

Årsredovisning

för

AB Halmstad Eketånga 24:48

556742-8544

Räkenskapsåret

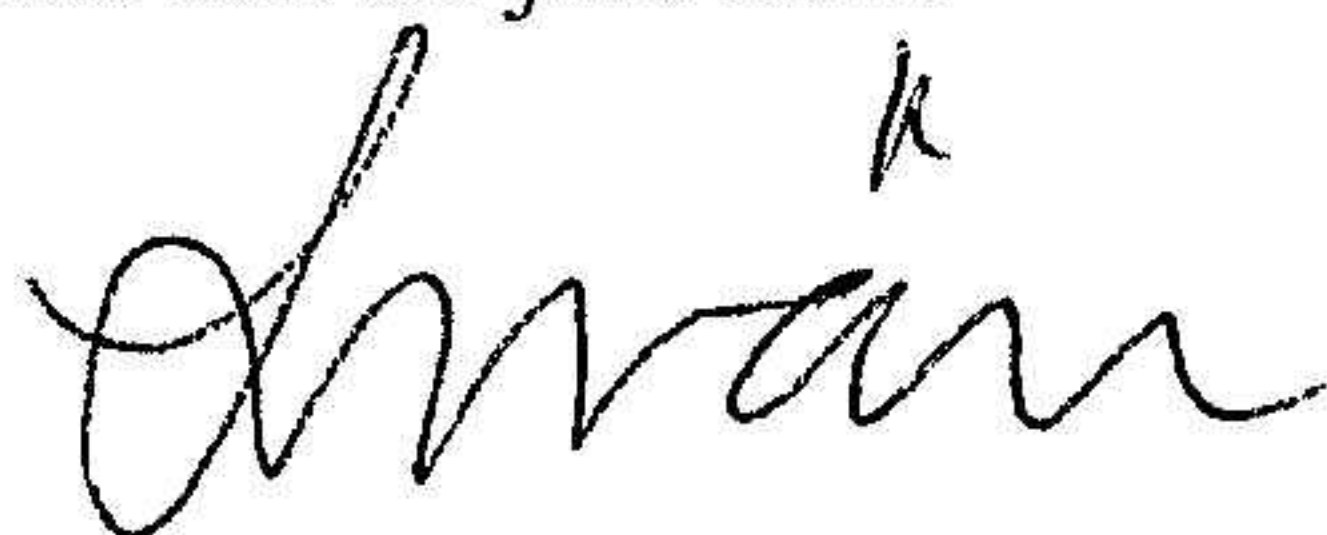
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Halmstad Eketånga 24:48 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2025



Linda Wärm

Styrelsen för AB Halmstad Eketånga 24:48, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Halmstad Eketånga 24:48 och Halmstad Eketånga 24:58.

Bolaget är helägt dotterbolag till Linda Widikson AB, 556719-4989.
2019 köpte bolaget 100% av aktierna i Lundqvist & Widikson Event AB, 559120-7047,
med tillhörande dotterbolag Ken's Gomidda AB, 559019-3297.
Dotterbolagen är nu vilande och under avveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort kund Anpassningar av lokaler i syfte att utöka uthyrd yta.
Kostnaden för dessa uppgick till cirka 10 Mkr och har aktiverats.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 939	9 902	9 588	8 846
Resultat efter finansiella poster	1 799	8 875	938	-1 252
Soliditet (%)	27	27	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 343 918	40 116	18 484 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:		40 116	-40 116	0
Årets resultat			2 972 918	2 972 918
Belopp vid årets utgång	100 000	18 384 034	2 972 918	21 456 952


M

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 384 033
årets vinst	2 972 918
	21 356 951

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 356 951
	21 356 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. 

2025071609557

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 939 153	9 901 826
Övriga rörelseintäkter		598 700	197 771
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 537 853	10 099 597
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 884 265	-2 849 840
Personalkostnader	2	-829 072	-728 494
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 724 202	-2 577 992
Summa rörelsekostnader		-7 437 539	-6 156 326
Rörelseresultat		4 100 314	3 943 271
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 160 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	310 381	728 603
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	2 412 809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 611 777	-2 369 567
Summa finansiella poster		-2 301 396	4 931 845
Resultat efter finansiella poster		1 798 918	8 875 116
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-326 000	-8 835 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 174 000	-8 835 000
Resultat före skatt		2 972 918	40 116
Årets resultat		2 972 918	40 116

2025071609558

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

68 306 718

60 886 939

Inventarier, verktyg och installationer

4

258 932

318 025

Summa materiella anläggningstillgångar

68 565 650

61 204 964

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

8

9 754 689

0

Summa anläggningstillgångar

78 370 339

61 254 964

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

62 000

62 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

322 269

200 259

Fordringar hos koncernföretag

0

8 398 873

Övriga fordringar

60 299

1 299 278

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

192 717

29 000

Summa kortfristiga fordringar

575 285

9 927 410

Kassa och bank

Kassa och bank

349 247

805 654

Summa omsättningstillgångar

986 532

10 795 064

SUMMA TILLGÅNGAR

79 356 871

72 050 028

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 st)

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 384 033

18 343 917

Årets resultat

2 972 918

40 116

Summa fritt eget kapital

21 356 951

18 384 033

Summa eget kapital

21 456 951

18 484 033

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 500 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

53 580 000

46 586 325

Skulder till koncernföretag

868 681

1 147 311

Summa långfristiga skulder

54 448 681

47 733 636

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 280 000

3 000 000

Leverantörsskulder

345 169

277 549

Skatteskulder

28 757

0

Övriga skulder

27 424

322 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

769 889

731 943

Summa kortfristiga skulder

3 451 239

4 332 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 356 871

72 050 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%/33 år
Markanläggningar	5%/20 år
Installationer egen fastighet	10%/10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 018 329	88 018 329
Inköp	10 084 888	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 103 217	88 018 329
Ingående avskrivningar	-27 131 390	-24 618 381
Årets avskrivningar	-2 665 109	-2 513 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 796 499	-27 131 390
Utgående redovisat värde	68 306 718	60 886 939

2025071609562

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 481 872	5 481 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 481 872	5 481 872
Ingående avskrivningar	-5 163 847	-5 098 864
Årets avskrivningar	-59 093	-64 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 222 940	-5 163 847
Utgående redovisat värde	258 932	318 025

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	68 700 000	68 700 000
	68 700 000	68 700 000

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	289 104	722 400
Övriga ränteintäkter	21 277	6 203
	310 381	728 603

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

M

2025071609563

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	121 437	
Omklassificeringar	9 633 252	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 754 689	0
Utgående redovisat värde	9 754 689	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	9 120 000	12 000 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	44 460 000	34 586 325
	53 580 000	46 586 325

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

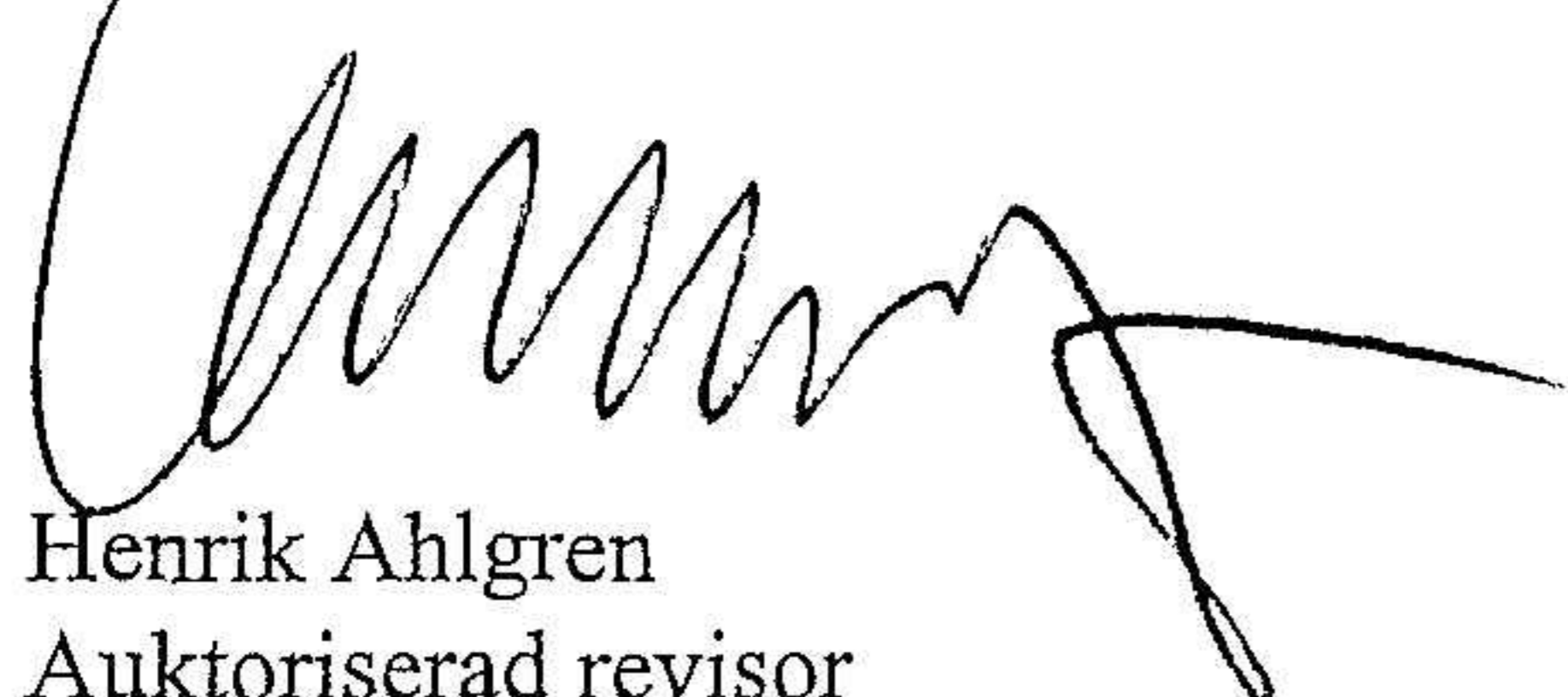
I juni 2025 har bolaget avyttrat fastigheten Halmstad Eketånga 24:58.

Halmstad 2025-06-30



Linda Wörn

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:48
Org.nr 556742-8544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:48 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:48s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:48 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

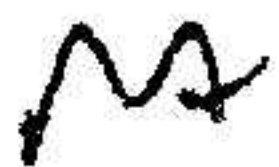
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:48 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:48 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

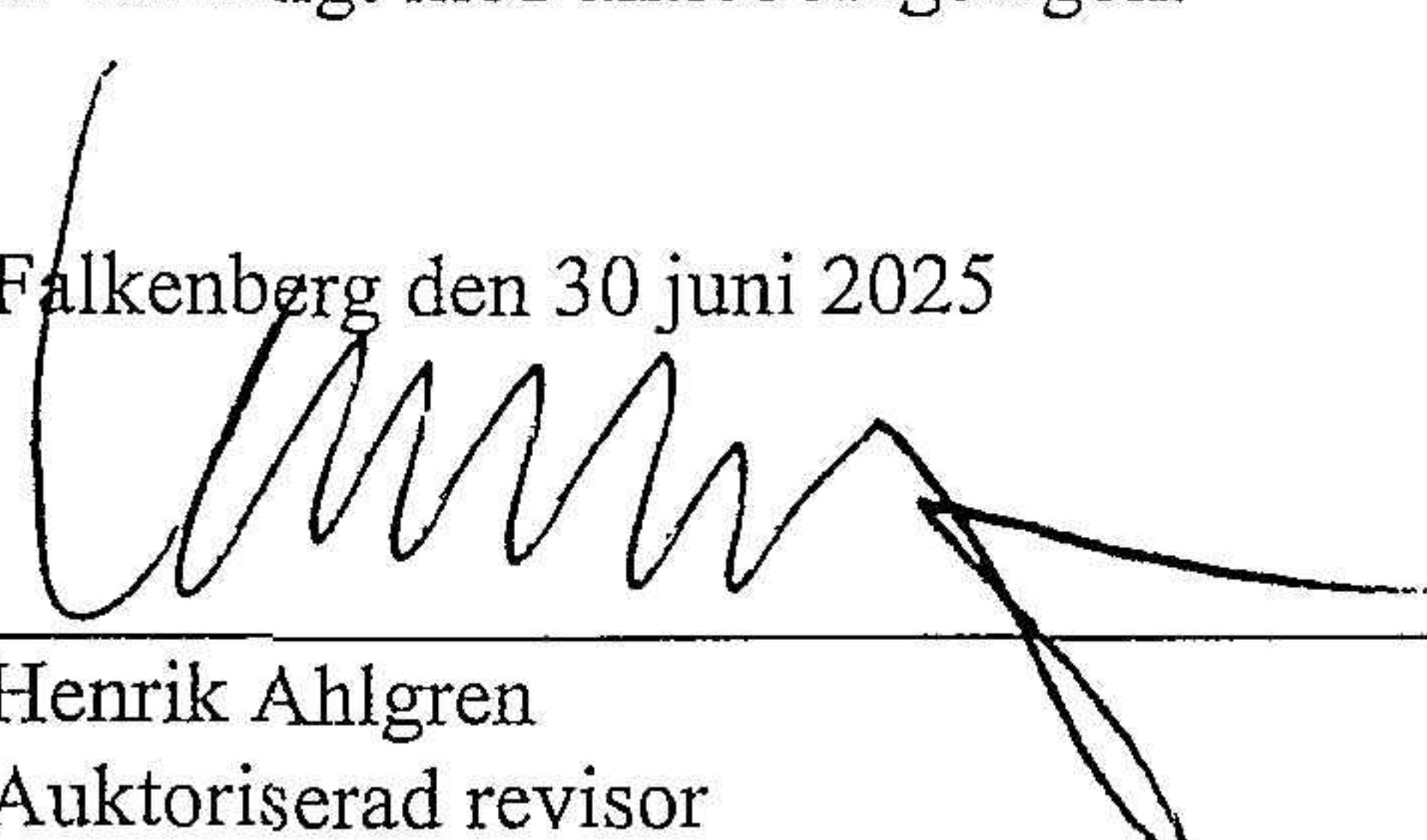
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 30 juni 2025



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor