

# Årsredovisning

för

## Bröderna Schill Investment Group AB

559336-1248

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Schill Investment Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hova 2025-07-15

Johan Åberg Schill

Johan Åberg Schill

Styrelsen för Bröderna Schill Investment Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

Bröderna Schill Investment Group AB ägs till 50 % av Nomis Invest AB org.nr (559341-2322) och Johan Schill Invest AB org.nr (559340-5052).

Bolaget äger 67 % i Rixos Fastigheter AB org.nr (559333-5242), samtliga aktier i Wellnes Hova Träning & Hälsa AB org.nr (556965-1556) och samtliga aktier i Åberg & Schill Fastigheter AB org.nr (559111-0472).

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Gullspångs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	570	0	-5
Soliditet (%)	11,5	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 000	0	20 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			570 000	570 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>570 000</b>	<b>590 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 000
årets vinst	570 000
	<b>565 000</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	565 000
	<b>565 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		570 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>570 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>570 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>570 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>570 000</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

5 100 000

5 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 100 000**

**5 100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 100 000**

**5 100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 125 000**

**5 125 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 000	-5 000
Årets resultat		570 000	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>565 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>590 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag	5	4 430 000	4 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 430 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	300 000
Övriga skulder		100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 000</b>	<b>405 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 125 000</b>	<b>5 125 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till ägarbolag	4 430 000	4 700 000
	<b>4 430 000</b>	<b>4 700 000</b>


### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Bolaget har i januari bildat dotterbolaget Å.S Sälgen AB (559517-7980) som ska äga och förvalta en industrifastighet i Mariestad.

**Not 5 Eventualförpliktelser**

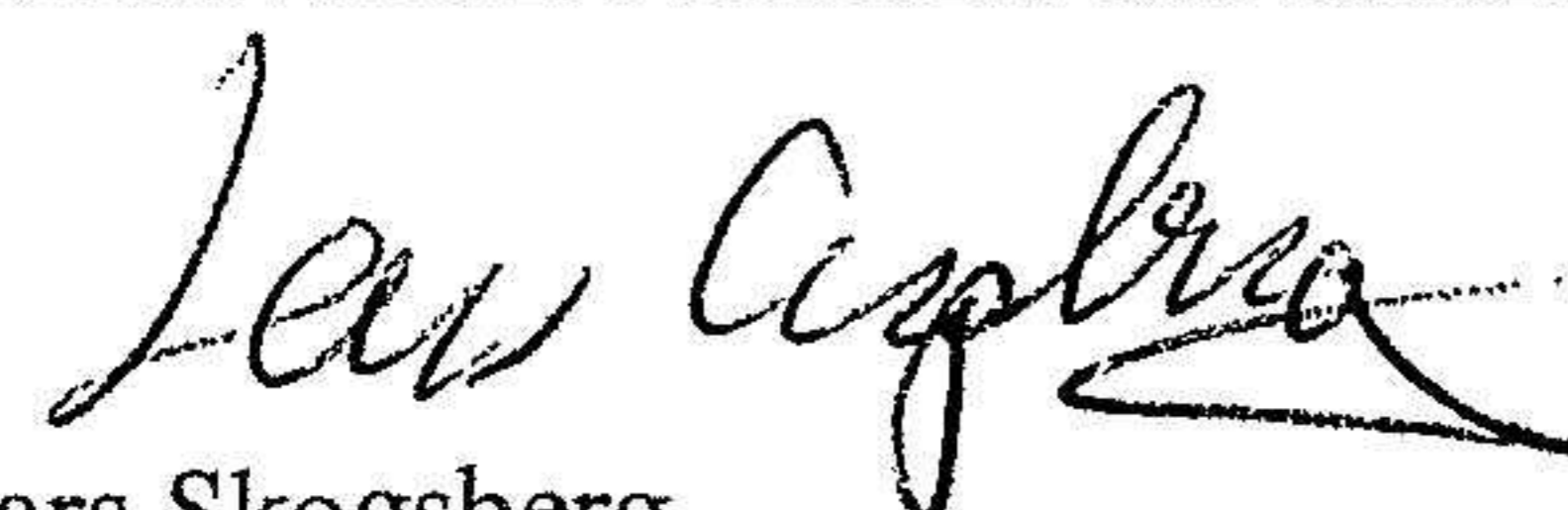
	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen för koncernföretag	4 160 000	4 160 000
	<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>

Hova 2025-06-25

  
Johan Åberg Schill  
Ordförande

  
Simon Åberg Schill

Min revisionsberättelse har lämnats 15/7 2025

  
Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Schill Investment Group AB  
Org.nr 559336-1248

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Schill Investment Group AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Schill Investment Group ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Schill Investment Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Schill Investment Group AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Schill Investment Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

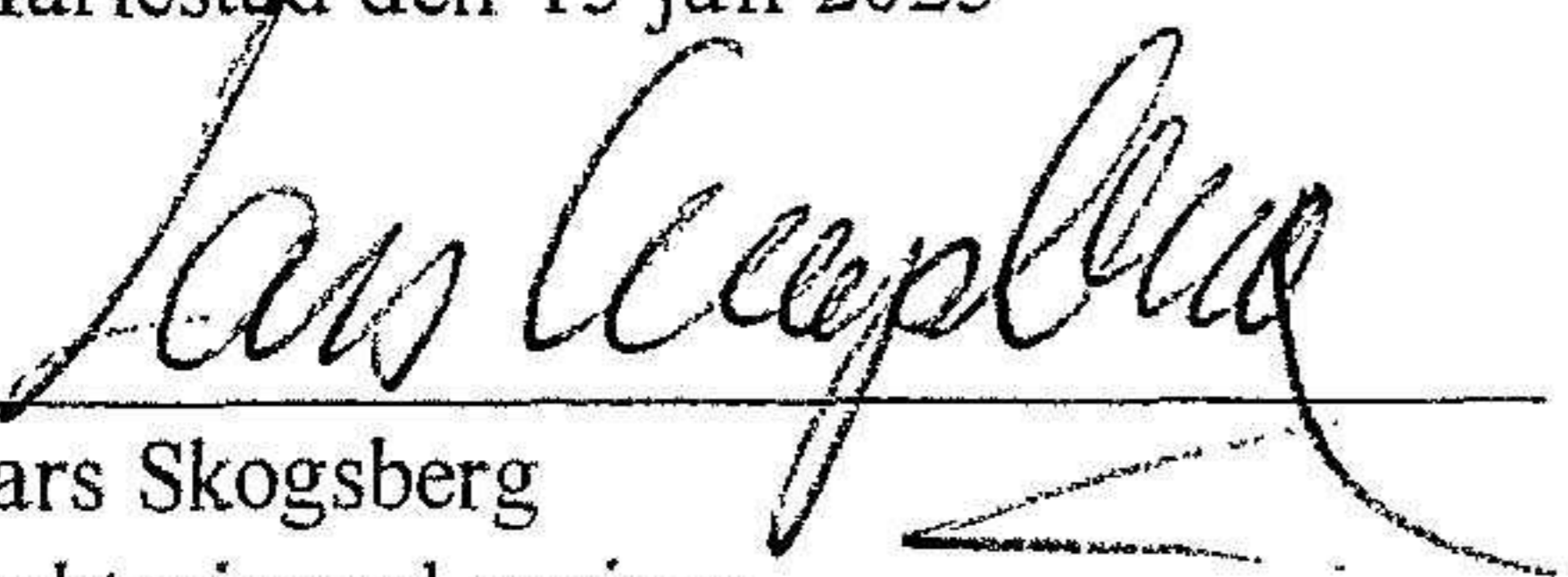
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 15 juli 2025

  
Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor