

**Årsredovisning**  
för  
**Carl J Invest AB**  
556723-2375

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Carl J Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 30 juni 2023



Johan Falk

Styrelsen för Carl J Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 055	3 179	3 441	70
Resultat efter finansiella poster	2 462	3 069	2 450	2 186
Soliditet (%)	56	57	62	61

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 379 193	2 387 376	12 866 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 100 000		-3 100 000
Balanseras i ny räkning		2 387 376	-2 387 376	0
Årets resultat			2 459 275	2 459 275
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 666 569</b>	<b>2 459 275</b>	<b>12 225 844</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 666 570
årets vinst	2 459 275
	<b>12 125 845</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 125 845
	<b>12 125 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 054 651	3 178 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 054 651</b>	<b>3 178 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-420 946	-327 082
Personalkostnader	3	-361 398	-929 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-782 344</b>	<b>-1 257 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>272 307</b>	<b>1 921 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 461 974	1 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 389	-253 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 189 716</b>	<b>1 147 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 462 023</b>	<b>3 068 744</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-420 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 462 023</b>	<b>2 648 744</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 748	-261 368
<b>Årets resultat</b>		<b>2 459 275</b>	<b>2 387 376</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	3 567 345	8 584 500
Fordringar hos koncernföretag		12 178 262	8 578 262
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	152 937	152 937
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 898 544</b>	<b>17 315 699</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 898 544</b>	<b>17 315 699</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		212 500	468 750
Övriga fordringar		468 140	65
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>680 640</b>	<b>468 815</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 001 076	5 553 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 001 076</b>	<b>5 553 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 681 716</b>	<b>6 022 244</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 580 260

23 337 943

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 666 570

10 379 193

Årets resultat

2 459 275

2 387 376

**Summa fritt eget kapital**

**12 125 845**

**12 766 569**

**Summa eget kapital**

**12 225 845**

**12 866 569**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

420 000

**Summa obeskattade reserver**

**420 000**

**420 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 605 545

9 305 545

Övriga skulder

6 453

125 180

**Summa långfristiga skulder**

**9 611 998**

**9 430 725**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 327

17 875

Skatteskulder

0

118 254

Övriga skulder

33 680

296 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 410

188 097

**Summa kortfristiga skulder**

**322 417**

**620 649**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 580 260**

**23 337 943**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till koncernföretag	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 584 500	8 584 500
Försäljningar	-5 017 155	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 567 345</b>	<b>8 584 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 567 345</b>	<b>8 584 500</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fedge AB	100%	100%	1 000	180 000
Carl J Fastigheter AB	55%	55%	27 500	101 750
Catch Up AB	100%	100%	500	460 000
Carl J Fastigheter Ransta AB	100%	100%	500	2 825 595
				<b>3 567 345</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fedge AB	556770-3011	Västerås	164 009	16 199
Carl J Fastigheter AB	556941-8345	Västerås	824 351	329 214
Catch Up AB	556869-0274	Västerås	854 961	51 386
Carl J Fastigheter Ransta AB	556977-3335	Västerås		

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**


	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	152 937	152 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 937</b>	<b>152 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 937</b>	<b>152 937</b>

Västerås den 30 juni 2023



Johan Falk

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carl J Invest AB

Org.nr. 556723 - 2375

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carl J Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl J Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carl J Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl J Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carl J Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås den 30 juni 2023



Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.