

Årsredovisning för

# Fastighetsb Klostergatan i EA AB

559262-1063

Räkenskapsåret

2020-07-02 - 2021-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsb Klostersgatan i EA AB, 559262-1063, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-02 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2020 och äger och förvaltar egendom, i första hand fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2020/2021	/	Belopp i kr	/
Rörelseintäkter	1 060 684			
Resultat efter finansiella poster	228 321			
Soliditet, %	5			

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		
Fondemission			380 749
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			134 627
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>515 376</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	380 749
årets resultat	134 627
Totalt	515 376
disponeras för	
balanseras i ny räkning	515 376
Summa	515 376

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2020-07-02-

2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Övriga rörelseintäkter

1 060 684

**Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.**

**1 060 684**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-446 434

Personalkostnader

2

-99 700

**Summa rörelsekostnader**

**-546 134**

**Rörelseresultat**

**514 550**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-286 229

**Summa finansiella poster**

**-286 229**

**Resultat efter finansiella poster**

**228 321**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-57 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-57 000**

**Resultat före skatt**

**171 321**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 694

**Årets resultat**

**134 627**

2022090201773

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	10 620 203
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 167 917
Summa materiella anläggningstillgångar		11 788 120

#### Summa anläggningstillgångar

11 788 120

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		14 687
Summa kassa och bank		14 687

#### Summa omsättningstillgångar

14 687

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 802 807

2022090201774

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

380 749

Årets resultat

134 627

Summa fritt eget kapital

515 376

Summa eget kapital

565 376

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

57 000

Summa obeskattade reserver

57 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 069 149

Skulder till koncernföretag

2 080 000

Summa långfristiga skulder

11 149 149

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 778

Övriga skulder

504

Summa kortfristiga skulder

31 282

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 802 807**

2022090201775

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	2020-07-02- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-07-02- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	286 229
<b>Summa</b>	<b>286 229</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	10 620 203
	10 620 203

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 620 203</b>
---------------------------------------	-------------------

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2021-12-31
Pågående på- till och ombyggnation	1 167 917
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 167 917</b>

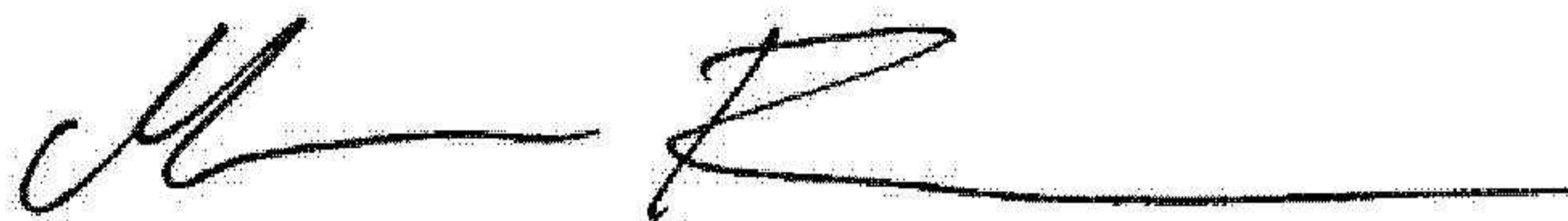
**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 159 149
	<b>8 159 149</b>

2022090201777

## Underskrifter

Eskilstuna 2022-06-10



Marcus Fogenstad  
Styrelse

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsb Klostergatan i EA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2022-06-10



Marcus Fogenstad  
Styrelse

2022090201778