

Årsredovisning för
Fastighets AB Mellanljudet

556747-7301

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ingerman
Styrelseledamot

2024-11-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Mellanljudet, 556747-7301, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via uthyrning av fastigheten Skräddaren 8 i Nybro.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MLC Fastigheter AB, org.nr 556542-7282, vilket ägs av CJC Holding AB, org.nr 556713-1817.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	958	939	923	888
Resultat efter finansiella poster	215	-8	382	423
Soliditet %	17,3	13,7	13,5	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	499 665	-7 690
Balanseras i ny räkning		-7 690	7 690
Årets resultat			215 136
Belopp vid årets utgång	100 000	491 975	215 136

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	491 975
Årets resultat	215 136
Summa	707 111
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	707 111
Summa	707 111

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		957 554	939 010
Övriga rörelseintäkter		2 556	3 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 110	942 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-474 422	-701 043
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 397	-95 403
Summa rörelsekostnader		-577 819	-796 446
Rörelseresultat		382 291	146 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 120	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 275	-154 254
Summa finansiella poster		-167 155	-154 241
Resultat efter finansiella poster		215 136	-7 690
Resultat före skatt		215 136	-7 690
Årets resultat		215 136	-7 690

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 387 097	4 025 935
Summa materiella anläggningstillgångar		4 387 097	4 025 935
Summa anläggningstillgångar		4 387 097	4 025 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 121	27 340
Övriga fordringar		34 943	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 539	17 230
Summa kortfristiga fordringar		83 603	44 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		208 095	248 206
Summa kassa och bank		208 095	248 206
Summa omsättningstillgångar		291 698	292 776
SUMMA TILLGÅNGAR		4 678 795	4 318 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		491 975	499 665
Årets resultat		215 136	-7 690
Summa fritt eget kapital		707 111	491 975
Summa eget kapital		807 111	591 975
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 531 979	2 671 983
Summa långfristiga skulder		2 531 979	2 671 983
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Leverantörsskulder		71 264	11 136
Skulder till koncernföretag		954 884	756 800
Skatteskulder		38 140	8 185
Övriga skulder		35 756	19 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 657	118 902
Summa kortfristiga skulder		1 339 705	1 054 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 678 795	4 318 711

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 303 245	5 303 245
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	464 559	
Utgående anskaffningsvärden	5 767 804	5 303 245
Ingående avskrivningar	-1 277 310	-1 181 907
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 397	-95 403
Utgående avskrivningar	-1 380 707	-1 277 310
Redovisat värde	4 387 097	4 025 935

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 971 963	2 111 967

Underskrifter

Jönköping

Johan Ingerman

Johan Ingerman
Styrelseledamot

2024-11-11

Datum