

**Årsredovisning**  
för  
**Sekes Fastighetstjänst AB**  
559173-2093  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sekes Fastighetstjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 april 2025



Kent Axel Pierre

2025042514367

**Årsredovisning**  
för  
**Sekes Fastighetstjänst AB**  
559173-2093  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Sekes Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett plåt- och byggföretag som har sitt säte i Stockholm. Företagets huvudsakliga kunder är större byggföretag som behöver hjälp med allt från tillverkning till platsarbete. Men företaget har även kunder som nyttjar sitt rot avdrag vid t.ex byte av tak på villa, radhus eller ett entrétak.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	10 028	8 027	8 006	5 228
Resultat efter finansiella poster	-1	-420	49	127
Soliditet (%)	-3,4	-3,8	18,5	19,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	286 945	-422 956	<b>-86 011</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-422 956	422 956	<b>0</b>
Årets resultat			-1 439	<b>-1 439</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-136 011</b>	<b>-1 439</b>	<b>-87 450</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-136 011
årets förlust	-1 439
	<b>-137 450</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-137 450
	<b>-137 450</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Sekes Fastighetstjänst AB  
Org.nr 559173-2093

2 (6)

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		10 027 578	8 027 443
Övriga rörelseintäkter		-280 008	142 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 747 570</b>	<b>8 170 019</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-3 750 411	-2 608 285
Övriga externa kostnader		-1 337 034	-1 277 195
Personalkostnader	2	-4 482 014	-4 577 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 416	-46 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 592 875</b>	<b>-8 509 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 695</b>	<b>-339 703</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		538	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 672	-80 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 134</b>	<b>-80 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 439</b>	<b>-420 414</b>

### Resultat före skatt

-1 439      -420 414

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-2 542
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 439</b>	<b>-422 956</b>

2025042514369

Sekes Fastighetstjänst AB  
Org.nr 559173-2093

3 (6)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 411	204 819
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>164 411</b>	<b>204 819</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>164 411</b>	<b>204 819</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 355 154	863 599
Övriga fordringar		231 452	29 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		519 805	743 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 106 411</b>	<b>1 636 223</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		309 197	395 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>309 197</b>	<b>395 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 415 608</b>	<b>2 032 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 580 019</b>	<b>2 236 947</b>

2025042514370

Sekes Fastighetstjänst AB  
Org.nr 559173-2093

4 (6)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

-136 011

286 945

Årets resultat

-1 439

-422 956

**Summa fritt eget kapital****-137 450****-136 011****Summa eget kapital****-87 450****-86 011****Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

182 913

234 032

**Summa långfristiga skulder****182 913****234 032****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

836 114

272 282

Skatteskulder

43 906

278 477

Övriga skulder

1 019 185

1 195 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

585 351

343 149

**Summa kortfristiga skulder****2 484 556****2 088 926****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 580 019****2 236 947**

2025042514371

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning sker på 5 år med 20% av inköpspriset.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6,7

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 156	231 689
Inköp		19 467
Försäljningar/utrangeringar	-16 992	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 164</b>	<b>251 156</b>
Ingående avskrivningar	-46 337	0
Årets avskrivningar	-23 416	-46 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 753</b>	<b>-46 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 411</b>	<b>204 819</b>

2025042514372

Sekes Fastighetstjänst AB  
Org.nr 559173-2093

6 (6)

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från Kreditinstitut, Toyota	-82 214	-117 368
Lån från nästsående person	-100 699	-116 664
	<b>-182 913</b>	<b>-234 032</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kent Axel Pierre  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2025042514373

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2025042514374

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning 2023 Sekes Fastighetstjänst AB.pdf  
**Checksumma:** 4b73847a3a7e26734e82bd033df4e6008e149fd14975fad5ace3e0d45f92e0f4  
**Skickad:** 2025-04-14 kl 14:37

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** Kent Pierre  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-04-15 kl 14:54

### Revisorspåteckning



**Digitalt signerad av:** ULF STRAUSS  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-04-17 kl 10:41

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

# Allians

REVISION &amp; REDOVISNING

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sekes Fastighetstjänst AB  
Org.nr 559173-2093

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sekes Fastighetstjänst AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sekes Fastighetstjänst ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekes Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION &amp; REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sekes Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sekes Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION &amp; REDOVISNING

## Anmärkningar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Eftersom styrelsen inte upprättat kontrollbalansräkning inom den tid som anges i 25 kap. 13§ aktiebolagslagen föranleder det anmärkning, dessutom kan styrelsen bli ansvarig för de förpliktelser som uppkommer för bolaget under den tid som framgår av ABL kap. 25 § 18 p1 och §20.

Enligt aktiebolagslagen 9 kap. 1 § 1 st. ska ett aktiebolag ha minst en revisor. Enligt samma paragraf andra stycket kan, under de förutsättningar som anges där, ägarna till aktiebolaget välja att inte utse någon revisor. Sådana förutsättningar har inte funnits för bolaget sedan det räkenskapsår som slutade 2021-12-31, då de överskridit de angivna gränsvärdena. Enligt min uppfattning har styrelsen inte vidtagit tillräckliga åtgärder inom rimlig tid, så att revisor blivit utsedd, vilket föranleder anmärkning.

Det har förekommit brister i den interna kontrollen, vilket har resulterat i uteblivna balansavstämningar eller lång eftersläpning av centrala balanskonton. Styrelsen bedöms därmed inte ha utformat bolagets organisation på ett sätt som möjliggör betryggande kontroll av bokföringen. Styrelsen har därigenom åsidosatt sin skyldighet enligt 8 kap 4§ aktiebolagslagen. Bristerna i den interna kontrollen har lett till merkostnader för bolaget, men dessa är inte tillräckligt allvarliga för att påverka uttalanden om ansvarsfrihet.

Vid flertalet tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2025042514379

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse Sekes Fastighetstjänst AB.pdf  
**Checksumma:** 8351295b32d6674e49cc93534e2312e1616b1b765b0b857ff876019fb1bc2a1f  
**Skickad:** 2025-04-14 kl 14:37

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** ULF STRAUSS  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-04-17 kl 10:41

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>