

Årsredovisning

för

Bezo i Norrköping Aktiebolag

556391-9371

Räkenskapsåret

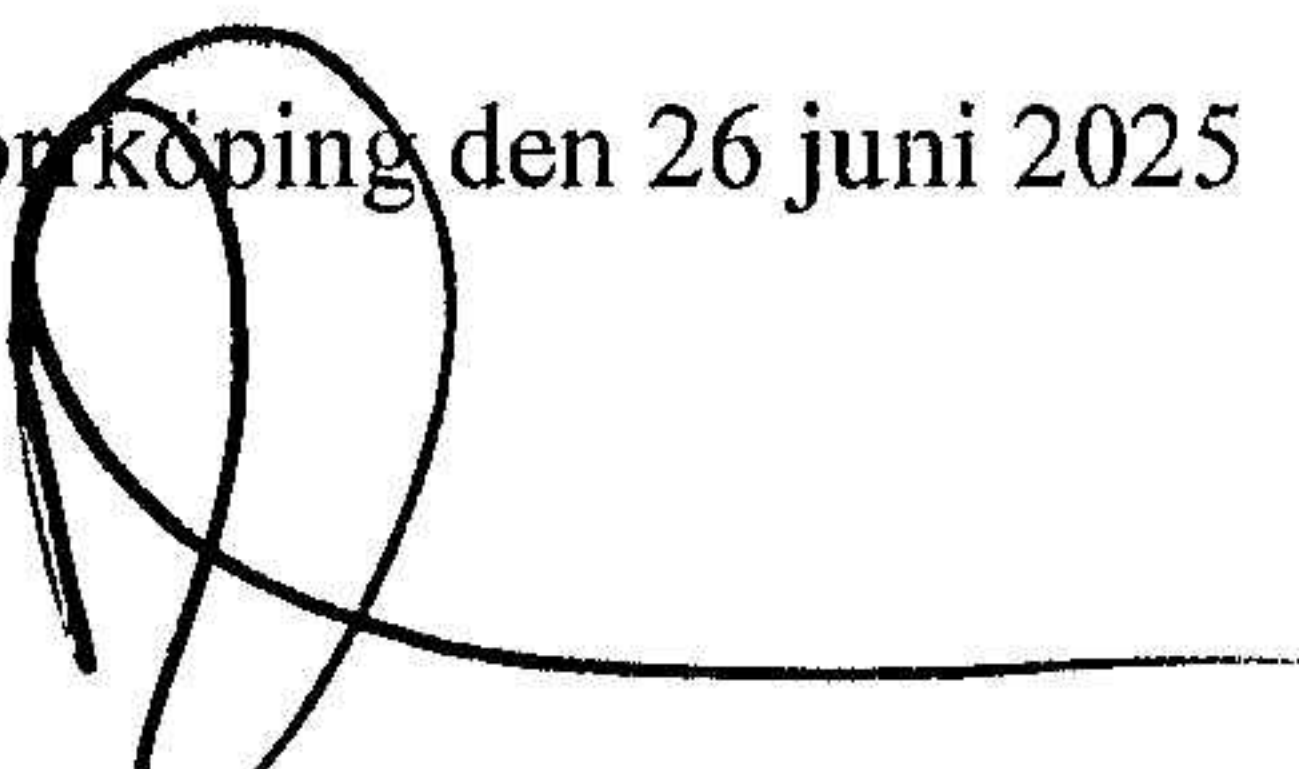
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bezo i Norrköping Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 26 juni 2025



Daniel Bezo

Årsredovisning
för
Bezo i Norrköping Aktiebolag
556391-9371

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Bezo i Norrköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bezo Group AB, 559179-8334 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret tagit över driften av vandrarhemmet från tidigare hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 020	1 124	1 425	2 008
Resultat efter finansiella poster	1 078	-509	-130	-64
Soliditet (%)	38,7	16,3	17,5	18,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 133 437	806 696	4 060 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			806 696	-806 696	0
Årets resultat				1 070 639	1 070 639
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 940 133	1 070 639	5 130 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 940 133
årets vinst	1 070 639
	5 010 772
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 010 772
	5 010 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 020 300	1 124 329
Övriga rörelseintäkter	5 029 174	4 252 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 049 474	5 376 735

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 277 367	-1 878 119
Personalkostnader	-3 112 278	-3 481 913
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-421 164	-363 342
Summa rörelsekostnader	-5 810 809	-5 723 374
Rörelseresultat	1 238 665	-346 639

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 428	9 379
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 291	-171 369
Summa finansiella poster	-160 863	-161 990
Resultat efter finansiella poster	1 077 802	-508 629

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	296 654	1 573 018
Summa bokslutsdispositioner	296 654	1 573 018
Resultat före skatt	1 374 456	1 064 389

Skatter

Skatt på årets resultat	-303 817	-257 693
Årets resultat	1 070 639	806 696

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 660 476	10 966 640
Inventarier, verktyg och installationer	4	968 836	1 083 836
Summa materiella anläggningstillgångar		11 629 312	12 050 476
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 472 148	18 407 430
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 472 148	18 407 430
Summa anläggningstillgångar		15 101 460	30 457 906
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 095	0
Övriga fordringar		1 216 544	5 530 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		605 217	71 211
Summa kortfristiga fordringar		1 914 856	5 601 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 633	90 493
Summa kassa och bank		365 633	90 493
Summa omsättningstillgångar		2 280 489	5 692 117
SUMMA TILLGÅNGAR		17 381 949	36 150 023

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 940 133	3 133 437
Årets resultat	1 070 639	806 696
Summa fritt eget kapital	5 010 772	3 940 133
Summa eget kapital	5 130 772	4 060 133
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 013 401	2 310 055
Summa obeskattade reserver	2 013 401	2 310 055
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 666 680	2 800 012
Skulder till koncernföretag	5 623 779	24 902 316
Övriga skulder	66 895	579 450
Summa långfristiga skulder	8 357 354	28 281 778
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	223 956	42 318
Övriga skulder	1 515 477	1 324 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	140 989	131 461
Summa kortfristiga skulder	1 880 422	1 498 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 381 949	36 150 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 868 374	13 668 374
Inköp	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 868 374	13 868 374
Ingående avskrivningar	-2 901 734	-2 604 556
Årets avskrivningar	-306 164	-297 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 207 898	-2 901 734
Utgående redovisat värde	10 660 476	10 966 640

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

20250703;2025070739239

Ingående anskaffningsvärden	2 004 686	854 686
Inköp	0	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 004 686	2 004 686
Ingående avskrivningar	-920 850	-854 686
Årets avskrivningar	-115 000	-66 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 035 850	-920 850
Utgående redovisat värde	968 836	1 083 836

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 407 430	15 007 430
Tillkommande fordringar	0	3 400 000
Avgående fordringar	-14 935 282	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 472 148	18 407 430
Utgående redovisat värde	3 472 148	18 407 430

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	2 133 352	2 266 684
Skulder till koncernföretag	5 623 779	24 902 316
Övriga skulder	66 895	579 450
	7 824 026	27 748 450

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	475 000	475 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 475 000	4 475 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	14 655 200	15 492 800
	14 655 200	15 492 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Bezo
Ordförande

Gülten Konac

Stefan Bezo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

August Fagerberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 07:28:27 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: August Erik Tommy Fagerberg

August Fagerberg

Auktoriserad revisor

Datum

Leveranskanal: E-post

BEZO I NORRKÖPING AKTIEBOLAG 556391-9371 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 20:23:58 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL BEZO

Daniel Bezo

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 20:32:15 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÜLTEN KONAC

Gülden Konac

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 21:46:19 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Stefan Bezo

Stefan Bezo

Datum

Leveranskanal: E-post

✓ Signerat 2025-06-26 07:28:27 UTC

Oneflow ID 11194143 Page 9 / 9

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bezo i Norrköping AB, org.nr 556391-9371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bezo i Norrköping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bezo i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bezo i Norrköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bezo i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bezo i Norrköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bezo i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Under året har lån förekommit som enligt vår uppfattning riskerar att stå i strid med 21 kap. 1 § 5 aktiebolagslagen. En betydande del av lånen har reglerats under räkenskapsåret, och den återstående delen har reglerats efter räkenskapsårets utgång.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

August Fagerberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 07:28:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: August Erik Tommy
Fagerberg

August Fagerberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070739245