

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Tourism AB

556668-6589

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Buhre, Styrelseledamot

2026-01-16

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tourism AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget huvudsakliga verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bålsta kommun i Uppsala län..

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	620	1 440	1 412	1 203
Resultat efter finansiella poster	14 128	795	723	595
Soliditet (%)	80,2	14,9	17,3	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	82 828	630 787	813 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		630 788	-630 788	0
Årets resultat			11 217 740	11 217 740
Belopp vid årets utgång	100 000	13 616	11 217 739	11 331 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 617
årets vinst	11 217 740
	11 231 357
disponeras så att till aktieägare utdelas	11 221 357
i ny räkning överföres	10 000
	11 231 357

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		619 886	1 439 838
Övriga rörelseintäkter		13 438 190	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 058 076	1 439 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 002	-151 667
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-333 104
Summa rörelsekostnader		-125 002	-484 771
Rörelseresultat		13 933 074	955 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281 652	70 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 877	-230 286
Summa finansiella poster		194 775	-159 980
Resultat efter finansiella poster		14 127 849	795 087
Resultat före skatt		14 127 849	795 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 910 109	-164 300
Årets resultat		11 217 740	630 787

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	3 561 810
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 561 810
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 237 457
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 237 457
Summa anläggningstillgångar		0	4 799 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	93 048
Övriga fordringar		21 410	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 626
Summa kortfristiga fordringar		21 410	120 681
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 112 276	551 492
Summa kassa och bank		14 112 276	551 492
Summa omsättningstillgångar		14 133 686	672 173
SUMMA TILLGÅNGAR		14 133 686	5 471 440

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 617	82 829
Årets resultat		11 217 740	630 788
Summa fritt eget kapital		11 231 357	713 617
Summa eget kapital		11 331 357	813 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	4 000 000
Summa långfristiga skulder		0	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 783 697	35 033
Övriga skulder		-1 806	70 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 438	551 995
Summa kortfristiga skulder		2 802 329	657 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 133 686	5 471 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 058 700	10 058 700
Försäljningar/utrangeringar	-10 058 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 058 700
Ingående avskrivningar	-6 496 890	-6 163 786
Försäljningar/utrangeringar	6 496 890	
Årets avskrivningar		-333 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-6 496 890
Utgående redovisat värde	0	3 561 810

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 457	932 565
Inköp		304 892
Försäljningar	-1 237 457	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 237 457
Utgående redovisat värde	0	1 237 457

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Bålsta

Peter Buhre
Peter Buhre

2026-01-16