

Comforta BLP AB

556594-0607

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Lennart Petersson, Styrelseledamot

2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter i Loshult och Älmhult för uthyrning. Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 2 681 573 | 2 520 335 | 8 205 820 | 9 293 160 |
| Resultat efter finansiella poster | -798 557 | -1 102 473 | -233 596 | 370 130 |
| Soliditet (%) | 53 | 57 | 60 | 55 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|------------|------------------------|----------------|-----------|
| Vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 6 668 782 | -725 452 | 6 063 330 |
| Balanseras i ny räkning | | | -725 452 | 725 452 | 0 |
| Årets resultat | | | | -798 557 | -798 557 |
| Vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 5 943 330 | -798 557 | 5 264 773 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 943 330 |
| Årets resultat | -798 557 |
| Summa | 5 144 773 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 144 773 |
| Summa | 5 144 773 |

Resultaträkning

| | Not 1 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 681 573 | 2 520 335 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 681 573 | 2 520 335 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -312 474 | -272 619 |
| Handelsvaror | | -36 260 | -12 803 |
| Övriga externa kostnader | | -2 488 023 | -2 653 629 |
| Personalkostnader | 2 | -15 731 | -10 282 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -542 463 | -574 379 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 394 951 | -3 523 712 |
| Rörelseresultat | | -713 378 | -1 003 377 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 821 | -8 871 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -90 000 | -90 225 |
| Summa finansiella poster | | -85 179 | -99 096 |
| Resultat efter finansiella poster | | -798 557 | -1 102 473 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 180 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 183 759 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 363 759 |
| Resultat före skatt | | -798 557 | -738 714 |
| Skatter | | | |
| Övriga skatter | | 0 | 13 262 |
| Årets resultat | | -798 557 | -725 452 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 889 521 | 8 169 451 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 517 155 | 779 688 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 406 676 | 8 949 139 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 406 676 | 8 949 139 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 382 236 | 568 614 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 150 795 | 450 580 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 384 000 | 300 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 917 031 | 1 319 194 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 650 631 | 457 393 |
| Summa kassa och bank | | 650 631 | 457 393 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 567 662 | 1 776 587 |
| Summa tillgångar | | 9 974 338 | 10 725 726 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 943 330 | 6 668 782 |
| Årets resultat | | -798 557 | -725 452 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 144 773 | 5 943 330 |
| Summa eget kapital | | 5 264 773 | 6 063 330 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 3 971 860 | 3 971 860 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 971 860 | 3 971 860 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 288 811 | 130 403 |
| Övriga skulder | | 146 528 | 266 952 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 302 366 | 293 181 |
| Summa kortfristiga skulder | | 737 705 | 690 536 |
| Summa eget kapital och skulder | | 9 974 338 | 10 725 726 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 10 868 149 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 868 149 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -2 698 698 |
| Årets avskrivningar | -279 930 |
| Utgående avskrivningar | -2 978 628 |
| Redovisat värde | 7 889 521 |

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

3 831 849

Utgående anskaffningsvärden

3 831 849

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-3 052 161

Årets avskrivningar

-262 533

Utgående avskrivningar

-3 314 694

Redovisat värde

517 155

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning

6 252 000

Summa ställda säkerheter

6 252 000

Underskrifter

Årsredovisning för Comforta BLP AB, 556594-0607
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Björn Lennart Petersson
Björn Lennart Petersson
Styrelseledamot
2025-05-07