

ÅRSREDOVISNING

för

JRETAIL Bygg & Inredning AB

Org.nr. 556815-2937

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Brandel, Styrelseledamot
2026-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten

Bolaget ska bedriva bygg och inredningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025 var ett fortsatt positivt år för bolaget och vi nådde återigen vårt mål om en marginal på 5 %. Bolaget gör löpande en bedömning av kundfordringarnas värde och reserverar vid behov belopp för befarade kundförluster i enlighet med god redovisningssed. 2026 har inletts på ett positivt sätt och orderingången är vid tidpunkten för denna rapport högre än vid motsvarande tidpunkt föregående år, vilket ger goda förutsättningar för en fortsatt stabil utveckling.

Vi ser fram emot 2026 men framhäver i stort att bolagets mål är att omsätta ca 60 mkr med en marginal på minst 5%. Omsättningen är svår att prognostisera då vi följer våra avtalskunder och marknaden, och det beror helt på dem hur utfallet blir.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i Tkr

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	66 576	72 741	63 715	52 223	50 834
Res. efter finansiella poster	2 539	2 071	5 388	3 347	4 228
Balansomslutning	14 048	16 889	19 545	10 751	12 798
Soliditet (%)	23,68	15,82	19,60	25,94	44,00
Avkastning på eget kapital (%)	84,65	63,66	141,00	79,48	75,10
Avkastning på totalt kapital (%)	16,43	11,37	28,00	28,46	33,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 781 789	443 787	2 275 576
Utdelning		-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning		443 787	-443 787	0
Årets resultat			1 836 823	1 836 823
Belopp vid årets utgång	50 000	725 576	1 836 823	2 612 399

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	725 576
årets vinst	1 836 823
	<u>2 562 399</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 562 399
	<u>2 562 399</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JRETAIL Bygg & Inredning AB

Org.nr. 556815-2937

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	66 576 319	72 741 383
Kostnad för sålda varor	-52 774 919	-59 489 886
Bruttoresultat	13 801 400	13 251 497
Rörelsens kostnader		
Försäljningskostnader	-7 169 963	-6 918 980
Administrationskostnader	-4 951 460	-4 786 300
Övriga rörelseintäkter	862 291	519 326
Rörelseresultat	2 542 268	2 065 543
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	333	7 170
Räntekostnader	-3 115	-2 146
Resultat efter finansiella poster	2 539 486	2 070 567
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-400 000	-500 000
Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Resultat före skatt	2 139 486	1 470 567
Skatt på årets resultat	-302 663	-1 026 780
Årets resultat	1 836 823	443 787

JRETAIL Bygg & Inredning AB

Org.nr. 556815-2937

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	35 000	41 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>37 509</u>
		35 000	78 509
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>408 740</u>	<u>408 740</u>
		408 740	408 740
Summa anläggningstillgångar		443 740	487 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 783 012	14 243 859
Fordringar hos koncernföretag		428 750	32 169
Aktuell skattefordran		221 489	0
Övriga fordringar		238 549	4 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 097 547</u>	<u>936 491</u>
		12 769 347	15 217 090
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>834 428</u>	<u>1 185 008</u>
Summa kassa och bank		834 428	1 185 008
Summa omsättningstillgångar		13 603 775	16 402 098
SUMMA TILLGÅNGAR		14 047 515	16 889 347

JRETAIL Bygg & Inredning AB

Org.nr. 556815-2937

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	725 576	1 781 789
Årets resultat	1 836 823	443 787
	<u>2 562 399</u>	<u>2 225 576</u>

Summa eget kapital	<u>2 612 399</u>	<u>2 275 576</u>
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	900 000	500 000
Summa obeskattade reserver	<u>900 000</u>	<u>500 000</u>

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 495 062	3 707 685
Skulder till koncernföretag	2 368 817	3 786 467
Aktuella skatteskulder	0	201 549
Övriga skulder	2 875 310	3 762 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 795 927	1 656 046
Summa kortfristiga skulder	<u>9 535 116</u>	<u>13 113 771</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 047 515	16 889 347
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader på ofri grund	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20-33 %

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	14,02	15,27
Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
	Ingående avskrivningar	-79 000	-73 000
	Årets avskrivningar	<u>-6 000</u>	<u>-6 000</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 000	-79 000
	Utgående redovisat värde	<u>35 000</u>	<u>41 000</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	39 483	127 763
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-39 483</u>	<u>-88 280</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	39 483
	Ingående avskrivningar	-1 974	-35 960
	Försäljningar/utrangeringar	2 632	42 576
	Årets avskrivningar	<u>-658</u>	<u>-8 590</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 974
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>37 509</u>
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>556 656</u>	<u>556 656</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 656	556 656
	Ingående nedskrivningar	<u>-147 916</u>	<u>-147 916</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-147 916	-147 916
	Utgående redovisat värde	<u>408 740</u>	<u>408 740</u>

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 000 000
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Nettoomsättning		
	Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.		
	Resultat efter finansiella poster		
	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.		
	Balansomslutning		
	Företagets samlade tillgångar.		
	Soliditet (%)		
	Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.		
	Avkastning på eget kap. (%)		
	Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).		
	Avkastning på totalt kap. (%)		
	Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-22

Jonas Brandel

Jonas Brandel

Ordförande

2026-05-22

Jonas Eriksson

Jonas Eriksson

2026-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. 22 maj 2026.

Konrev Konsultation & Revision AB

Karin Niklasson

Karin Niklasson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JRETAIL Bygg & Inredning AB

Org.nr 556815-2937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JRETAIL Bygg & Inredning AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JRETAIL Bygg & Inredning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JRETAIL Bygg & Inredning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024-01-01 - 2024-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-05-23 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JRETAIL Bygg & Inredning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JRETAIL Bygg & Inredning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2026-05-22

Konrev, Konsultation & Revision AB

Karin Niklasson

Karin Niklasson

Auktoriserad revisor