Summa eget kapital

163 085

275 013

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 261 723

Summa långfristiga skulder

0

1 261 723

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 287 023

0

Skulder till koncernföretag

0

87 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

2 919 999

Summa kortfristiga skulder

1 322 023

3 007 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 485 108

4 544 035

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 419 569	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 419 569	0
Utgående redovisat värde	1 419 569	0

Stehag 2023-12-20

Carl Bonde
Carl Bonde