

Årsredovisning
för
Oinas Fastigheter AB
556244-0429

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Oinas, Styrelseledamot
2024-11-25

Styrelsen för Oinas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har bytt namn från Bilmakaren i Motala AB och bedriver nu fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oinas Förvaltning AB 556576-7018.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	780	150	0	0
Resultat efter finansiella poster	59	-101	0	0
Soliditet (%)	2,5	2,0	98,6	95,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	30 305	-101 262	169 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-101 262	101 262	0
Återföring reservfond		-40 000	40 000		0
Årets resultat				58 988	58 988
Belopp vid årets utgång	200 000	0	-30 957	58 988	228 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-30 957
årets vinst	58 988
	28 031
disponeras så att i ny räkning överföres	28 031
	28 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		779 997	149 998
Övriga rörelseintäkter		64 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		844 797	149 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 715	-251 276
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 365	0
Summa rörelsekostnader		-361 080	-251 276
Rörelseresultat		483 717	-101 278
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 808	16
Summa finansiella poster		-424 729	16
Resultat efter finansiella poster		58 988	-101 262
Resultat före skatt		58 988	-101 262
Årets resultat		58 988	-101 262

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 510 245	6 862 734
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 201 638
Summa materiella anläggningstillgångar		8 510 245	8 064 372
Summa anläggningstillgångar		8 510 245	8 064 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 500
Fordringar hos koncernföretag		250 000	250 000
Övriga fordringar		105 220	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 000	0
Summa kortfristiga fordringar		535 220	312 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 865	81 754
Summa kassa och bank		147 865	81 754
Summa omsättningstillgångar		683 085	394 269
SUMMA TILLGÅNGAR		9 193 330	8 458 641

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

0

40 000

Summa bundet eget kapital

200 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-30 957

30 305

Årets resultat

58 988

-101 262

Summa fritt eget kapital

28 031

-70 957

Summa eget kapital

228 031

169 043

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 220 000

6 000 000

Skulder till koncernföretag

2 248 166

2 248 166

Övriga skulder

100 000

0

Summa långfristiga skulder

8 568 166

8 248 166

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 584

Skatteskulder

24 485

0

Övriga skulder

368 797

32 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 851

3 850

Summa kortfristiga skulder

397 133

41 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 193 330

8 458 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 055 033	5 735 970
Inköp	1 887 876	1 319 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 942 909	7 055 033
Ingående avskrivningar	-192 299	
Årets avskrivningar	-240 365	-192 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-432 664	-192 299
Utgående redovisat värde	8 510 245	6 862 734

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 100 000	6 000 000
	5 100 000	6 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 000 000
	7 000 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Motala 2024-10-30

Fredrik Oinas
Fredrik Oinas