

# Årsredovisning för Tärnsjöbostäder AB

556294-2028

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Therese Söderberg  
Styrelseledamot

2024-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tärnsjöbostäder AB, 556294-2028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby.  
Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	10 609	10 350	10 012
Resultat efter finansiella poster	-1 472	-669	327
Soliditet %	16,9	25,5	29,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 072 094	-668 676
Balanseras i ny räkning			-668 676	668 676
Utdelning			-199 000	
Årets resultat				-1 471 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 204 418</b>	<b>-1 471 782</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 204 418
Årets resultat	-1 471 782
<b>Summa</b>	<b>2 732 636</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 797 061
<b>Summa</b>	<b>2 797 061</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 609 060	10 349 911
Övriga rörelseintäkter		308 455	222 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 917 515</b>	<b>10 572 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 313 675	-8 357 568
Personalkostnader	2	-2 164 847	-2 135 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-483 977	-476 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 962 499</b>	<b>-10 968 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 044 984</b>	<b>-396 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 101	12 896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 899	-285 559
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-426 798</b>	<b>-272 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 471 782</b>	<b>-668 676</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 471 782</b>	<b>-668 676</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 471 782</b>	<b>-668 676</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 798 742	15 271 120
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 797	104 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 891 539</b>	<b>15 375 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 891 539</b>	<b>15 375 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		205 892	173 397
Övriga fordringar		450 268	566 441
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>656 160</b>	<b>739 838</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 306 306	1 630 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 306 306</b>	<b>1 630 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 962 466</b>	<b>2 370 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 854 005</b>	<b>17 745 571</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 204 418	5 072 094
Årets resultat		-1 471 782	-668 676
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 732 636</b>	<b>4 403 418</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 852 636</b>	<b>4 523 418</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 005 500	7 005 500
Övriga skulder		4 325 000	4 325 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 330 500</b>	<b>11 330 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		889 397	688 987
Skatteskulder		302 357	299 133
Övriga skulder		103 438	125 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 375 677	777 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 670 869</b>	<b>1 891 653</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 854 005</b>	<b>17 745 571</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 728 115	23 756 324
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-28 209
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 728 115</b>	<b>23 728 115</b>
Ingående avskrivningar	-8 929 373	-8 506 316
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-472 378	-423 057
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 401 751</b>	<b>-8 929 373</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 326 364</b>	<b>14 798 742</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 397 572	1 281 577
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		115 995
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 397 572</b>	<b>1 397 572</b>
Ingående avskrivningar	-1 177 181	-1 123 975
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 599	-53 206
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 188 780</b>	<b>-1 177 181</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>208 792</b>	<b>220 391</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 537 500	8 537 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 537 500</b>	<b>8 537 500</b>

## Underskrifter

Tärnsjö

Therese Söderberg 2024-05-21  
Therese Söderberg Datum  
Styrelseledamot

Maria Hall 2024-05-21  
Maria Hall Datum  
Styrelseordförande

Thomas Söderberg 2024-05-27  
Thomas Söderberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Håkan Uddström  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tärnsjöbostäder Aktiebolag  
Org.nr 556294-2028

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tärnsjöbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tärnsjöbostäder Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tärnsjöbostäder Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tärnsjöbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tärnsjöbostäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Boden 2024-05-28

*Håkan Uddström*

---

Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor