

# ÅRSREDOVISNING

för

## JLJ Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JLJ Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-11-21

  
.....  
Jonas Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## JLJ Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och handel med värdepapper, därmed förenig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till JLJ Holding AB, org. nr 556804-7483.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	325 279	299 863	375 608	523 628
Resultat efter finansiella poster	-4 535	-339 144	898 274	27 001
Soliditet (%)	15,07	13,26	13,66	13,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	103 026	-98 356	4 670
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-98 356	98 356	
Förändring uppskrivningsfond		646		646
Årets resultat			-4 535	-4 535
Belopp vid årets utgång	50 000	5 316	-4 535	781

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 316
Årets resultat	-4 535
	<hr/>
	781

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	781
	<hr/>
	781

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	2021-09-01	2020-09-01
Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	325 279	299 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>325 279</u>	<u>299 863</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-36 085	-23 985
Övriga externa kostnader	-177 239	-500 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-30 600	-30 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-243 924</u>	<u>-554 938</u>
<b>Rörelseresultat</b>	81 355	-255 075
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 890	-84 069
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-85 890</u>	<u>-84 069</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-4 535	-339 144
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	216 500
Förändring av periodiseringsfonder	0	24 288
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>240 788</u>
<b>Resultat före skatt</b>	-4 535	-98 356
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 535</b>	<b>-98 356</b>

2022112913297

**BALANSRÄKNING**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 629 556

2 660 156

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 629 556

2 660 156

**Summa anläggningstillgångar**

2 629 556

2 660 156

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

23 050

22 353

Övriga fordringar

13 434

53 053

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 183

6 926

**Summa kortfristiga fordringar**

43 667

82 332

**Kassa och bank**

Kassa och bank

868 504

1 316 324

**Summa kassa och bank**

868 504

1 316 324

**Summa omsättningstillgångar**

912 171

1 398 656

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 541 727**

**4 058 812**

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

483 228

483 874

**Summa bundet eget kapital**

533 228

533 874

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 316

103 026

Årets resultat

-4 535

-98 356

**Summa fritt eget kapital**

781

4 670

**Summa eget kapital**

534 009

538 544

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 780 000

2 880 000

Skulder till koncernföretag

37 796

199 898

**Summa långfristiga skulder**

2 817 796

3 079 898

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

4 825

270 192

Övriga skulder

21 833

5 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 264

64 678

**Summa kortfristiga skulder**

189 922

440 370

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 541 727

4 058 812

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 000 000

3 000 000

Utgående anskaffningsvärden

3 000 000

3 000 000

Ingående avskrivningar

-339 844

-309 244

Årets avskrivningar

-30 600

-30 600

Utgående avskrivningar

-370 444

-339 844

Redovisat värde

2 629 556

2 660 156

*Taxeringsvärden*

Mark

1 327 000

1 327 000

Byggnader

3 003 000

3 003 000

4 330 000

4 330 000

#### Not 3 Uppskrivningsfond

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Belopp vid årets ingång

483 874

484 520

Avskrivning på uppskrivet belopp

-646

-646

Belopp vid årets utgång

483 228

483 874

#### Not 4 Långfristiga skulder

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

400 000

400 000

Förfaller senare än 5 år

2 380 000

2 480 000

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2022-11-17

Jonas Johansson