

Årsredovisning

för

Fastighetsbyggen i Väst Lokal AB

556901-1298

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Johansson, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Fastighetsbyggen i Väst Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Uthyrning av lokaler till företag i koncernen sker på marknadsmässiga villkor.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyggen Väst Holding AB, org.nr 559126-1689.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 327	1 251	958	1 073
Resultat efter finansiella poster	785	901	545	848
Soliditet (%)	84,7	64,0	38,3	34,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 629 631	572 450	2 252 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		572 450	-572 450	0
Årets resultat			493 208	493 208
Belopp vid årets utgång	50 000	2 202 081	493 208	2 745 289

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 202 081
årets vinst	493 208
	2 695 289
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 695 289
	2 695 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 327 289

1 251 334

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 327 289

1 251 334

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-440 010

-246 991

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-102 440

-102 440

Summa rörelsekostnader

-542 450

-349 431

Rörelseresultat

784 839

901 903

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-547

Summa finansiella poster

6

-547

Resultat efter finansiella poster

784 845

901 356

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-162 000

-179 000

Summa bokslutsdispositioner

-162 000

-179 000

Resultat före skatt

622 845

722 356

Skatter

Skatt på årets resultat

-129 637

-149 906

Årets resultat

493 208

572 450

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 450 061	2 552 501
Summa materiella anläggningstillgångar		2 450 061	2 552 501
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 550 061	2 652 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 231	49 964
Fordringar hos koncernföretag		725 625	314 511
Övriga fordringar		12 107	0
Summa kortfristiga fordringar		780 963	364 475
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		848 093	1 546 584
Summa kassa och bank		848 093	1 546 584
Summa omsättningstillgångar		1 629 056	1 911 059
SUMMA TILLGÅNGAR		4 179 117	4 563 560

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 202 081	1 629 631
Årets resultat		493 208	572 450
Summa fritt eget kapital		2 695 289	2 202 081
Summa eget kapital		2 745 289	2 252 081
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 002 000	840 000
Summa obeskattade reserver		1 002 000	840 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	0	1 094 393
Summa långfristiga skulder		0	1 094 393
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 716	0
Skatteskulder		0	8 162
Övriga skulder		153 566	114 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 546	254 627
Summa kortfristiga skulder		431 828	377 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 179 117	4 563 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Ingående avskrivningar	-947 499	-845 059
Årets avskrivningar	-102 440	-102 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 049 939	-947 499
Utgående redovisat värde	2 450 061	2 552 501
Taxeringsvärden byggnader	2 295 000	2 295 000
Taxeringsvärden mark	1 210 000	1 210 000
	3 505 000	3 505 000
Bokfört värde byggnader	1 511 061	1 613 501
Bokfört värde mark	939 000	939 000
	2 450 061	2 552 501

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till koncernföretag	0	1 094 393
	0	1 094 393

Det finns inte någon avtalad amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 990 000	2 990 000
	2 990 000	2 990 000

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Anette Mattsson, Refima Revision AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2023-06-14

Markus Johansson
Markus Johansson