

Styrelsen för  
**ELP Åstorp Park AB**

Org.nr 559230-1088

avger härmed

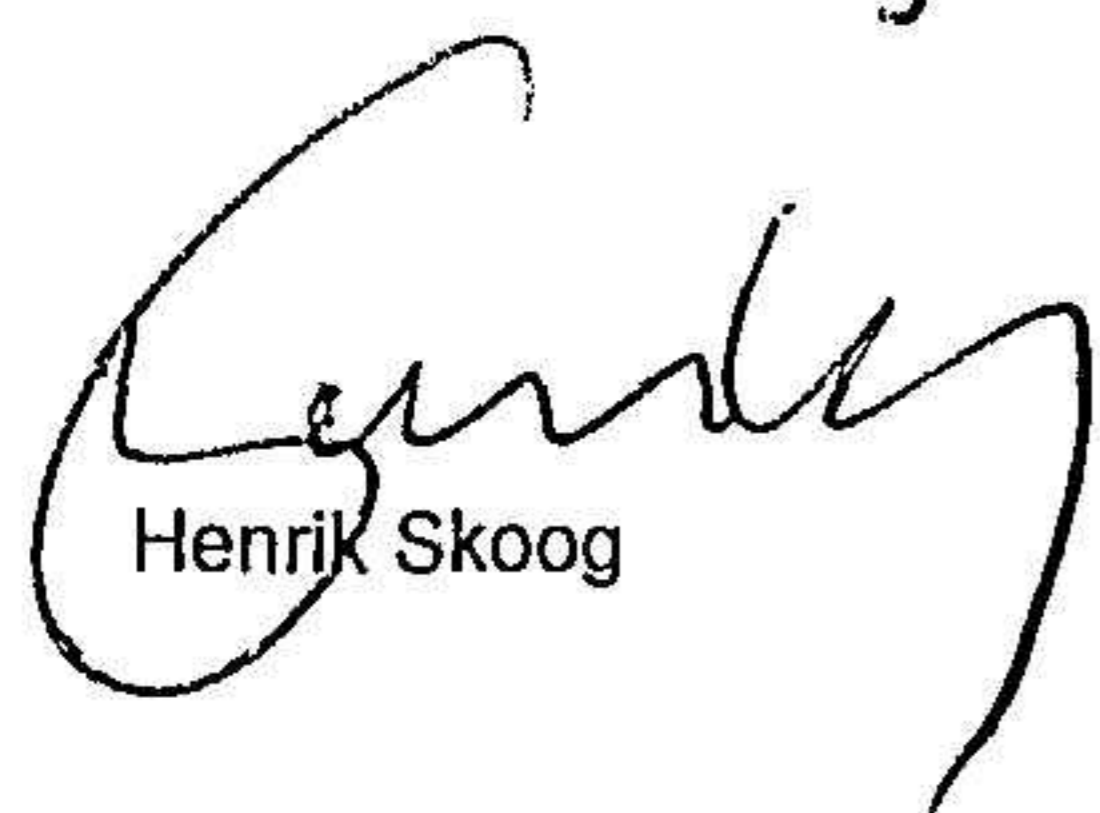
**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 13/5 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 17/5 2024

  
Henrik Skoog

2024052018826

Styrelsen för  
**ELP Åstorp Park AB**

Org.nr 559230-1088

avger härmed

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

ELP Åstorp Park AB  
Org.nr 559230-1088

2024052018827

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

Styrelsen för ELP Åstorp Park AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	21

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018828

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Broby 57:1, belägen i Åstorp.

Bolaget är sedan 2023-06-05 ett helägt dotterbolag till ELP Åstorp Holding AB, 559376-1835 med säte i Stockholm. ELP Åstorp Holding AB ägs i sin tur av CBRE Europe Logistics Partners Holdco S.Å R.L, B226668, med säte i Luxemburg och PG Europe S.Å R.L, B184024, med säte i Luxemburg.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt till att redovisa enligt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Rådet för juridiska personer. Övergången har inte bedömts medfört några väsentliga förändringar i redovisade belopp, vilket innebär att jämförelsetalen för 2022 inte räknats om. Däremot finns det klassificerings- och rubriceringsskillnader vilka har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet. Övergången innebär även att upplysningskraven i de finansiella rapporterna har ökat och i vissa noter saknas information för jämförelseåret.

### Verksamhetsåret 2023

Bolaget har övergått till att redovisa enligt RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna BRNAR 2012:3 då bolaget är dotterföretag till CBRE Europe Logistics Partners Holdco S.Å R.L, B226668, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Bolaget har under året ändrat företagsnamn från Södervidden Buxbomen 2 AB till ELP Åstorp Park AB.

Under året har bolaget erhållit ovillkorade aktieägartillskott om 118 924 tkr.

Utvecklandet av logistikfastigheten har påbörjats under året och projektet fortlöper enligt tidsplan och budget. Inga incidenter har rapporterats sedan projektstart.

### Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med koncerninterna lån om 71 msek, samt eget kapital om 118 msek.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Risker kan kopplas direkt eller indirekt till den ägda fastigheten. Exempel på risker är driftsrisk och likviditetsrisk. Övriga risker hänförs till omvärldsfaktorer som förändringar av skatteregler, legala förändringar, rådande konjunktur och konkurrenssituation, vilket i sin tur kan påverka bolagets finansiella ställning negativt.

### Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktigt avkastning och dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

ELP Åstorp Park AB  
Org.nr 559230-1088

2024052018829

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 103	-1	-3
Balansomslutning (tkr)	235 059	16 743	16 045
Soliditet (%)	50,2%	0,4%	0,0%

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst, kr	118 947 184
Årets resultat, kr	-938 438
	<b>118 008 746</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres, kr	118 008 746
	<b>118 008 746</b>

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018830

**Resultaträkning**

Tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Hysesintäkter		-	-
Direkta fastighetskostnader	6	-	-
<b>Driftnetto</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningar		-	-
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	7	-829	-1
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-829</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	16	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-290	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-274</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 103</b>	<b>-1</b>
Skatt på årets resultat	10	165	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-938</b>	<b>-1</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018831

**Balansräkning**

<b>Tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	11	16 642	16 716
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	11	186 179	-
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	10	165	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>202 986</b>	<b>16 716</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar	12	29 904	-
		<b>29 904</b>	<b>0</b>
Kassa och bank	12	2 169	27
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 073</b>	<b>27</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>235 059</b>	<b>16 743</b>

ELP Åstorp Park AB  
Org.nr 559230-1088

2024052018832

**Balansräkning**

<b>Tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		118 947	24
Årets resultat		-938	-1
		<b>118 009</b>	<b>23</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 059</b>	<b>73</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	12,13	71 000	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>71 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	12	45	-
Skulder till koncernföretag		4 494	16 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	41 461	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 000</b>	<b>16 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>235 059</b>	<b>16 743</b>

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018833

**Rapport över förändring eget kapital**

<b>Tkr</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Eget kapital enligt fastställd balansräkning 2021-12-31	50	24	74
Effekt av byte av redovisningsprincip; -		0	0
<b>Justerat eget kapital, 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>24</b>	<b>74</b>
<b>Ingående eget kapital, 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>24</b>	<b>74</b>
Årets resultat		-1	-1
<b>Utgående eget kapital, 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>23</b>	<b>73</b>
<b>Ingående eget kapital, 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>23</b>	<b>73</b>
Årets resultat		-938	-938
Aktieägartillskott		118 924	118 924
<b>Utgående eget kapital, 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>118 009</b>	<b>118 059</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 0 tkr (0 tkr).

ELP Åstorp Park AB  
Org.nr 559230-1088

2024052018834

### Kassaflödesanalys

Tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Löpande verksamhet</b>			
Rörelseresultat		-829	-1
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		-	-
Erlagd ränta		-290	-
Erhållen ränta		16	-
		-1 103	-1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>			
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av kortfristiga rörelsefordringar		-29 904	-
Ökning/Minskning av kortfristiga rörelseskulder		29 330	700
		-1 677	699
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>			
Förvärv av fastigheter/ pågående arbete		-186 105	-680
		-186 105	-680
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>			
Erhållet aktieägartillskott		118 924	-
Förändring av skulder till koncernbolag		71 000	-
		189 924	0
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 142</b>	<b>19</b>
Likvida medel i början av året		27	8
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 169</b>	<b>27</b>

ELP Åstorp Park AB  
Org.nr 559230-1088

2024052018855

## Tilläggsupplysningar

### Not 1

### Företagsinformation

---

Namn: ELP Åstorp Park AB  
Org nummer: 559230-1088  
Huvudsaklig verksamhet:  
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Broby 57:1 i Åstorp.

### Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 2023-06-05 ett helägt dotterbolag till ELP Åstorp Holding AB, 559376-1835 med säte i Stockholm. ELP Åstorp Holding AB ägs i sin tur av CBRE Europe Logistics Partners Holdco S.Å R.L, B226668, med säte i Luxemburg och PG Europe S.Å.R.L, B184024, med säte i Luxemburg.

### Not 2

### Grunder för upprättandet av årsredovisningen

---

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterföretag till CBRE Europe Logistics Partners Holdco S.Å.R.L, B 226668, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

### Not 3

### Förändringar i redovisningsprinciperna

---

Från och med räkenskapsåret 2023 upprättas årsredovisningen med tillämpning av Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Tidigare tillämpades Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2). Övergången har inte medfört några förändringar i redovisade belopp, vilket innebär att jämförelsetalen för 2022 inte behövs räknas om.

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018856

**Not 4****Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

---

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är bedömning av nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter, gränsdragning mellan investeringar och underhåll samt underskottsavdrag.

**Not 5****Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

---

**Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

*Hyresintäkter*

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

*Intäkter från fastighetsförsäljning*

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar tillträdesdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

*Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018837

### **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

#### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

### **Uppskjutna skattefordringar**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018838

### Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Antal år

Förvaltningsfastigheter

50 år

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

### Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018839

### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I bolaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip minskat med nedskrivning för förväntade kreditförluster.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018840

**Not 6 Inköp mellan koncernbolag**

Av bolagets inköp avser 0 tkr (0 tkr) inköp från koncernbolag.

**Not 7 Ersättning till revisorer**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	100	-
Övriga tjänster	-	-
<b>Summa revisionskostnader</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	16	-
<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>16</b>	<b>0</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-10	-
Räntekostnader, koncernföretag	-280	-
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-290</b>	<b>0</b>

ELP Åstorp Park AB  
Org.nr 559230-1088

2024052018841

## Not 10 Inkomstskatt

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Redovisad skatt i resultaträkning</b>		
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt på underskottsavdrag	165	-
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>165</b>	<b>0</b>

<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat före skatt	-1 103	-1
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	227	0
Ej skattepliktiga poster	-63	-
Effekt av omvärdering av underskottsavdrag	1	-
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>165</b>	<b>0</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 0 procent (0).  
Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Bolaget har underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen.  
Underskottsavdragen uppgår till 803 tkr (4) vilket motsvarar en potentiell skattefordran om 165 tkr (1).

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018842

**Not 11** **Förvaltningsfastigheter**

<b>Mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 716	16 716
Försäljningar/utrangeringar	-74	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 642</b>	<b>16 716</b>

**Utgående redovisat värde**

<b>Pågående arbeten</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Inköp	186 179	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 179</b>	<b>0</b>

**Utgående redovisat värde****186 179** **0****Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår per bokslutsdagen till 327 msek. Fastigheten har värderats av en oberoende ackrediterad värderare med erkända och relevanta professionella kvalifikationer och med aktuell erfarenhet av fastighetens kategori och geografiska läge.

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018843

**Not 12** **Finansiell riskhantering****Finansiell riskhantering**

ELP Åstorp Park ABs övergripande mål är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

	<b>2023-12-31</b>	
	<b>Låne- och hyres- fordringar</b>	<b>Summa</b>
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>		
Övriga fordringar	29 904	29 904
Likvida medel	2 169	2 169
<b>Summa</b>	<b>32 073</b>	<b>32 073</b>

	<b>2023-12-31</b>	
	<b>Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde</b>	<b>Summa</b>
<b>Skulder i balansräkningen</b>		
Skulder till koncernföretag	75 494	75 494
Leverantörsskulder och andra skulder	45	45
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 461	41 461
<b>Summa</b>	<b>117 000</b>	<b>117 000</b>

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018844

2022-12-31		
	Låne- och hyres- fordringar	Summa
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>		
Likvida medel	27	27
<b>Summa</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

2022-12-31		
	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	Summa
<b>Skulder i balansräkningen</b>		
Skulder till koncernföretag	16 671	16 671
<b>Summa</b>	<b>16 671</b>	<b>16 671</b>

**Ränterisk**

ELP Åstorp Park AB finansieras av ett koncerninternt lån.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk - risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

**Likviditetsrisk**

Likviditetsrisken definieras som risken att vid brist på likvida medel inte kunna fullgöra sina åtaganden för löpande kostnader, investeringar eller amorteringar. Beräkning av framtida kassaflöden utifrån olika scenarion utförs löpande för att säkerställa en beredskap av framtida likviditetsbehov.

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018845

Tabellen nedan visar avtalade återstående löptider på de finansiella skulderna.

2023-12-31	Redovisat värde	Förväntat kassaflöde				
		År 1	År 2	År 3	År 4-5	Efter år 5
<b>Finansiella skulder</b>						
Skulder till koncernföretag	75 494	-4 494				-71 000
Lev.skulder	45	-45				
Övriga skulder	41 461	-41 461				
<b>Summa</b>	<b>117 000</b>	<b>-46 000</b>	-	-	-	<b>-71 000</b>

2022-12-31	Redovisat värde	Förväntat kassaflöde				
		År 1	År 2	År 3	År 4	År 5
<b>Finansiella skulder</b>						
Skulder till koncernföretag	16 671	-16 671				
<b>Summa</b>	<b>16 671</b>	<b>-16 671</b>	-	-	-	<b>0</b>

Förväntat kassaflöde inkluderar inte ränta.

Skulder till koncernföretag förfaller vid anfordran. Räntan uppgår vid varje tillfälle till av långivaren angivna villkor, baserat på långivarens finansieringskostnad.

**Not 13 Räntebärande lån**

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga:</i>		
Koncerninternt lån	68 870	-
Koncerninternt lån	2 130	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>71 000</b>	<b>0</b>
<b>Lånebelopp</b>	<b>71 000</b>	<b>0</b>

ELP Åstorp Park AB

Org.nr 559230-1088

2024052018846

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

**Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:**

	2023-12-31	2022-12-31
Mellan 1 och 5 år	-	-
Senare än 5 år	71 000	-
<b>Summa</b>	<b>71 000</b>	<b>0</b>

**Not 14** **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	290	-
Upplupna kostnader	41 171	-
<b>Summa</b>	<b>41 461</b>	<b>0</b>

**Not 15** **Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet var 2023-12-31 fördelat på 50 000 aktier (kvotvärde i kronor)	Antal aktier	Kvotvärde
	50 000	1

**Not 16** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

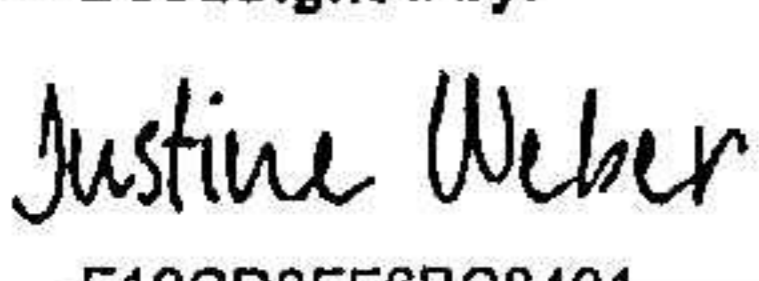
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

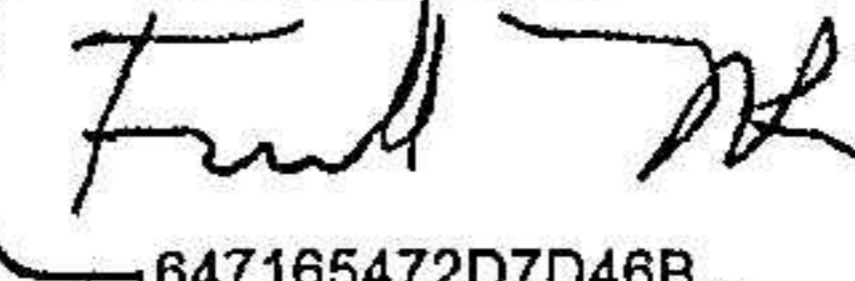
ELP Åstorp Park AB  
Org.nr 559230-1088

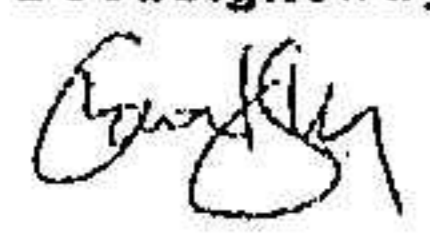
2024052018847

### Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

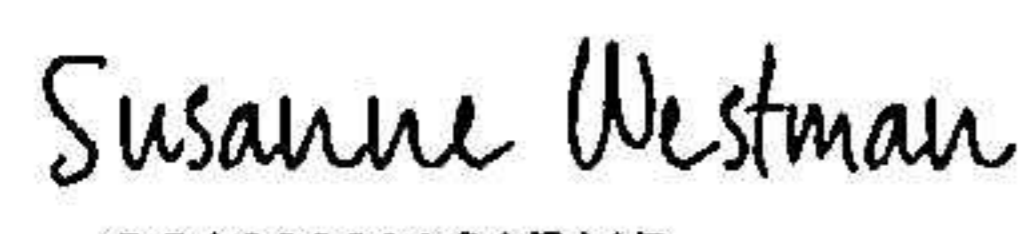
DocuSigned by:  
  
F10CD8FF6B68401...  
Justine Weber  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
647165472D7D46B...  
Lars Fredrik Jagersjö Rosell  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
080576AED4D048C...  
Henrik Skoog  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:  
  
CCA220296CAF41D...  
Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

2024052018848

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1F13578485A4421D8D7F792484973507
Subject: Complete with DocuSign: ELP Astorp Park AB 2023 240425.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 22
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:
Demi Todorovic
3rd Floor
One New Change
London, - EC4M 9AF
Demi.Todorovic@cbreim.com
IP Address: 185.69.116.108

Record Tracking

Status: Original
4/26/2024 10:33:06 AM

Holder: Demi Todorovic
Demi.Todorovic@cbreim.com

Location: DocuSign

Signer Events

Henrik Skoog
henrik.skoog@cbreim.com
CFO Nordics
Security Level: Email, Account Authentication
(Optional)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
080576AED4D048C...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 185.69.116.106

Timestamp

Sent: 4/26/2024 10:38:24 AM
Viewed: 4/26/2024 10:50:56 AM
Signed: 4/26/2024 10:51:03 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f2324a06-04e6-55b9-8618-16348f351da9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/26/2024 10:50:45 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Justine Weber
justine.weber@cbreim.com
Board Director
Security Level: Email, Account Authentication
(Optional)

DocuSigned by:
[Signature]
F19CD8FF6BC8401...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.69.116.105

Sent: 4/26/2024 10:38:24 AM
Viewed: 4/26/2024 10:40:38 AM
Signed: 4/26/2024 10:41:14 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b5e2733d-942a-5393-8534-f0521b74443c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/26/2024 10:40:19 AM

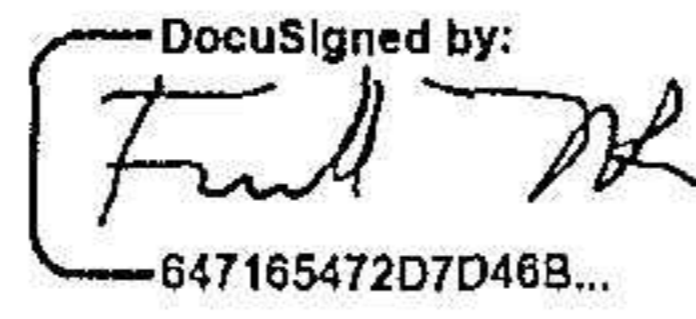
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

2024052018849

**Signer Events**

Lars Fredrik Jagersjö Rosell  
fjrosell@panattoni.com  
Managing Director  
Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 98.128.169.90

**Timestamp**

Sent: 4/26/2024 10:38:25 AM  
Resent: 4/26/2024 12:04:26 PM  
Resent: 4/29/2024 8:35:41 AM  
Viewed: 5/3/2024 12:41:27 PM  
Signed: 5/3/2024 12:41:53 PM

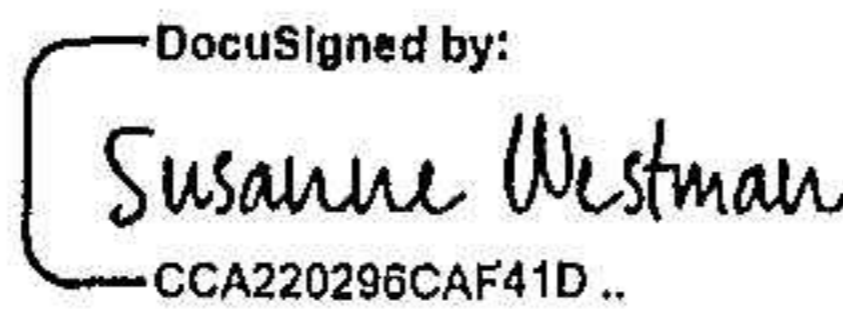
**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: c01b0d91-2568-574e-9f62-85338f1a74c9  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed - incorrect signer name  
Performed: 4/29/2024 2:38:39 PM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: c01b0d91-2568-574e-9f62-85338f1a74c9  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/3/2024 12:40:45 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 5/3/2024 12:41:27 PM  
ID: 5faf0c9a-5bc3-4ca9-8e84-23e43193c60c

Susanne Westman  
susanne.westman@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication (Optional)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 84.17.219.58

Sent: 5/3/2024 12:41:54 PM  
Viewed: 5/3/2024 12:50:26 PM  
Signed: 5/3/2024 12:53:16 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d4aad9e5-168e-5bf7-b962-9e42f9630685  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/3/2024 12:50:13 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 5/3/2024 12:50:26 PM  
ID: a9bdbbeb0-3704-485e-ac95-3d6f60f623dc

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

2024052018850

**Carbon Copy Events**

Linda Saverus Häggqvist  
linda.saverushaggqvist@cbre.com

Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 11/16/2021 8:16:57 AM  
ID: 2eae3345-1a1d-4108-8bd9-e9aaf98529ff

**Status**

**COPIED**

**Timestamp**

Sent: 5/3/2024 12:53:18 PM

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/26/2024 10:38:25 AM
Envelope Updated	Security Checked	4/26/2024 12:04:25 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/3/2024 12:50:26 PM
Signing Complete	Security Checked	5/3/2024 12:53:16 PM
Completed	Security Checked	5/3/2024 12:53:18 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2024052018851

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, CBRE Global Investors - Pilot (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through your DocuSign, Inc. (DocuSign) Express user account. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. For such copies, as long as you are an authorized user of the DocuSign system you will have the ability to download and print any documents we send to you through your DocuSign user account for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of your DocuSign account. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use your DocuSign Express user account to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through your DocuSign user account all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact CBRE Global Investors - Pilot:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [emeasesp+cbrepilot@gmail.com](mailto:emeasesp+cbrepilot@gmail.com)

**To advise CBRE Global Investors - Pilot of your new e-mail address**

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [emeasesp+cbrepilot@gmail.com](mailto:emeasesp+cbrepilot@gmail.com) and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in DocuSign.

**To request paper copies from CBRE Global Investors - Pilot**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an e-mail to [emeasesp+cbrepilot@gmail.com](mailto:emeasesp+cbrepilot@gmail.com) and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with CBRE Global Investors - Pilot**

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign account, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an e-mail to [emeasesp+cbrepilot@gmail.com](mailto:emeasesp+cbrepilot@gmail.com) and in the body of such request you must state your e-mail, full name, IS Postal Address, telephone number, and account number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

**Required hardware and software**

Operating Systems:	Windows2000? or WindowsXP?
Browsers (for SENDERS):	Internet Explorer 6.0? or above
Browsers (for SIGNERS):	Internet Explorer 6.0?, Mozilla FireFox 1.0, NetScape 7.2 (or above)
Email:	Access to a valid email account
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Allow per session cookies</li> <li>•Users accessing the internet behind a Proxy Server must enable HTTP 1.1 settings via proxy connection</li> </ul>

\*\* These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, we will provide you with an email message at the email address we have on file for you at that time providing you with the revised hardware and software requirements, at which time you will have the right to withdraw your consent.

**Acknowledging your access and consent to receive materials electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.

By checking the 'I Agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURES document; and
- I can print on paper the disclosure or save or send the disclosure to a place where I can print it, for future reference and access; and
- Until or unless I notify CBRE Global Investors - Pilot as described above, I consent to receive from exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to me by CBRE Global Investors - Pilot during the course of my relationship with you.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Europe Logistics Partners Åstorp Park AB, org.nr 559230-1088

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Europe Logistics Partners Åstorp Park AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Europe Logistics Partners Åstorp Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Europe Logistics Partners Åstorp Park AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Europe Logistics Partners Åstorp Park AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Europe Logistics Partners Åstorp Park AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Europe Logistics Partners Åstorp Park AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

2024-05-03 11:52:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052018856