

Årsredovisning

för

Kaptensbostaden AB

559381-5649

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Andersson, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen för Kaptensbostaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av försäljning av allehanda varor, nya och begagnade, inredning och antikviteter i butik och via auktioner.

Bolaget äger fastigheterna Mjölby Sya 10:1 och Mjölby Sya 3:2.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes samtliga andelar i p.a.u.s. Skönhet & Hälsa AB, 556681-3753.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	570	582	782	257
Resultat efter finansiella poster	3 452	957	704	42
Soliditet (%)	99	100	99	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 575 000	3 237 219	1 576 244	7 413 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 576 244	-1 576 244	0
Årets resultat				3 451 560	3 451 560
Belopp vid årets utgång	25 000	2 575 000	4 813 463	3 451 560	10 865 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 575 000
balanserad vinst	4 813 463
årets vinst	3 451 560
	10 840 023

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 840 023
	10 840 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		569 598	581 919
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		569 598	581 919
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-324 591	-350 478
Övriga externa kostnader		-315 256	-334 480
Personalkostnader	2	-10 188	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 530	-37 125
Summa rörelsekostnader		-693 565	-722 083
Rörelseresultat		-123 967	-140 164
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 080 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 485 329	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 266	17 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	-477
Summa finansiella poster		3 575 527	1 096 702
Resultat efter finansiella poster		3 451 560	956 538
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	620 000
Summa bokslutsdispositioner		0	620 000
Resultat före skatt		3 451 560	1 576 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-294
Årets resultat		3 451 560	1 576 244

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 499 288	2 531 413
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 047	12 452
Summa materiella anläggningstillgångar		2 570 335	2 543 865
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	2 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 600 000
Summa anläggningstillgångar		2 570 335	5 143 865
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Färdiga varor och handelsvaror		190 631	98 600
Summa varulager		190 631	98 600
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 391 215
Övriga fordringar		70 569	63 204
Summa kortfristiga fordringar		70 569	1 454 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 106 167	736 955
Summa kassa och bank		8 106 167	736 955
Summa omsättningstillgångar		8 367 367	2 289 974
SUMMA TILLGÅNGAR		10 937 702	7 433 839

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 575 000	2 575 000
Balanserat resultat		4 813 463	3 237 219
Årets resultat		3 451 560	1 576 244
Summa fritt eget kapital		10 840 023	7 388 463
Summa eget kapital		10 865 023	7 413 463
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 802	4 158
Skatteskulder		0	4 462
Övriga skulder		7 877	1 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		72 679	20 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 937 702	7 433 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Ingående avskrivningar	-74 837	-42 712
Årets avskrivningar	-32 125	-32 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 962	-74 837
Utgående redovisat värde	2 499 288	2 531 413

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 000	25 000
Ingående avskrivningar	-12 548	-7 548
Årets avskrivningar	-11 405	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 953	-12 548
Utgående redovisat värde	71 047	12 452

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
Försäljningar	-2 600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	5 100 000
Ingående nedskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
Utgående redovisat värde	0	2 600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	375 000	375 000
	375 000	375 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Linköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Andersson
Anna Andersson

2026-04-27