

Färgbron Bresätter Fastigheter AB
Org nr 559229-3632

Årsredovisning för räkenskapsåret 210701 - 220630


Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022- 12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022- 12-16


Karl-Simon Anér
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med syftet att till sina systerbolag, Färgbron Gruppbostad AB, org.nr 556638-1694, och Färgbron Omsorg, org.nr 556563-2659, erbjuda lokaler som är anpassade till deras verksamheter, vilka är LSS-boenden med en antroposofiskt inriktning.

Färgbron Bresätter Fastigheter AB ägs till 100% av Färgbron Bifrost i Sverige AB, org.nr 559011-4327.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget Stålbom & Co AB, org.nr 559384-9259.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20 (7 mån)
Nettoomsättning	1 657	1 480	664
Resultat efter finansiella poster	160	469	328
Soliditet %	16	23	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 031 227	2 076 122	330 345
Nedskrivning på uppskrivning		-64 391	64 391	
Årets återföring av uppskjuten skatt		33 939		
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			330 345	-330 345
Återbetalning aktieägartillskott			-1 800 000	
Årets resultat				68 398
Belopp vid årets utgång	50 000	2 000 775	670 858	68 398

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 0 kr (1 800 000 kr).

2022122002564

	210701
Förslag till resultatdisposition	- 220630
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	670 858
årets resultat	68 398
Totalt	739 256
<hr/>	
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	739 256
Totalt	739 256

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022122002565

RESULTATRÄKNING	Not	210701-220630	200701-210630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 656 763	1 480 300
Övriga rörelseintäkter		18 891	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 675 654	1 480 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-641 239	-283 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-430 500	-430 500
Summa rörelsekostnader		-1 071 739	-713 520
Rörelseresultat		603 915	766 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	45 334	54 593
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-489 426	-352 787
Summa finansiella poster		-444 092	-298 194
Resultat efter finansiella poster		159 823	468 586
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-56 700	-30 700
Summa bokslutsdispositioner		-56 700	-30 700
Resultat före skatt		103 123	437 886
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 725	-107 541
Årets resultat		68 398	330 345

2022122002566

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 443 492	16 873 992
Summa materiella anläggningstillgångar		16 443 492	16 873 992
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	5	32 297	1 843 663
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 297	1 843 663
Summa anläggningstillgångar		16 500 789	18 717 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		136 000	136 000
Övriga fordringar		189 722	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 839	22 967
Summa kortfristiga fordringar		355 561	158 967
Kassa och bank			
Kassa och bank		741 845	643 842
Summa kassa och bank		741 845	643 842
Summa omsättningstillgångar		1 097 406	802 809
SUMMA TILLGÅNGAR		17 598 195	19 520 464

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	2 000 775	2 031 227
Summa bundet eget kapital		2 050 775	2 081 227
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		670 858	2 076 122
Årets resultat		68 398	330 345
Summa fritt eget kapital		739 256	2 406 467
Summa eget kapital		2 790 031	4 487 694
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och Avsättningar för skatter	7	519 093	553 032
Summa avsättningar		519 093	553 032
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	7 734 049	7 992 427
Skulder till koncernföretag		6 163 370	5 875 401
Övriga skulder		0	248 598
Summa långfristiga skulder		13 897 419	14 116 426
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	277 648	277 648
Leverantörsskulder		11 526	9 485
Skatteskulder		0	45 918
Övriga skulder		0	260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 478	30 001
Summa kortfristiga skulder		391 652	363 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 598 195	19 520 464

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	210701	200701
	- 220630	- 210630
Ränteintäkter från koncernföretag	45 334	54 593
2 Räntekostnader och liknande resultatposter	210701	200701
	- 220630	- 210630
Räntekostnader till koncernföretag	292 885	177 102
3 Byggnader och mark	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	14 776 350	14 776 350
Utgående anskaffningsvärden	14 776 350	14 776 350
Ingående avskrivningar	-486 617	-120 508
Årets avskrivningar	-366 109	-366 109
Utgående avskrivningar	-852 726	-486 617
Ingående uppskrivningar	2 584 259	2 648 650
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-64 391	-64 391
Utgående uppskrivningar	2 519 868	2 584 259
Utgående redovisat värde	16 443 492	16 873 992

4 Andelar i koncernföretag	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffning	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

5 Fordringar hos koncernföretag	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	1 843 663	2 345 572
Årets amorteringar	-1 811 366	-501 909
Utgående anskaffningsvärden	32 297	1 843 663
Utgående redovisat värde	32 297	1 843 663

6 Uppskrivningsfond	220630	210630
Belopp vid årets ingång	2 031 227	2 081 839
Årets nedskrivning på uppskrivning	-64 391	-64 391
Årets nedskrivning på uppskjuten skatt	33 939	13 779
Belopp vid årets utgång	2 000 775	2 031 227

7 Avsättningar	220630	210630
Ingående avsättning	-553 032	-566 811
Årets återföring	33 939	13 779
Utgående avsättningar	-519 093	-553 032

Per 2020-06-30 har flera av bolagets fastigheter skrivits upp till marknadsvärde enligt värdering gjord av en opartisk mäklare. Byggnaden på Söderköping Bresätter 5:27 har skrivits upp till 7 400 000 kr medan marken för Söderköping Bresätter 5:27 har skrivits till 2 500 000 kr. Vidare har fastigheten Söderköping Bresätter 5:32 skrivits upp till 5 900 000 kr och fastigheten Söderköping Bresätter 5:24, tom tomt, till 125 000 kr. En avsättning på 20,6 % av uppskrivningsbeloppet (2 648 650 kr) har skett för uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatteskulden minskar årligen med 20,6 % av avskrivningen på uppskrivet belopp. Avskrivning av uppskrivning har påbörjats 200701.

8 Långfristiga skulder	220630	210630
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 623 457	6 881 835

9 Skulder som avser flera poster	220630	210630
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 734 049	7 992 427
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	277 648	277 648
10 Ställda säkerheter	220630	210630
Fastighetsinteckningar	11 750 000	11 750 000
Summa ställda säkerheter	11 750 000	11 750 000

2022122002570

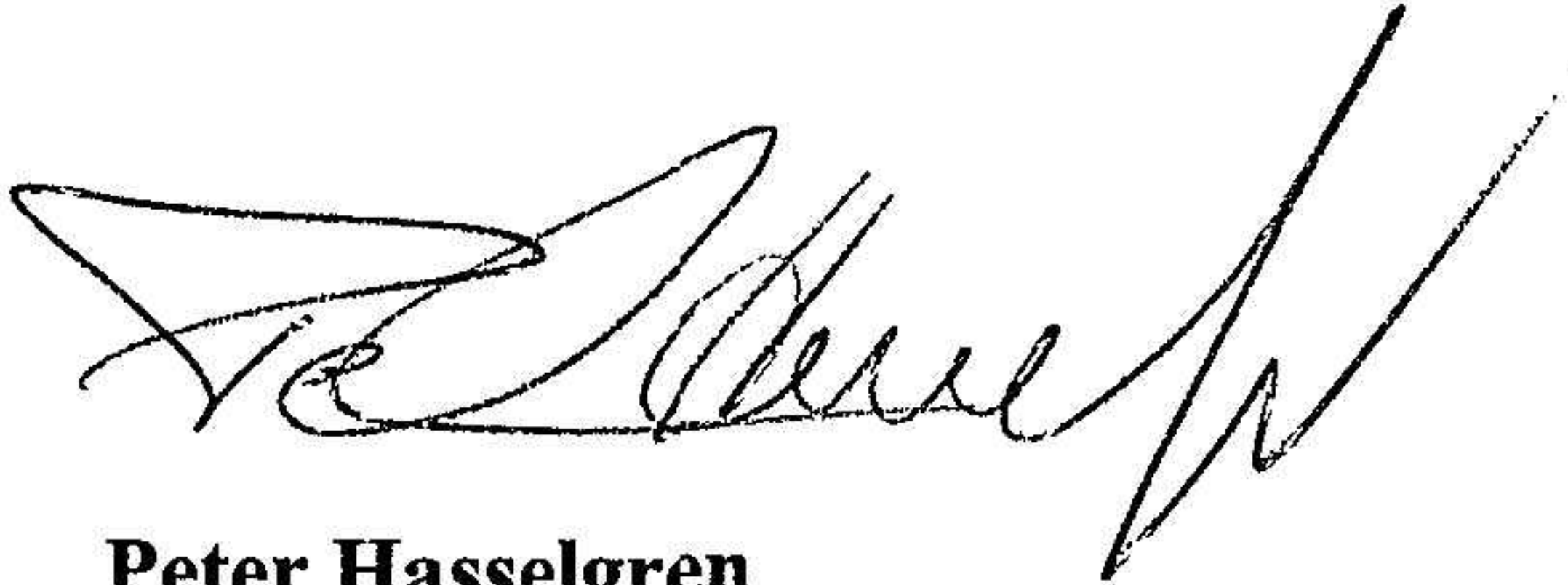
UNDERSKRIFTER

Norrköping 2022-12-12

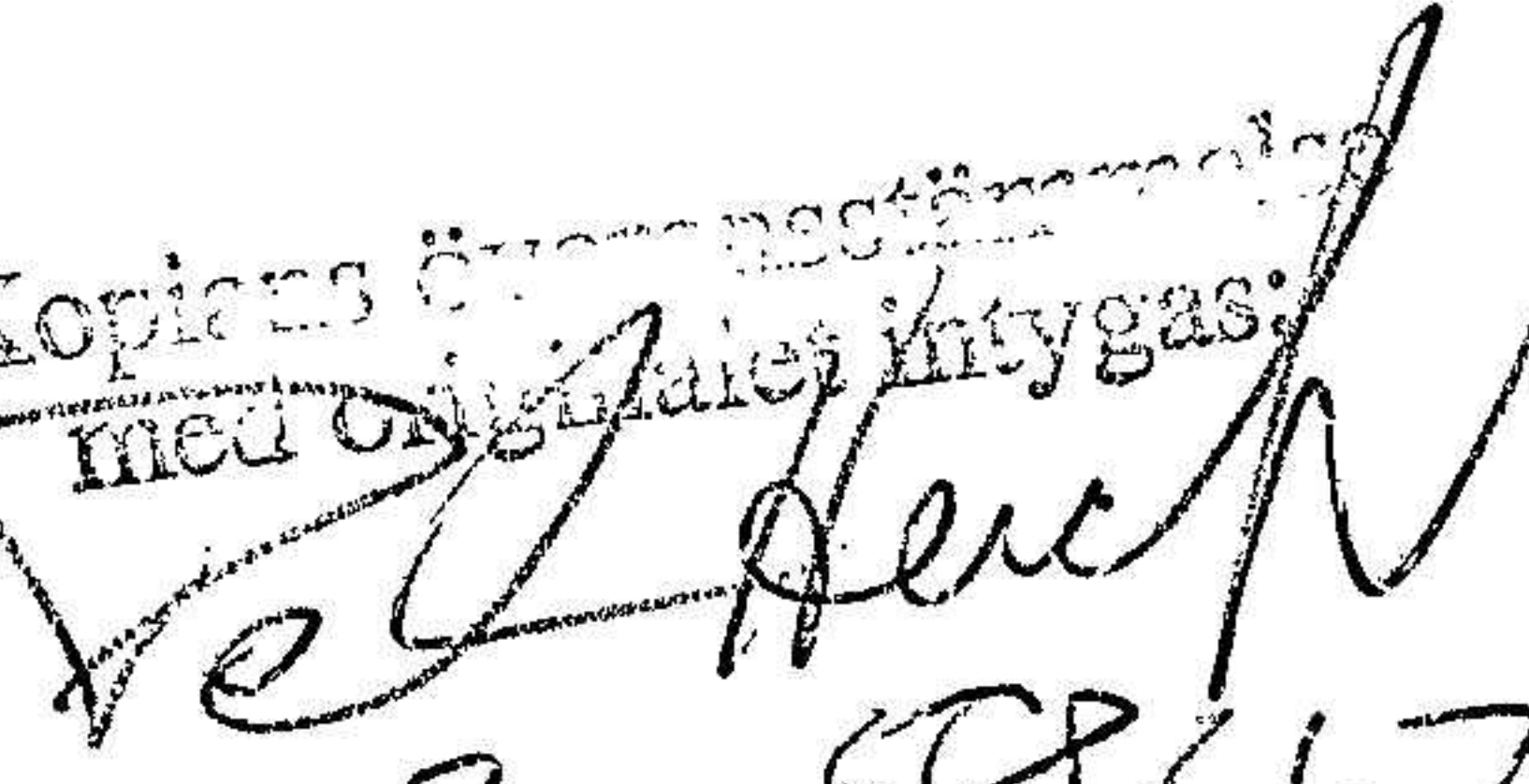

Karl-Simon Anér

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Norrköping 2022-12-16



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Kopians överensstämmande
med originalintygas

070-5896473

2022122002571

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färgbron Bresätter Fastigheter AB
Org.nr 559229-3632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färgbron Bresätter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färgbron Bresätter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Färgbron Bresätter Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färgbron Bresätter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färgbron Bresätter Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

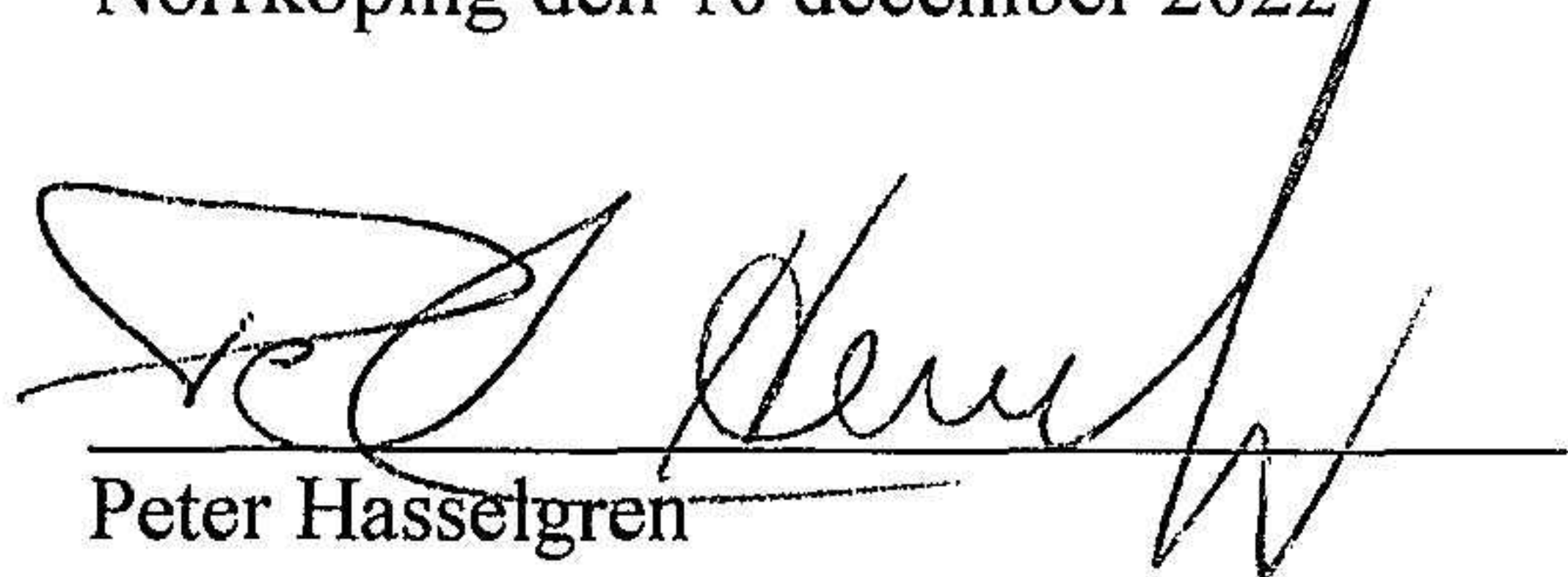
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

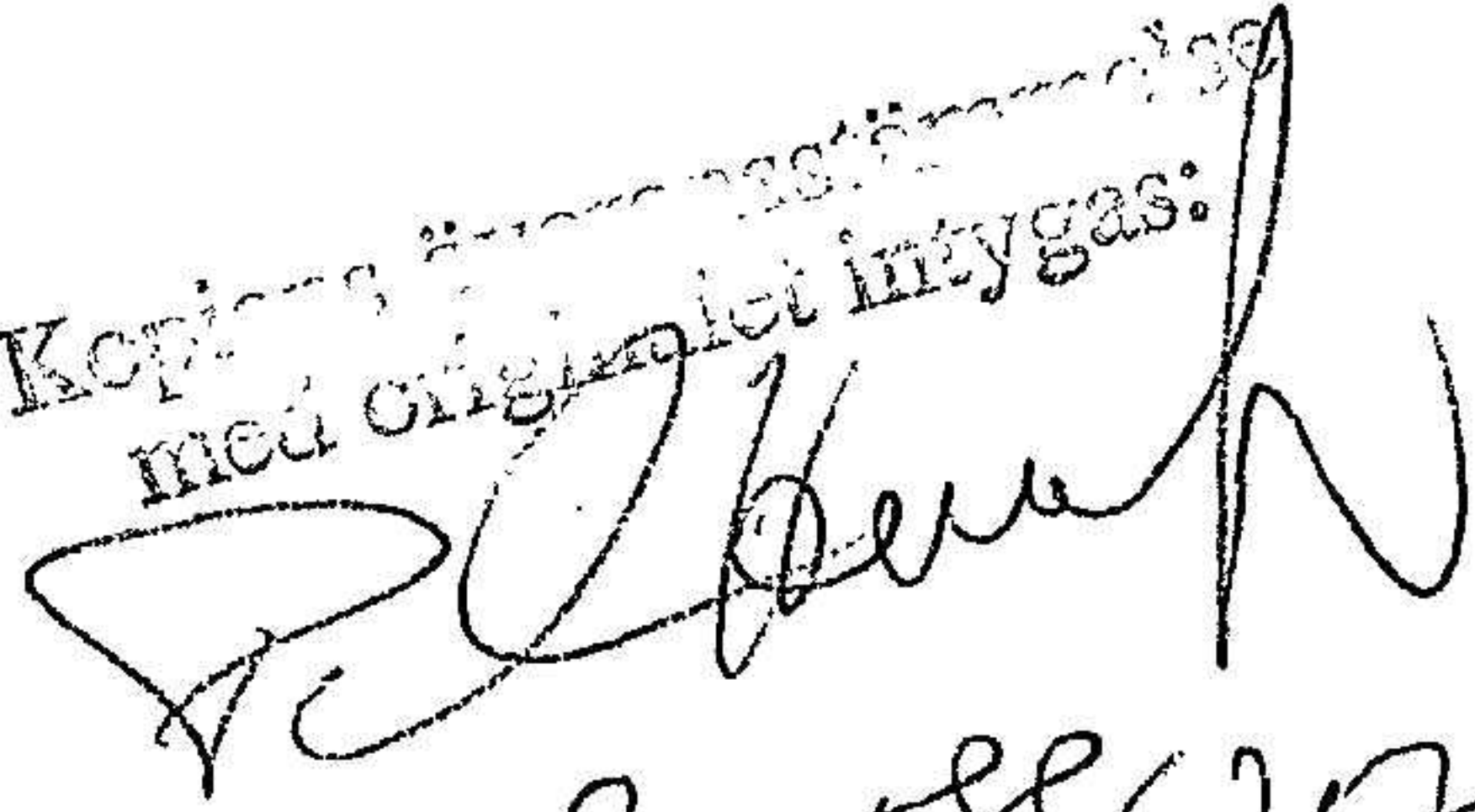
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 16 december 2022


Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Kopiering är tillåtet för medlemmar
med originalintyg



070-5896473

2022122002574