

Årsredovisning

för

Förenade Fastigheter Fredsfalken AB

559084-0624

Räkenskapsåret

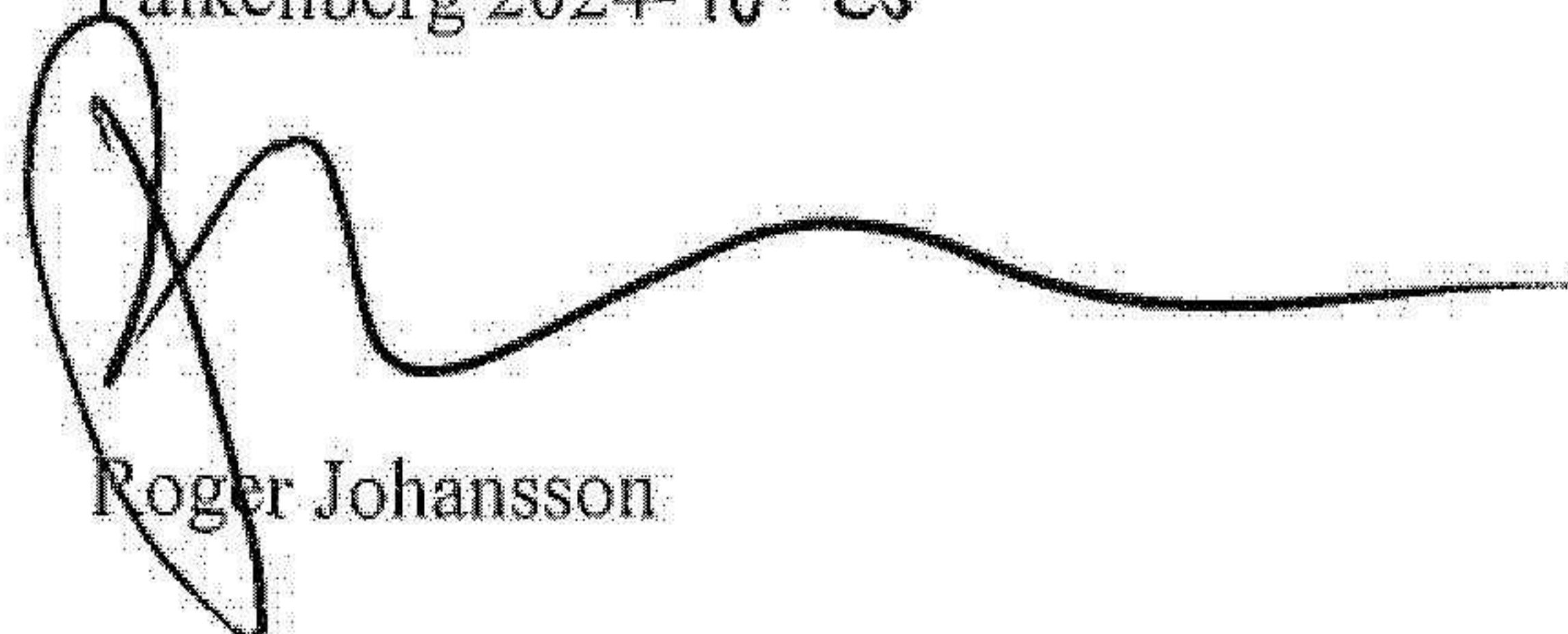
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förenade Fastigheter Fredsfalken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024-10-25



Roger Johansson

Årsredovisning

för

Förenade Fastigheter Fredsfalken AB

559084-0624

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Förenade Fastigheter Fredsfalken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till lika delar av PAAA Kapital AB, org nr 556636-0102 och SK BYGG FASTIGHETER I FALKENBERG AB, org nr 556785-2479.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 867	-257	-7	-2
Soliditet (%)	1,0	0,3	0,1	92,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	289 125	-257 168	81 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-257 168	257 168	0
Årets resultat			275 936	275 936
Belopp vid årets utgång	50 000	31 957	275 936	357 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 957
årets vinst	275 936
	307 893
disponeras så att	
i ny räkning överföres	307 893
	307 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HA

2024110700996

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 813

-12 500

Summa rörelsekostnader

-82 813

-12 500

Rörelseresultat

-82 813

-12 500

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

500 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

646 827

471 231

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 930 837

-715 899

Summa finansiella poster

-1 784 010

-244 668

Resultat efter finansiella poster

-1 866 823

-257 168

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 176 140

0

Lämnade koncernbidrag

-30 765

0

Summa bokslutsdispositioner

2 145 375

0

Resultat före skatt

278 552

-257 168

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 616

0

Årets resultat

275 936

-257 168

18

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	12 189 381	12 189 381
Fordringar hos koncernföretag	3	25 291 385	16 251 231
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 480 766	28 440 612
Summa anläggningstillgångar		37 480 766	28 440 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	2 875
Summa kortfristiga fordringar		0	2 875

Summa omsättningstillgångar		0	2 875
------------------------------------	--	----------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		37 480 766	28 443 487
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		31 957	289 125
Årets resultat		275 936	-257 168
Summa fritt eget kapital		307 893	31 957
Summa eget kapital		357 893	81 957

Långfristiga skulder

Övriga skulder	4	37 010 257	22 301 530
Summa långfristiga skulder		37 010 257	22 301 530

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		2 616	0
Övriga skulder		0	6 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		112 616	6 060 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 480 766	28 443 487
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

BA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 389 381	12 189 381
Lämnat aktieägartillskott	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 389 381	12 189 381
Utgående redovisat värde	12 389 381	12 189 381

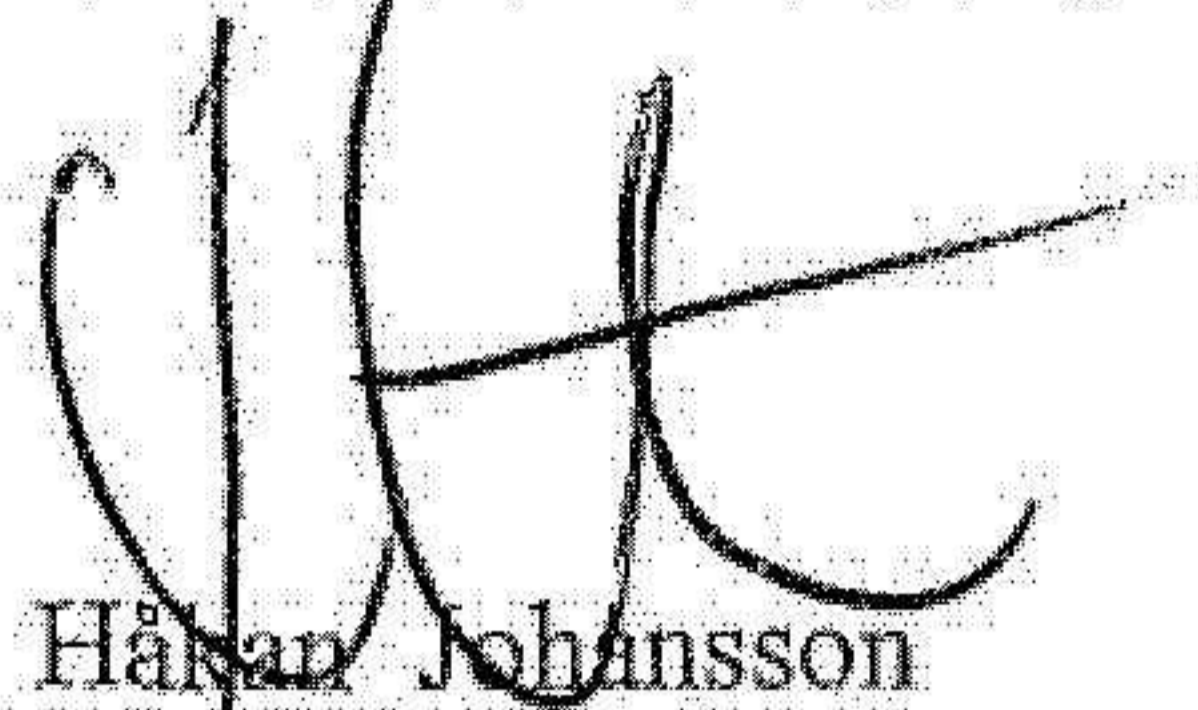
Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 251 231	15 680 000
Tillkommande fordringar	9 040 154	571 231
Lämnat aktieägartillskott	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 291 385	16 251 231
Utgående redovisat värde	25 291 385	16 251 231

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	37 010 257	22 301 530
	37 010 257	22 301 530

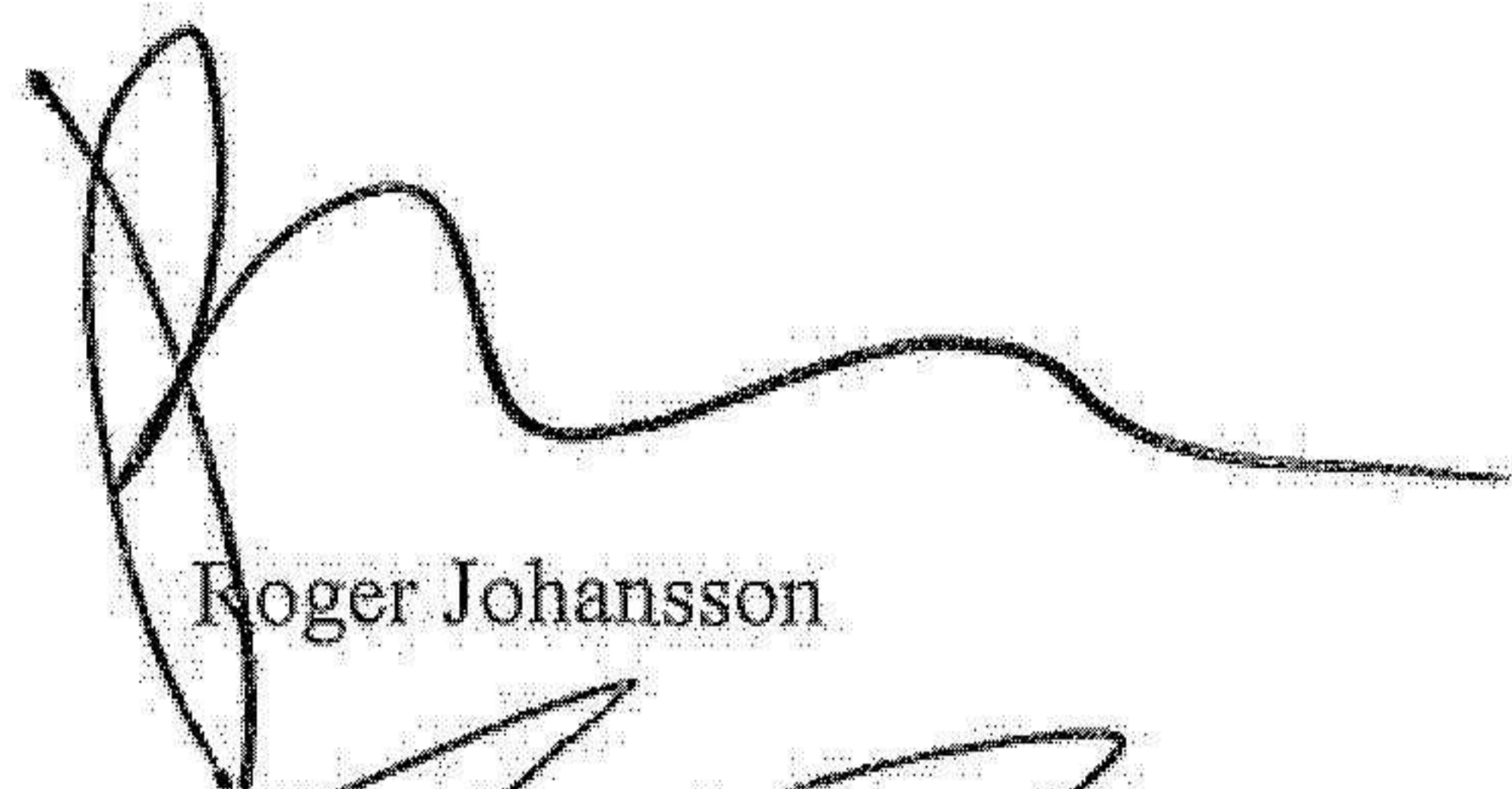
Falkenberg 2024-10-25



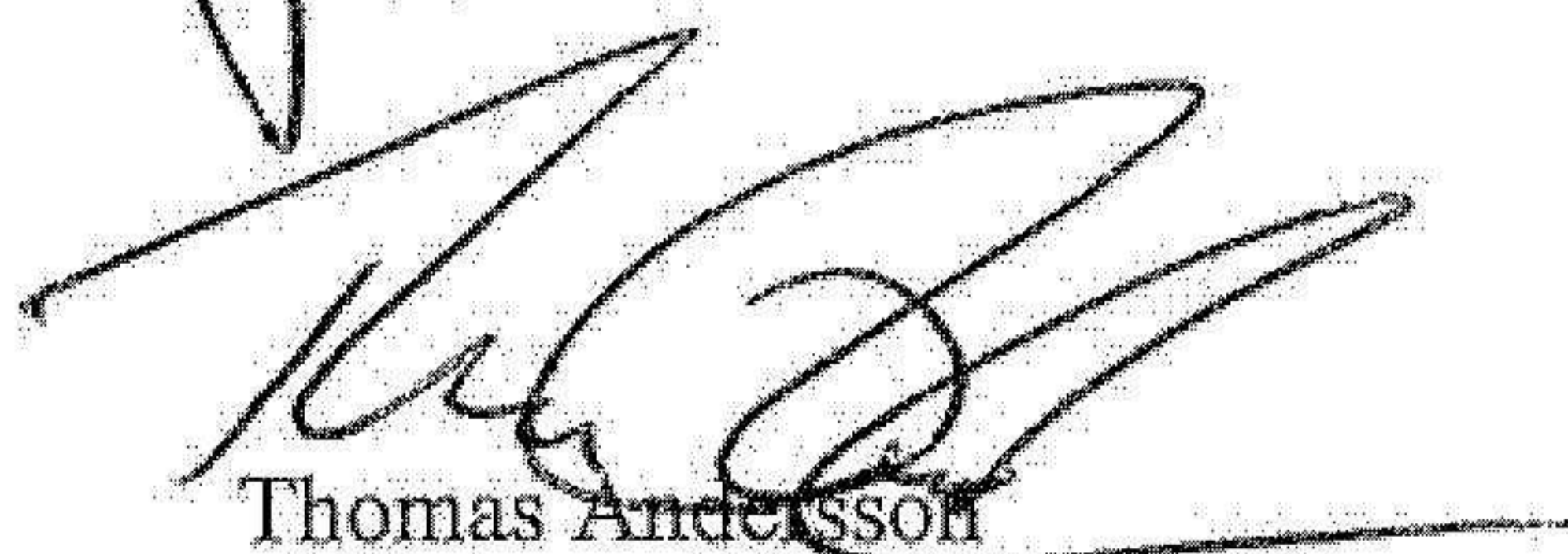
Håkan Johansson
Ordförande



Per Svensson



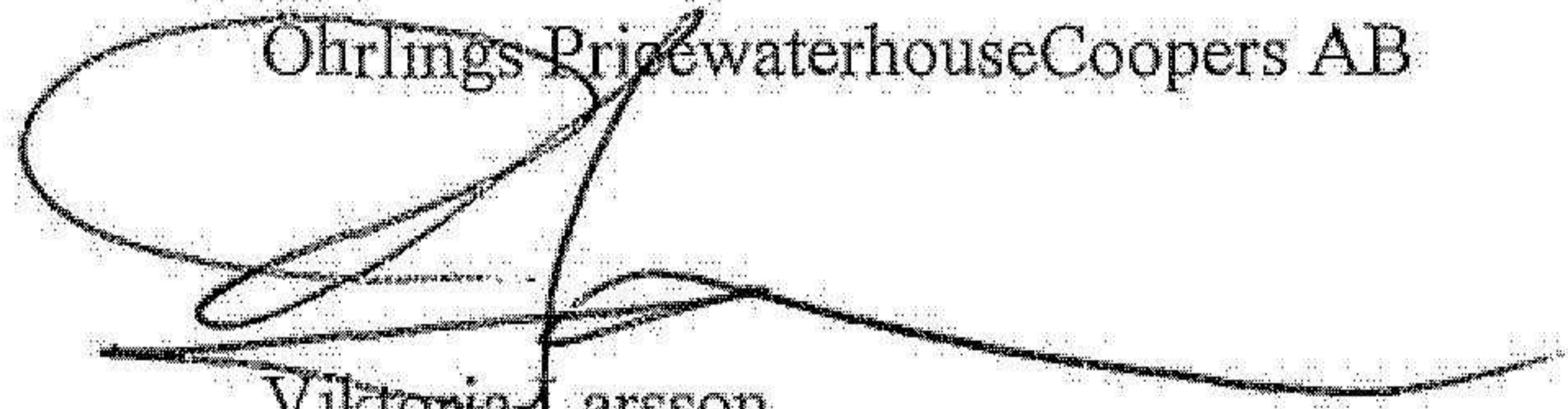
Roger Johansson



Thomas Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förenade Fastigheter Fredsfalken AB, org.nr 559084-0624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förenade Fastigheter Fredsfalken AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förenade Fastigheter Fredsfalken ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förenade Fastigheter Fredsfalken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förenade Fastigheter Fredsfalken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förenade Fastigheter Fredsfalken AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förenade Fastigheter Fredsfalken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

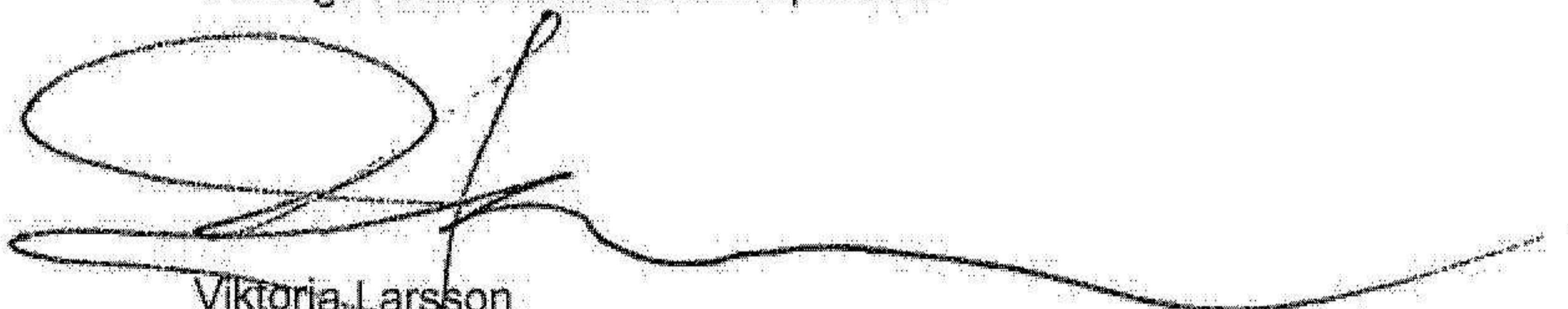
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 25 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor