

Årsredovisning

för

CZ Fastigheter i Uppsala AB

559154-1882

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CZ Fastigheter i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *18/6*-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den *18/6*-2025



Christer Larsson

Årsredovisning
för
CZ Fastigheter i Uppsala AB
559154-1882
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för CZ Fastigheter i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Christer Z AB, org. nr 559139-0355, säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 000
Resultat efter finansiella poster	639	502	734	595
Balansomslutning	6 509	7 762	7 657	6 943
Soliditet (%)	4,6	3,8	3,8	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	242 666	1 844	294 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 844	-1 844	0
Årets resultat			7 545	7 545
Belopp vid årets utgång	50 000	244 510	7 545	302 055

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 235 000 kr (235 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 511
årets vinst	7 545
	252 056
disponeras så att i ny räkning överföres	252 056
	252 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 200 000

1 200 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-65 620

-171 947

Övriga externa kostnader

-52 788

-73 595

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-188 468

-188 468

Summa rörelsekostnader

-306 876

-434 010

Rörelseresultat

893 124

765 990

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

198

140

Räntekostnader och liknande resultatposter

-253 872

-263 839

Summa finansiella poster

-253 674

-263 699

Resultat efter finansiella poster

639 450

502 291

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-630 000

-500 000

Summa bokslutsdispositioner

-630 000

-500 000

Resultat före skatt

9 450

2 291

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 905

-447

Årets resultat

7 545

1 844

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 574 521

4 762 989

Summa materiella anläggningstillgångar

4 574 521

4 762 989

Summa anläggningstillgångar

4 574 521

4 762 989

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

375 000

375 000

Övriga fordringar

3 440

3 310

Summa kortfristiga fordringar

378 440

378 310

Kassa och bank

Kassa och bank

1 556 110

2 620 827

Summa kassa och bank

1 556 110

2 620 827

Summa omsättningstillgångar

1 934 550

2 999 137

SUMMA TILLGÅNGAR

6 509 071

7 762 126

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 511

242 667

Årets resultat

7 545

1 844

Summa fritt eget kapital

252 056

244 511

Summa eget kapital

302 056

294 511

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 290 000

Skulder till koncernföretag

4 651 787

4 475 483

Summa långfristiga skulder

4 651 787

5 765 483

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

40 000

Skulder till koncernföretag

1 032 000

1 202 000

Skatteskulder

1 526

68

Övriga skulder

286 825

255 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 877

204 581

Summa kortfristiga skulder

1 555 228

1 702 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 509 071

7 762 126



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 837 515	5 837 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 837 515	5 837 515
Ingående avskrivningar	-1 074 526	-886 058
Årets avskrivningar	-188 468	-188 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 262 994	-1 074 526
Utgående redovisat värde	4 574 521	4 762 989

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 130 000
	0	1 130 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån till kreditinstitut är 0 kronor per den 31 december 2024.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 290 000
	0	1 290 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	40 000
	0	40 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

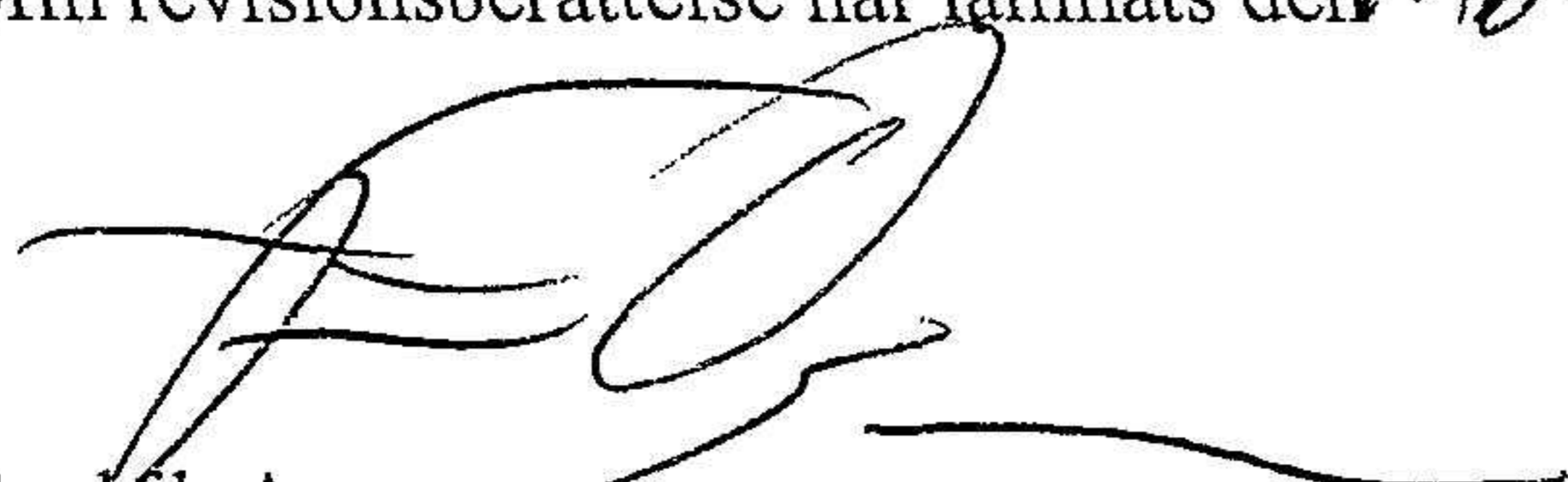
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Uppsala den 18/6 -2025



Christer Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/6 -2025



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CZ Fastigheter i Uppsala AB

Org.nr 559154-1882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CZ Fastigheter i Uppsala AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CZ Fastigheter i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CZ Fastigheter i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

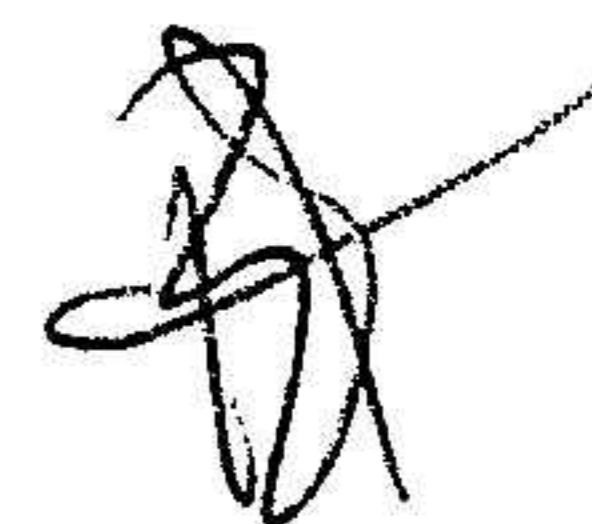
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CZ Fastigheter i Uppsala AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CZ Fastigheter i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

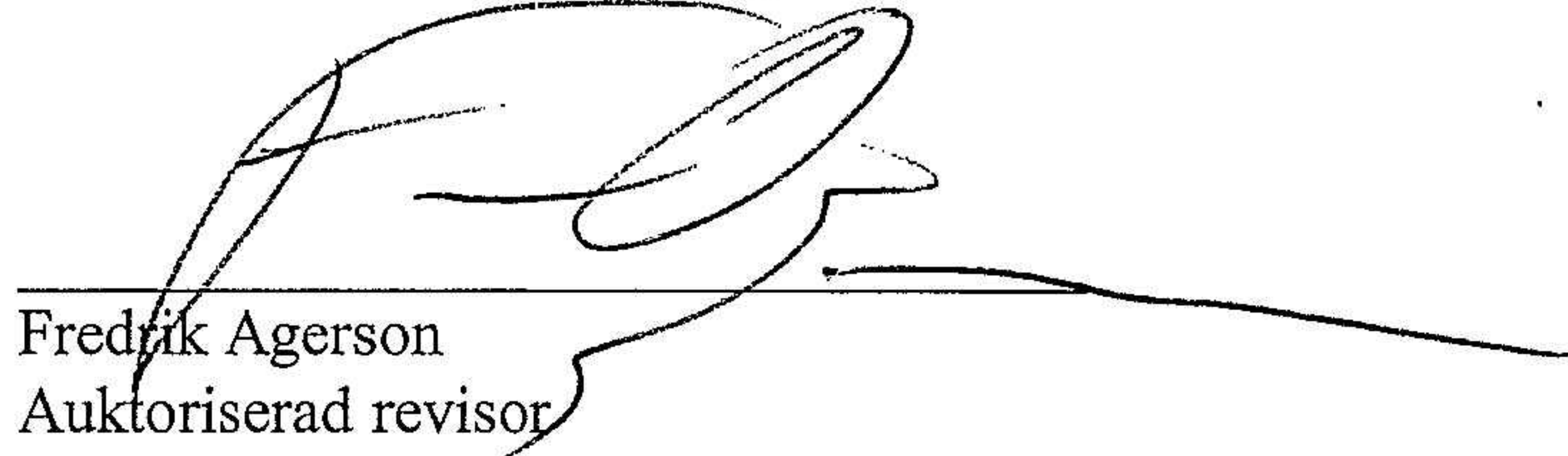
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-06-18


Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071064149