

Årsredovisning

för

METAB Fastigheter AB

559125-2019

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i METAB Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedemora 2025-06-05



Marie Edvardsson

Styrelsen för METAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga o förvalta fastigheter. Företagets moderföretag är Our Way Holding AB org nr 559153-5652, med säte i Säter, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Säter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	449	1 507	1 500	2 100
Resultat efter finansiella poster	-16	907	1 018	1 595
Soliditet (%)	44,9	47,1	39,5	28,3

Noettoomsättning har minskat under 2024 pga färre hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 075 514	474 809	2 600 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:		474 809	-474 809	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			136 540	136 540
Belopp vid årets utgång	50 000	2 350 323	136 540	2 536 863

h

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 350 324
årets vinst	136 540
	2 486 864
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (48 kronor per aktie)	2 400 000
i ny räkning överföres	86 864
	2 486 864

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	448 521	1 507 261
Övriga rörelseintäkter	102 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	550 621	1 507 261

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-217 255	-247 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-123 566	-123 566
Summa rörelsekostnader	-340 821	-370 881
Rörelseresultat	209 800	1 136 380

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 067	985
Räntekostnader och liknande resultatposter	-229 707	-230 855
Summa finansiella poster	-225 640	-229 870
Resultat efter finansiella poster	-15 840	906 510

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-400 000	-100 000
Förändringar av periodiseringsfonder	605 000	-201 600
Summa bokslutsdispositioner	205 000	-301 600
Resultat före skatt	189 160	604 910

Skatter

Skatt på årets resultat	-52 620	-130 101
Årets resultat	136 540	474 809

h

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 412 768

6 536 334

Summa materiella anläggningstillgångar

6 412 768

6 536 334

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

550 000

950 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

550 000

950 000

Summa anläggningstillgångar

6 962 768

7 486 334

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 073

0

Övriga fordringar

4

29 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 479

0

Summa kortfristiga fordringar

54 556

29 455

Kassa och bank

Kassa och Bank

139 722

463 374

Summa kassa och bank

139 722

463 374

Summa omsättningstillgångar

194 278

492 829

SUMMA TILLGÅNGAR

7 157 046

7 979 163

h

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 350 324

2 075 514

Årets resultat

136 540

474 809

Summa fritt eget kapital

2 486 864

2 550 323

Summa eget kapital

2 536 864

2 600 323

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

855 065

1 460 065

Summa obeskattade reserver

855 065

1 460 065

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

3 680 800

Summa långfristiga skulder

0

3 680 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 680 800

109 700

Leverantörsskulder

0

3 319

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Skatteskulder

20 072

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 245

24 956

Summa kortfristiga skulder

3 765 117

237 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 157 046

7 979 163

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader o mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Ingående avskrivningar	-761 991	-638 425
Årets avskrivningar	-123 566	-123 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-885 557	-761 991
Utgående redovisat värde	6 412 768	6 536 334

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	850 000
Tillkommande fordringar		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
Amorteringar	-400 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	
Utgående redovisat värde	550 000	950 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 296 800
	0	3 296 800

W

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

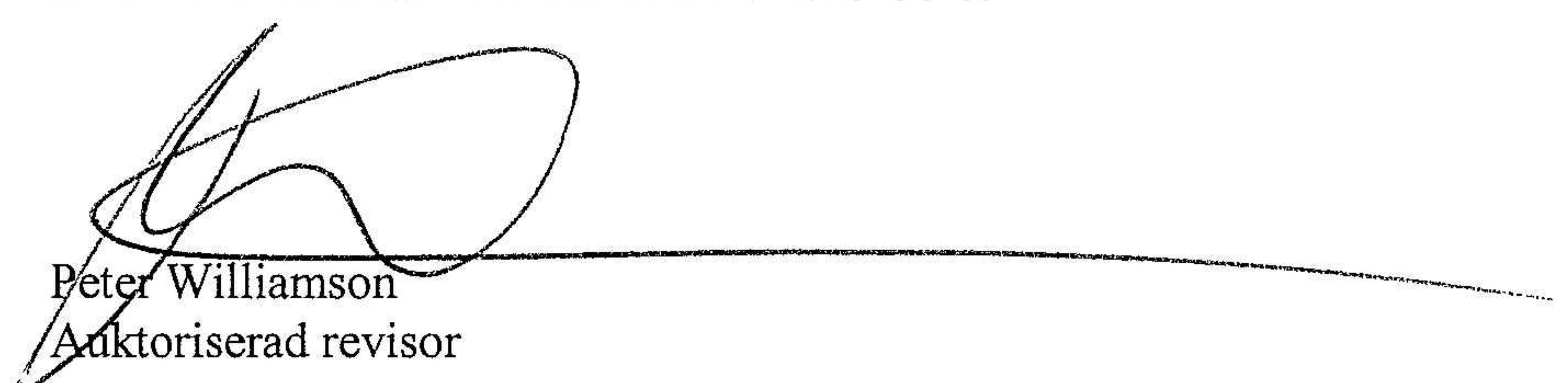
Under våren 2025 har bolaget avyttrat den ägda fastigheten.

Hedemora 2025-06-05



Marie Edvardsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05



Peter Williamson
Auktoriserad revisor

202506182443

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i METAB Fastigheter AB
Org.nr. 559125-2019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för METAB Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av METAB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till METAB Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för METAB Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till METAB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

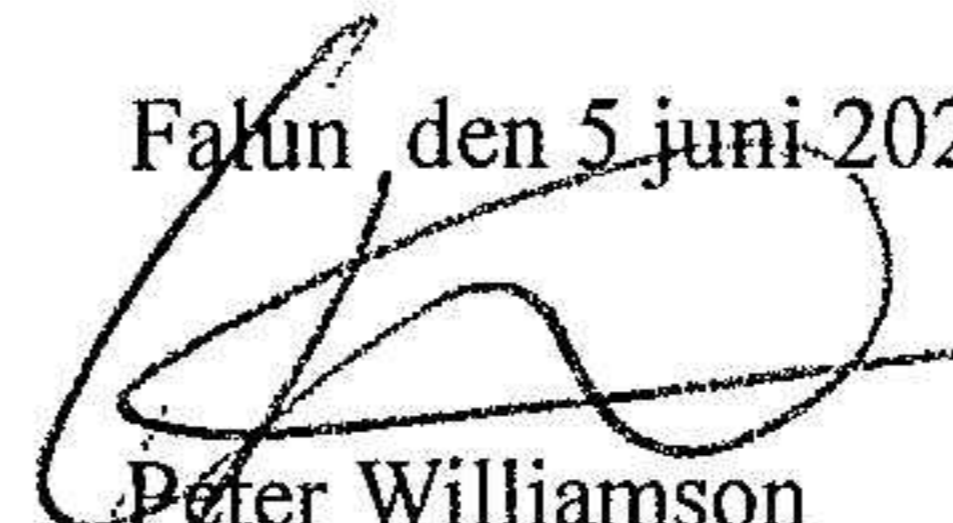
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 5 juni 2025



Peter Williamson
Auktoriserad revisor