

Jones Lang LaSalle Services AB

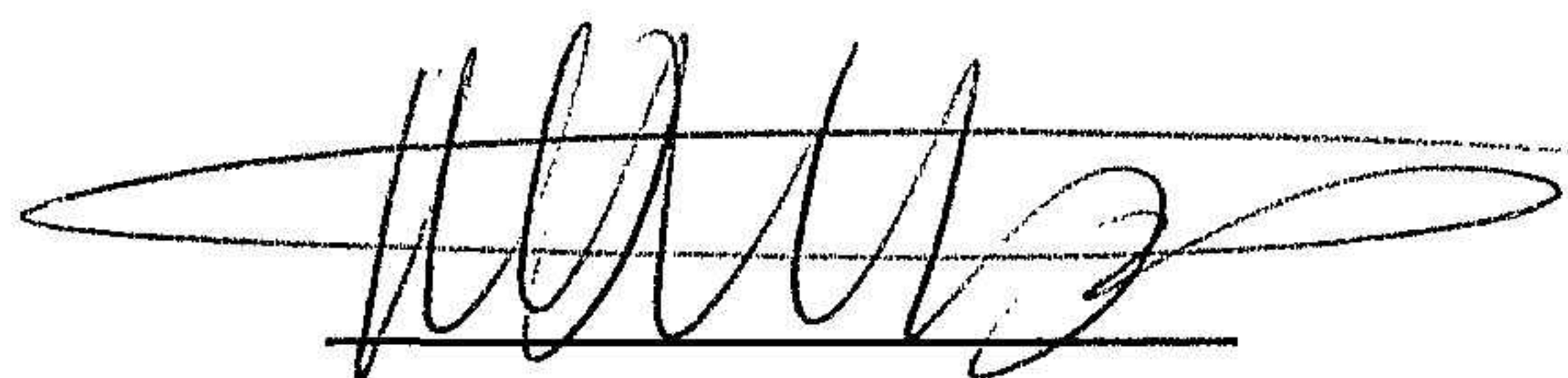
Org nr 556619-2067
Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jones Lang LaSalle Services AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *2025-06-30*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *2025-07-03*



Marjolein Westendorp
Verkställande direktör

ank=20250708;2025071015611

Jones Lang LaSalle Services AB

Org nr 556619-2067

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar av eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse**Information om verksamheten**

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 100 000 medarbetare verksamma i ett 80-tal länder har JLL en internationell tyngd i kombination med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL verkar för att leverera värde till våra kunder genom våra kompetenser, vårt internationella nätverk och genom innovativa och kundpassade lösningar.

Jones Lang LaSalle Services AB utför tjänster inom facility management sektorn. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, Stockholm. JLL Sweden AB är moderföretag i den nordiska koncernen och ägs till 100 % av Jones Lang LaSalle European Holding Ltd. Utländsk koncernmoder är Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, IL 60601.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29 985	22 065	23 640	21 492	20 881
Resultat efter finansiella poster, tkr	928	-496	-1 421	1 501	-315
Balansomslutning, tkr	35 894	23 733	43 643	31 248	25 739
Soliditet %	20 %	27 %	16 %	27 %	26 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 6 051 652 kronor , disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 6 051 652

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		29 985 706	22 065 323
Övriga rörelseintäkter		4 054 547	5 472 314
		34 040 253	27 537 637
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 741 425	-1 530 220
Personalkostnader	2	-30 396 189	-25 493 566
		-32 137 614	-27 023 786
Rörelseresultat		1 902 639	513 851
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	105 807	43 729
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 080 296	-1 053 263
		-974 489	-1 009 534
Resultat efter finansiella poster		928 150	-495 683
Resultat före skatt		928 150	-495 683
Arets resultat		928 150	-495 683

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 002 948	11 806 847
Fordringar hos koncernföretag		1 187 914	39 943
Skattefordringar		787 812	876 539
Övriga kortfristiga fordringar		2 256 698	209 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 107 317	6 062 540
		34 342 689	18 995 694
Kassa och bank		1 551 492	4 736 886
Summa omsättningstillgångar		35 894 181	23 732 580
SUMMA TILLGÅNGAR		35 894 181	23 732 580
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	1 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		5 123 502	5 619 184
Årets resultat		928 150	-495 683
		6 051 652	5 123 501
Summa eget kapital		7 251 652	6 323 501
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 490 012	-
Leverantörsskulder		4 414 535	3 355 299
Skulder till koncernföretag		2 691 606	3 808 510
Övriga kortfristiga skulder		9 247 513	6 971 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 798 863	3 273 758
		28 642 529	17 409 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 894 181	23 732 580

Jones Lang LaSalle Services AB
Org nr 556619-2067

6 av 9

Förändringar av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	1 000 000	200 000	7 040 116	-1 420 933	6 819 183
Omklassificering	-	-	-1 420 933	1 420 933	-
Årets resultat	-	-	-	-495 683	-495 683
Vid årets utgång 2023-12-31	1 000 000	200 000	5 619 183	-495 683	6 323 500

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	1 000 000	200 000	5 619 183	-495 683	6 323 500
Omklassificering	-	-	-495 683	495 683	-
Årets resultat	-	-	-	928 151	928 151
Vid årets utgång 2024-12-31	1 000 000	200 000	5 123 500	928 151	7 251 651

Noter**Not 1 - Redovisningsprinciper mm**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

1.1 Intäktsredovisning*Tjänsteuppdrag till fast pris:*

Intäkter för tjänsteuppdrag till fast pris redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Kostnader kostnadsförs löpande i den takt som kostnaden uppstår.

Tjänsteuppdrag enligt löpande räkning:

Intäkter från konsulttjänster enligt löpande räkning intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 - Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	2024	2023
	Antal	Antal
	anställda	anställda
Sverige	29	26
	29	26

Not 3 - Ränteintäkter och andra liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från kortfristiga fordringar	6 036	-
Övriga ränteintäkter från omsättningstillgångar	99 771	43 729
	105 807	43 729

Not 4 - Räntekostnader och andra liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	321 498	1 053 950
Räntekostnader för kortfristiga skulder	758 798	-687
	1 080 296	1 053 263

Noter (fortsättning)**Not 5 - Ställda säkerheter**

Bolaget har inte några ställda säkerheter per den 31 december 2024 eller per den 31 december 2023

Not 6 - Eventualförpliktelser

Bolaget har inte några eventualförpliktelser per den 31 december 2024 eller per den 31 december 2023

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 - Uppgifter om moderbolaget

Bolagets moderbolag är JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm.

JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Jones Lang LaSalle Incorporated är noterat på New York börsen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

Not 9 - Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver)

Soliditet:

/Totala tillgångar

Jones Lang LaSalle Services AB
Org nr 556619-2067

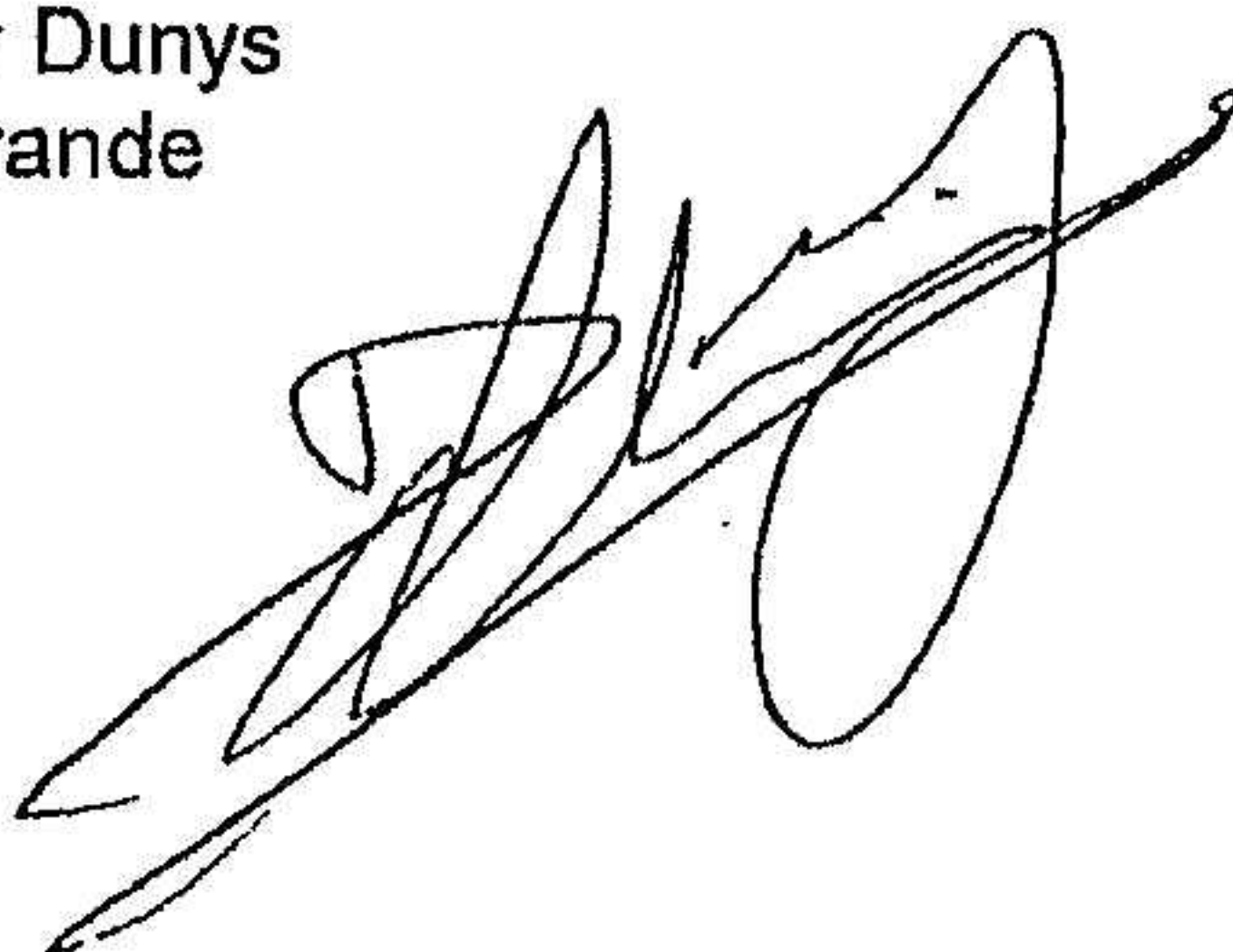
9 av 9

Stockholm 2025-06-25

Marjolein Westendorp
Verkställande direktör

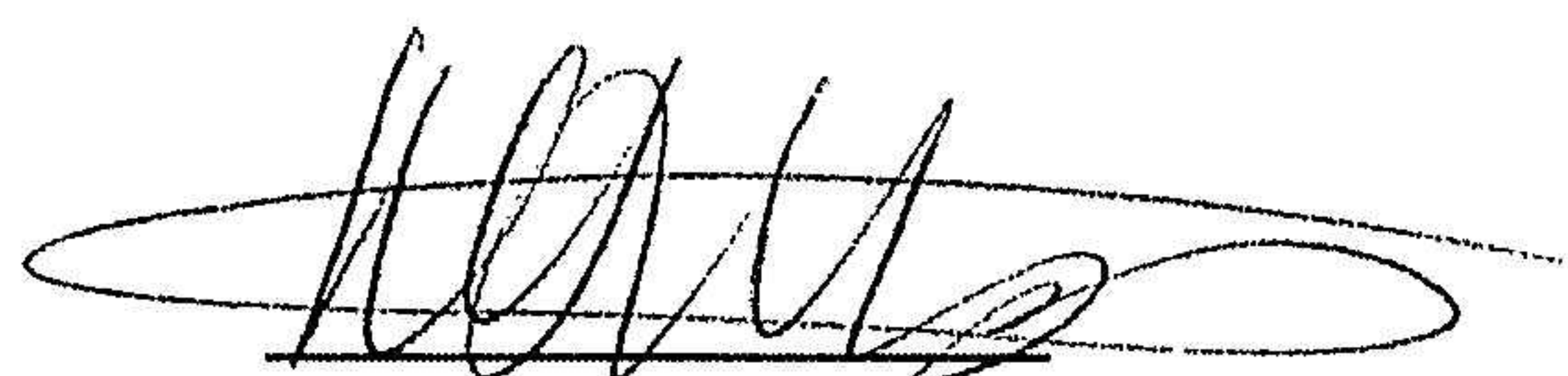
Olivier Dunys
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats in den
Grant Thornton Sweden AB



Christian Elmgren
Auktoriserad revisor

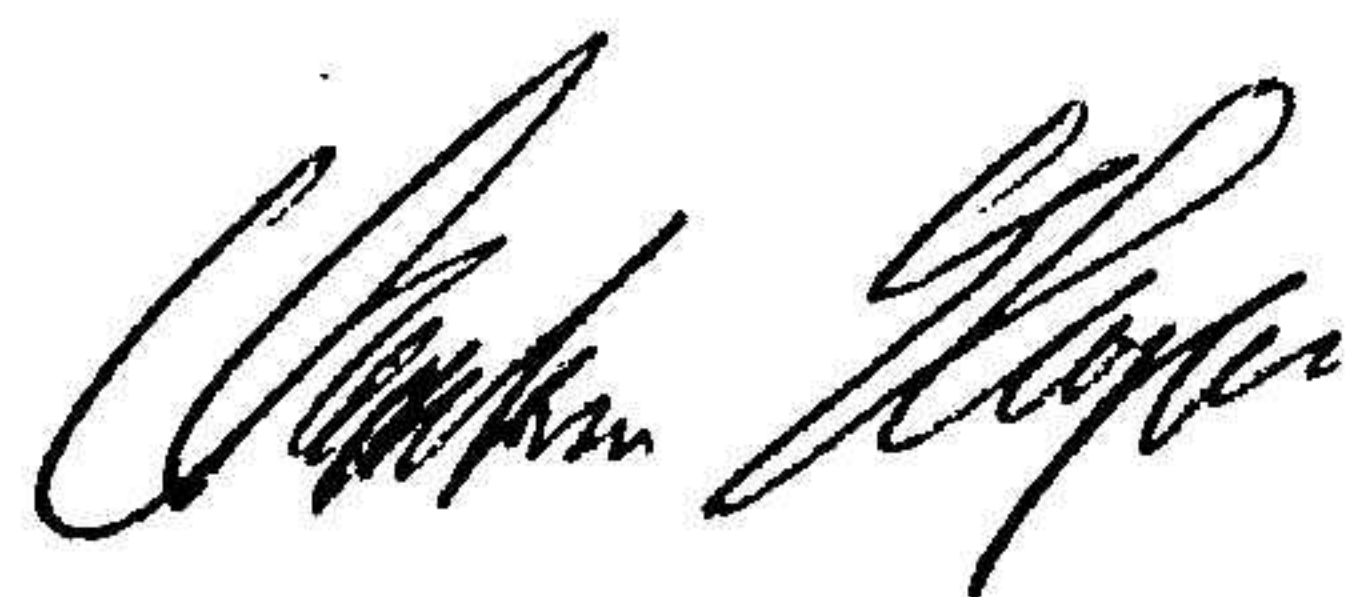
Stockholm 2025-06-25



Marjolein Westendorp
Verkställande direktör

Olivier Dunys
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats in den 30 juni 2025
Grant Thornton Sweden AB ~~AB~~



Christian Elmgren

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jones Lang LaSalle Services AB

Org.nr. 556619 - 2067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jones Lang LaSalle Services AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jones Lang LaSalle Services ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jones Lang LaSalle Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jones Lang LaSalle Services AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jones Lang LaSalle Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Christian Elmgren
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071015623



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 10:42

SENT BY OWNER:

Christian Elmgren · 30.06.2025 10:39

DOCUMENT ID:

SyKra6kHlx

ENVELOPE ID:

rkuHTakHgl-SyKra6kHlx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Jones Lang LaSalle Services AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

bb83323df118115a4ca16b6b148564761a99c515c88ce
bb2850fe0e95385ddd05c3e4553bdce676bffcf0390f438
570c141fd2288b831652c3b90940881993b4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN ELMGREN	Signed	30.06.2025 10:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17)
christian.elmgren@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 10:39	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250708;2025071015624

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed