

# Årsredovisning

för

## FILIUS AB

556648-0561

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FILIUS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 20 december 2022

  
Ulf Olsson

# Årsredovisning

för

## FILIUS AB

556648-0561

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för FILIUS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	249	252	252	270
Resultat efter finansiella poster	-2 516	-94	-35	-921
Soliditet (%)	22	44	44	46

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	4 157 609	-94 290	<b>4 170 319</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-94 290	94 290	<b>0</b>
Årets resultat				-2 516 199	<b>-2 516 199</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>4 063 319</b>	<b>-2 516 199</b>	<b>1 654 120</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 063 319
årets förlust	-2 516 199
	<b>1 547 120</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 547 120  
**1 547 120**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 422

252 374

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**249 422**

**252 374**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-34 058

Övriga externa kostnader

-251 990

-215 320

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 948

-83 948

**Summa rörelsekostnader**

**-335 938**

**-333 326**

**Rörelseresultat**

**-86 516**

**-80 952**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

-13 344

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-2 382 534

45 526

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 149

-45 520

**Summa finansiella poster**

**-2 429 683**

**-13 338**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 516 199**

**-94 290**

**Resultat före skatt**

**-2 516 199**

**-94 290**

**Årets resultat**

**-2 516 199**

**-94 290**

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 4 111 449 4 195 397

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 181 594 181 594

**Summa materiella anläggningstillgångar 4 293 043 4 376 991**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 4 2 200 000 4 582 534

**Summa finansiella anläggningstillgångar 2 200 000 4 582 534**

**Summa anläggningstillgångar 6 493 043 8 959 525**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 9 919 12 881

**Summa kortfristiga fordringar 9 919 12 881**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 872 049 469 456

**Summa kassa och bank 872 049 469 456**

**Summa omsättningstillgångar 881 968 482 337**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 375 011 9 441 862**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

7 000

7 000

**Summa bundet eget kapital**

**107 000**

**107 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 063 319

4 157 609

Årets resultat

-2 516 199

-94 290

**Summa fritt eget kapital**

**1 547 120**

**4 063 319**

**Summa eget kapital**

**1 654 120**

**4 170 319**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 775 000

3 360 000

Övriga skulder

1 805 000

1 805 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 580 000**

**5 165 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

70 000

Leverantörsskulder

16 057

6 659

Övriga skulder

23 253

8 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 581

21 031

**Summa kortfristiga skulder**

**140 891**

**106 543**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 375 011**

**9 441 862**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 094 407	5 094 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 094 407</b>	<b>5 094 407</b>
Ingående avskrivningar	-899 010	-815 062
Årets avskrivningar	-83 948	-83 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-982 958</b>	<b>-899 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 111 449</b>	<b>4 195 397</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	181 594	0
Inköp	0	181 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 594</b>	<b>181 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 594</b>	<b>181 594</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 582 534	4 582 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 582 534</b>	<b>4 582 534</b>
Årets nedskrivningar	-2 382 534	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 382 534</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 200 000</b>	<b>4 582 534</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	3 455 000	3 080 000
Övriga skulder	1 805 000	1 805 000
	<b>5 260 000</b>	<b>4 885 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 855 000 (3 430 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 775 000	3 360 000
	<b>3 775 000</b>	<b>3 360 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	70 000
	<b>80 000</b>	<b>70 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

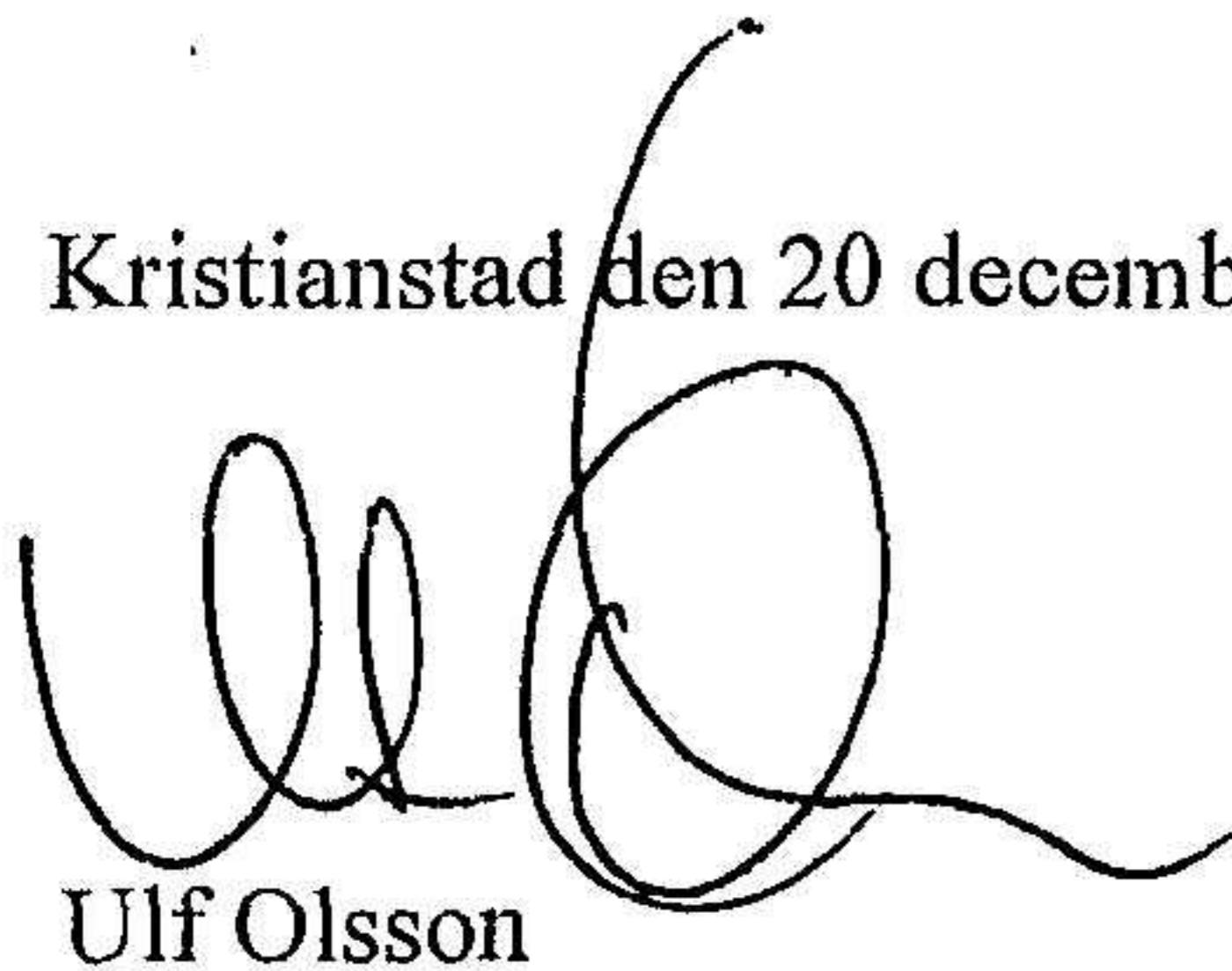
	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	3 615 000	3 615 000
	<b>3 615 000</b>	<b>3 615 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	5 600 000	5 600 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

2022122313910

Kristianstad den 20 december 2022



Ulf Olsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022



Jens Berger  
Auktoriserad revisor

# BERGER Co AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FILIUS AB  
Org.nr 556648-0561

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FILIUS AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FILIUS ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FILIUS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FILIUS AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FILIUS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 20 december 2022



Jens Berger  
Auktoriserad revisor

2022122313913