

Årsredovisning

för

Svinninge Marina Aktiebolag

556221-4089

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Svensson, Verkställande direktör
2025-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Svinninge Marina Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler.

Uthyrning av båtplatser vid bryggor och på land, samt hantering av båtar i samband med detta.

Uthyrning och försäljning av utrustning för uppställning av båtar på land.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 741	24 632	24 658	19 000
Resultat efter finansiella poster	8 477	12 311	10 896	6 346
Soliditet (%)	71,3	79,6	77,4	78,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	24 287 628	9 770 239	37 657 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning			9 770 239	-9 770 239	0
Årets resultat				5 019 390	5 019 390
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	26 057 867	5 019 390	34 677 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 057 867
utdelat på extra stämma 2025-02-03	-26 057 867
årets vinst	5 019 390
	5 019 390

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 019 390
i ny räkning överföres	0
	5 019 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 741 229	24 632 209
Övriga rörelseintäkter		23 745	1 264 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 764 974	25 897 194
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 737	-2 152
Övriga externa kostnader		-8 344 489	-5 794 360
Personalkostnader	3	-5 579 451	-5 606 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 442 934	-2 315 496
Summa rörelsekostnader		-16 368 611	-13 718 527
Rörelseresultat		8 396 363	12 178 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 454	132 595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 404	-494
Summa finansiella poster		81 050	132 101
Resultat efter finansiella poster		8 477 413	12 310 768
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 137 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 137 000	0
Resultat före skatt		6 340 413	12 310 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 321 023	-2 540 529
Årets resultat		5 019 390	9 770 239

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	40 259 810	40 538 369
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 672 678	2 802 344
Summa materiella anläggningstillgångar		42 932 488	43 340 713
Summa anläggningstillgångar		42 932 488	43 340 713
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 565 710	1 915 737
Övriga fordringar		1 110 070	152 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		496 736	177 636
Summa kortfristiga fordringar		4 172 516	2 245 463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 880 701	1 741 694
Summa kassa och bank		3 880 701	1 741 694
Summa omsättningstillgångar		8 053 217	3 987 157
SUMMA TILLGÅNGAR		50 985 705	47 327 870

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		3 600 000	3 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 057 867	24 287 628
Årets resultat		5 019 390	9 770 239
Summa fritt eget kapital		31 077 257	34 057 867
Summa eget kapital		34 677 257	37 657 867
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		2 137 000	0
Summa obeskattade reserver		2 137 000	0
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder		1 374 400	2 227 550
Summa långfristiga skulder		1 374 400	2 227 550
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		614 763	617 098
Skulder till koncernföretag		3 754 399	0
Skatteskulder		0	54 927
Övriga skulder		640 142	219 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 787 744	6 551 405
Summa kortfristiga skulder		12 797 048	7 442 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 985 705	47 327 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har ingått ett leasingavtal för en entreprenadmaskin med en anskaffningskostnad på 1 422 000.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	8

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 358 722	58 492 403
Årets investeringar	1 103 360	4 866 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 462 082	63 358 722
Ingående avskrivningar	-22 820 353	-21 624 473
Årets avskrivningar	-1 381 919	-1 195 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 202 272	-22 820 353
Utgående redovisat värde	40 259 810	40 538 369
Bokfört värde byggnader	38 019 810	38 298 369
Bokfört värde mark	2 240 000	2 240 000
	40 259 810	40 538 369

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 464 356	21 058 766
Inköp	931 349	2 624 790
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 219 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 395 705	22 464 356
Ingående avskrivningar	-19 662 012	-19 553 596
Försäljningar/utrangeringar	0	1 011 200
Årets avskrivningar	-1 061 015	-1 119 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 723 027	-19 662 012
Utgående redovisat värde	2 672 678	2 802 344

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	2 137 000	0
	2 137 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
1-5 år efter balansdagen	1 374 400	2 227 550
	1 374 400	2 227 550

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En utdelning om 26 057 867 kronor har beslutats 2025-02-03, vilket hänförs till årsredovisningen 2023-12-31.

Gilles Tersis
Gilles Tersis
Ordförande
2025-02-20

Stéphane Audoinaud
Stéphane Audoinaud
2025-02-04

Estelle Devillers
Estelle Devillers
2025-02-04

Clément Héliot
Clément Héliot
2025-02-04

Johan Svensson
Johan Svensson
Verkställande direktör

Svinninge Marina Aktiebolag
Org.nr 556221-4089

7 (7)

2025-02-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-21

Malin Markman
Malin Markman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svinninge Marina Aktiebolag
Org.nr 556221-4089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svinninge Marina Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svinninge Marina Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svinninge Marina Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Svinninge Marina Aktiebolag (556221-4089)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svinninge Marina Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svinninge Marina Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-05-21

Malin Markman

Malin Markman

Auktoriserad revisor

Svinninge Marina Aktiebolag (556221-4089)

2 (2)