

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

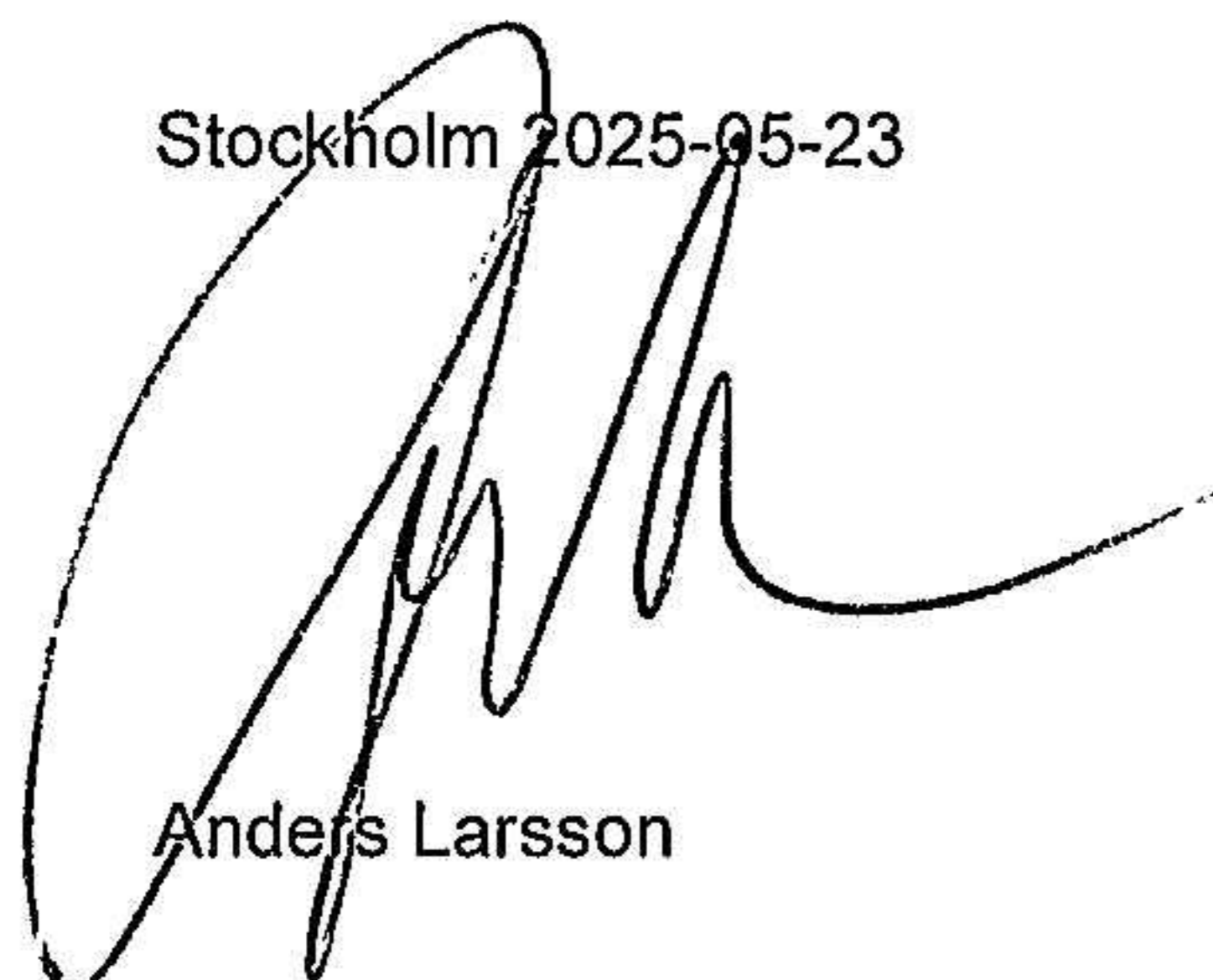
Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ)
Org. nr. 559017-2440

Säte: Stockholm

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar (noter)	9-10

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-23



Anders Larsson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ)

Org. nr. 559017-2440

Säte: Stockholm

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar (noter)	9-10

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och Verkställande Direktören för Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Flerårsöversikt

MSEK	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat från finansiella poster (räntenetto)	0	0	0	0	0
Nya krediter	0	0	0	0	0
Utlåning till allmänheten	0	0	0	0	0

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Svensk Hypotekspension AB, org nr 556630-4985, och har sitt säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning och är sedan januari 2018 ett bostadskreditinstitut. Koncernmoderbolaget är NOBA Bank Group AB (publ), org nr 556647-7286.

Information om verksamheten

Moderbolaget Svensk Hypotekspension AB var fram till april 2019 den enda aktören i Sverige som erbjuder garanterade livsvariga krediter, sk. kapitalfrigöringskrediter, utan krav på löpande betalningar av vare sig räntor eller amorteringar för villa-, fritidshus- och bostadsrättsägare över 60 år. Produkten marknadsförs under namnet Hypotekspension®. Produkten är sedan länge etablerad i USA och England och har på senare år även introducerats i flera andra länder. Där produkten förekommer har den blivit mycket populär bland pensionärer.

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) startade sin verksamhet den 9 februari 2016 genom att förvärva en låneportfölj med produkten Hypotekspension. Förvärvet av portföljen finansierades genom utgivandet av ett obligationslån som fram till december 2019 var noterat på NASDAQ OMX:s företagsobligationslista i Stockholm med A+ i rating från Fitch Ratinginstitut. I december 2019 såldes låneportföljen till koncernföretag och obligationslånet löstes in.

Bolaget har ett fastställt regelverk med finans- och administrationspolicys, men har inga egna anställda utan administreras av moderbolaget.

Koncernbidrag har erhållits från moderbolaget med 0 (350) sek.

Framtida utveckling

Bolaget bedriver ingen verksamhet och är vilande.

Händelser efter periodens utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga särskilda händelser inträffat.

Finansiell riskhantering

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) har varit exponerat för ränterisk, refinansierings- och likviditetsrisk, kreditrisk samt kapitalrisk men eftersom bolaget numer inte bedriver någon aktiv verksamhet har den exponeringen upphört.

Bolagsstyrning

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (Bolaget) nyregistrerades av Bolagsverket 2015-06-12 och är ett svenskt publikt aktiebolag som lyder under svensk lag.

Bolaget avregistrerades hos Finansinspektionen 2020-12-02 som ett finansiellt institut. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Hypotekspension AB. Bolagets aktier är inte noterade på någon reglerad handelsplats. Bolagsstyrningen av Bolaget utgår ifrån svensk lagstiftning, främst den svenska aktiebolagslagen.

Bolagets uppdrag och värderingar utgör grundvalen för Bolagets interna bolagsstyrningsregler. Bolaget tillämpar inte Svensk Kod för bolagsstyrning. Bolagsordningen innehåller inte några bestämmelser om tillsättande och entledigande av styrelseledamöter eller om ändring av bolagsordning.

Bolagsstämma

Aktieägarens rätt att besluta i Bolagets angelägenheter utövas vid bolagsstämma. Kallelse till årsstämma sker i enlighet med aktiebolagslagen tidigast sex och senast 4 veckor före stämman.

Styrelse

Styrelsen utses av bolagsstämma (normalt årsstämman) och har under räkenskapsåret bestått av Jacob Lundblad, Patrick MacArthur, Arash Bigloo och Malin Jönsson. Patrick MacArthur lämnade under året styrelsen och Arash Bigloo valdes in.

Nuvarande styrelse och VD

Styrelseordförande

Jacob Lundblad

Invalid: 2019
Född: 1978
Yrke: VD NOBA Bank Group AB
Utbildning: Civilekonom

Styrelseledamot

Arash Bigloo

Invalid: 2024
Född: 1982
Yrke: Head Treasury NOBA Bank Group AB
Utbildning: Civilekonom

Styrelseledamot

Malin Jönsson

Invalid: 2019
Född: 1971
Yrke: COO NOBA Bank Group AB
Utbildning: Civilekonom

VD

Anders Larsson

Född: 1964
Yrke: VD Svensk Hypotekspension AB
Utbildning: Civilekonom

Styrelsens arbetsordning

Styrelsen fastställer på konstituerande styrelsemöte varje år en arbetsordning för styrelsen och instruktioner för verkställande direktören. Arbetsordningen och instruktionerna innehåller bl.a arbetsfördelning mellan styrelse och verkställande direktören och bestämmelser om den löpande ekonomiska rapporteringen från den verkställande direktören samt granskning av revisorns opartiskhet och självständighet då hela styrelsen ansvarar för de arbetsuppgifter som åligger revisionsutskottet. Utöver det konstituerande mötet skall styrelsen normalt hålla fyra ordinarie möten per år, ett per kvartal. Däremellan sammanträder styrelsen vid behov på kallelse från ordförande.

Företagsledning

VD utses av styrelsen. Som VD har Anders Larsson tjänstgjort. VD är anställd i moderbolaget och uppbär ingen ersättning från Bolaget. Bolaget har inga anställda.

VD skall tillse att den instruktion följs som styrelsen beslutat om beträffande den löpande rapporteringen och beslutsunderlag till styrelsen. VD skall tillse att erforderligt informations- och beslutsunderlag inför styrelsemötena framställs samt är föredragande och avger där motiverade förslag till beslut. VD skall vidare tillse att styrelsens ledamöter tillställs löpande information som fordras för att styrelsen skall kunna följa bolagets ställning, likviditet och utveckling. Häri ingår bland annat bokslutsrapporter per kalenderkvartal.

Revisorer

Revisorerna utses av årsstämman med uppgift att granska Bolagets finansiella rapportering och styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning av Bolaget. Vald revisor är Deloitte AB och huvudansvarig revisor är Johan Stenbäck. Revisorn har inte utfört några tilläggstjänster.

Intern kontroll och finansiell rapportering

Syftet med riskhantering och internkontroll i samband med finansiell rapportering är att med rimlig säkerhet kunna garantera att den externa finansiella rapporteringen är tillförlitlig i fråga om delårsrapporter, årsrapporter och årsredovisningar, och säkerställer att den finansiella rapporteringen upprättas enligt lagar, gällande redovisningsnormer och andra relevanta krav.

Styrelsens ansvar för den interna kontrollen framgår av aktiebolagslagen och den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen omfattas av styrelsens rapporteringsinstruktion till VD.

Revision omfattar årligen lagstadgad revision av Bolagets årsredovisning samt revision av bokslutet. Bolagets interna kontrollarbete syftar till att säkerställa att Bolaget lever upp till sina mål för den finansiella rapporteringen. Arbetet baseras på genomgångar av viktiga rutiner och processer i Bolagets arbete med den finansiella rapporteringen. Rutinerna är utformade utifrån ett bedömt behov i Bolagets verksamhet. Bolaget har ingen särskild granskningsfunktion (intern revision), men ingår i NOBA koncernen som har denna funktion.

Beträffande Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade medel	0
Årets resultat	0
Kronor	0
<hr/>	
Till ny räkning överförs	0
Summa disponerat	0
Kronor	0

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter m m		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader:			
Externa kostnader	1	0	-350
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-350</u>
Rörelseresultat		0	-350
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa resultat från finansiella poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		0	-350
Bokslutsdispositioner			
Lämnade/erhållna koncernbidrag	3	0	350
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>350</u>
Årets skatt	2	0	0
Årets resultat		0	0

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET

Årets resultat	0	0
Övrigt totalresultat	0	0
Summa totalresultat	0	0

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2024-12-31 2023-12-31

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar koncernföretag

500 000	500 000
<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Kassa och bank

0	0
---	---

Summa omsättningstillgångar

500 000	500 000
---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
----------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000	500 000
<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Fritt eget kapital

Årets resultat

0	0
<u>0</u>	<u>0</u>

Summa eget kapital

500 000	500 000
---------	---------

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
----------------	----------------

Rapport över förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel och årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	500 000	0	500 000
Totalt resultat			
Årets resultat från resultaträkningen		0	0
Övrigt totalresultat		0	0
Summa totalresultat		0	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	500 000	0	500 000
Ingående balans 2024-01-01	500 000	0	500 000
Totalt resultat			
Årets resultat från resultaträkningen		0	0
Övrigt totalresultat		0	0
Summa totalresultat		0	0
Utgående eget kapital 2024-12-31	500 000	0	500 000

Antal aktier	Stamaktier	Preferensaktier	Totalt antal
Antal aktier 2024-12-31	500 000	0	500 000

Aktiernas kvotvärde är 1 kronor.

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
KASSAFLÖDESANALYS			
INDIREKT METOD			
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat före finansiella poster		0	-350
Summa		0	-350
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		0	0
Summa		0	-350
Minskning (+) / ökning (-) övriga kortfristiga fordringar		0	-158 480
Minskning (-) / ökning (+) övriga kortfristiga rörelseskulder		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	-158 830
Årets kassaflöde		0	-158 830
Likvida medel vid årets början		0	158 830
Likvida medel vid årets slut		0	0

202506111999

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inga väsentliga skillnader mellan tidigare redovisningsprinciper och nuvarande föreligger.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har utgått till styrelsen eller verkställande direktören. Ersättning till bolagets revisor bärs av moderbolaget.

Koncernredovisning

Svensk Hypotekspension AB, org nr 556630-4985, är moderföretag i den koncern som företaget ingår i och där koncernredovisning upprättas.

Utländsk valuta

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäkter

Ränteintäkter från utlåning till allmänheten

Räntan beräknas på låntagarens skuld och kapitaliseras kvartalsvis. Räntan förfaller till betalning i samband med att lånet upphör eller förfaller.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt kapitel 11 i K3 regelverket, redovisning till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar Utlåning till allmänheten, kundfordringar, övriga fordringar, låneskulder, skuld till koncernföretag, leverantörsskulder samt övriga skulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Utlåning till allmänheten

Lånefordringar redovisas initialt i balansräkningen till anskaffningsvärde, det vill säga det belopp som lånats ut till låntagaren. Ränta på lånen kapitaliseras kvartalsvis och läggs till lånefordran. Därefter redovisas lånefordringar löpande till anskaffningsvärdet inklusive kapitaliserad ränta med avdrag för reserveringar för kreditförluster. Lånefordringarna klassificeras som finansiella anläggningstillgångar.

Lånen förfaller till betalning vid permanent flytt, t.ex. till vård- eller omsorgsinrättning, dödsfall eller försäljning av fastighet/bostadsrätt. Lånen kan sägas upp i förtid av låntagaren utan avgift vid varje kvartalsskifte. Upplupna räntor och obetalda kostnader och avgifter förfaller till betalning då lånen löses. Samtliga lånefordringar klassificeras som anläggningstillgångar.

Bolaget baserar sin kreditprövning på en noggrann bedömning av värdet och värdebeständigheten hos de fastigheter (villa eller fritidshus) och bostadsrätter, som utgör underlag för långivningen. Lånen löper på låntagarens livstid, d.v.s. har en obestämd löptid. Inga räntor eller amorteringar behöver betalas på lånen förrän de skall återbetalas, vilket skall ske vid dödsfall, försäljning av fastigheten/ bostadsrätten dessförinnan eller vid permanent flytt från bostaden. Bolaget lämnar en garanti för att låntagaren aldrig skall behöva betala tillbaka mer än vad fastigheten/bostadsrätten inbringar vid en försäljning på marknadsmässiga villkor, s.k. skuldfriggaranti. Det innebär, att Bolagets kreditrisk sålunda är beroende av storleken på skulden (kapitalfordran plus ackumulerad ränta) jämfört med fastighetens/ bostadsrättens marknadsvärde vid den tidpunkt då lånet förfaller till betalning, se not 5 för beskrivning av säkerheter och kreditrisker. Förlusthändelse som medför reservering för kreditförluster inträffar när värdet av den pantsatta bostaden är mindre än lånefordran.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 1 Ersättning till revisorerna

Revisionskostnader tas av moderbolaget

Not 2 Årets skatt

Bolagets resultat är 0 (0) sek.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	350

Not 4 Vinstdisposition

Förslag till behandling av årets resultat

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	0
	<hr/>
	0

I ny räkning överförs 0

Not 5 Händelser efter periodens utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga särskilda händelser inträffat.

Not 6 Hållbarhetsrapport

Bolaget upprättar inte någon hållbarhetsrapport utan hänvisar till NOBA koncernens hållbarhetsrapport som upprättas av NOBA Bank Group AB (publ), org. Nr. 556647-7286.

Bolagets resultat och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2025-05-23 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av bolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för bolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm, datum enligt efterföljande signering

Jacob Lundblad
Ordförande

Arash Bigloo
Ledamot

Malin Jönsson
Ledamot

Anders Larsson
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits datum enligt efterföljande signering
Deloitte AB

Johan Stenbäck
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ)
organisationsnummer 559017-2440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm datum enligt digital signering

Deloitte AB

Johan Stenbäck
Auktoriserad revisor

Deltagare

NOBA BANK GROUP AB (PUBL) 556647-7286 Sverige

SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 3 AB (PUBL) 559017-2440 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 13:33:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL JACOB LUNDBLAD
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197806054958

Jacob Lundblad
Ordförande
jacob.lundblad@nordax.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.234.18.1

SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 3 AB (PUBL) 559017-2440 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 13:53:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Malin Sofia Jönsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197104179002

Malin Jönsson
Ledamot
malin.jonsson@nordax.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.234.18.1

SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 3 AB (PUBL) 559017-2440 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 13:32:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ARASH BIGLOO
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198204162153

Arash Bigloo
Ledamot
arash.bigloo@nordax.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.151.71

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 14:05:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Stenbäck
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198306305619

Johan Stenbäck
Revisor
johan.stenback@deloitte.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 163.116.168.116

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 13:40:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS LARSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196402167131

Anders Larsson
Verkställande direktör
anders.larsson@hypotekspension.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.80.167

202505110909