

# Årsredovisning

för

## Bergavägens Fastighets AB

559219-1042

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Eric Troneus, Styrelseledamot  
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Bergavägens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar, förädlar, uthyr och avyttrar fastigheter och annan lös eller fast egendom.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 sålts till Bernstorp Property AB, 559345-0751.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Bernstorp Property AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

Övriga delägare är Markoxen AB, 559227-9706.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	933	650	270
Resultat efter finansiella poster	434	-14	-191
Balansomslutning	5 293	5 353	4 938
Soliditet (%)	11,8	4,3	5,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	348 647	-151 491	-14 403	232 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-14 403	14 403	0
Årets resultat				389 644	389 644
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>348 647</b>	<b>-165 894</b>	<b>389 644</b>	<b>622 397</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-165 895
årets vinst	389 644
	<b>223 749</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	223 749
	<b>223 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

932 997  
**932 997**

649 998  
**649 998**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-253 873

-526 603

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-86 835  
**-340 708**

-84 190  
**-610 793**

### Rörelseresultat

**592 289**

**39 205**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157 822  
**-157 822**

-53 608  
**-53 608**

### Resultat efter finansiella poster

**434 467**

**-14 403**

### Resultat före skatt

**434 467**

**-14 403**

Skatt på årets resultat

-44 823

0

### Årets resultat

**389 644**

**-14 403**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 211 261	4 294 279
Inventarier, verktyg och installationer	3	706 270	241 780
		<b>4 917 531</b>	<b>4 536 059</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 917 531</b>	<b>4 536 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		286 326	585 000
Övriga fordringar		37	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 262	5 242
		<b>292 625</b>	<b>590 242</b>
<i>Kassa och bank</i>		83 306	226 806
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>375 931</b>	<b>817 048</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 293 462</b>	<b>5 353 107</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	348 647	348 647
		<b>398 647</b>	<b>398 647</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-165 895	-151 491
Årets resultat		389 644	-14 403
		<b>223 749</b>	<b>-165 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>622 396</b>	<b>232 753</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		51 152	51 152
<b>Summa avsättningar</b>		<b>51 152</b>	<b>51 152</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		2 840 000	2 936 000
Skulder till koncernföretag		1 050 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 240 000</b>	<b>4 336 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		48 203	501 597
Aktuella skatteskulder		53 841	16 873
Övriga skulder		75 143	31 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 727	87 299
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>379 914</b>	<b>733 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 293 462</b>	<b>5 353 107</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	15-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 986 951	3 986 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 986 951</b>	<b>3 986 951</b>
Ingående avskrivningar	-143 482	-72 151
Omklassificeringar	25 774	
Årets avskrivningar	-97 084	-71 331
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 792</b>	<b>-143 482</b>
Ingående uppskrivningar	439 102	439 102
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>439 102</b>	<b>439 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 211 261</b>	<b>4 282 571</b>
Bokfört värde mark	1 546 299	1 546 299
	<b>1 546 299</b>	<b>1 546 299</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 874	258 874
Inköp	480 015	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>738 889</b>	<b>258 874</b>
Ingående avskrivningar	-17 094	-4 235
Årets avskrivningar	-15 525	-12 859
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 619</b>	<b>-17 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>706 270</b>	<b>241 780</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	439 102	439 102
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>439 102</b>	<b>439 102</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 936 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	384 000	384 000
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	2 456 000	2 552 000
Koncernskuld förfaller efter 5 år	1 050 000	1 050 000
Skuld till intresseföretag förfaller efter 5 år	350 000	350 000
	<b>4 240 000</b>	<b>4 336 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Burlöv 2023-03-29

*Per-Eric Troneus*  
Per-Eric Troneus  
Verkställande direktör