

Årsredovisning för
Kaffebönans Fastighet AB
556685-5267

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|---|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kaffebönans Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-28.. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-03-28

Magnus Rosqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kaffebönans Fastighet AB, 556685-5267 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall i huvudsak äga och förvalta bolagets tillgångar.

Ekonomisk översikt

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning inkl. | | | - | -4 726 | - |
| Resultat efter finansiella poster | -18 502 | -83 215 | 1 225 874 | -47 198 | - |
| Soliditet, % | 92 | 93 | 99 | 14 | 14 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 721 428 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Utdelning | | | -100 000 |
| Årets resultat | | | -18 502 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 602 926 |

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

| | Belopp |
|--|----------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel | |
| balanserat resultat | 721 428 |
| årets resultat | -18 502 |
| Totalt | 702 926 |
| Utdelning | -100 000 |
| balanseras i ny räkning | 602 926 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Övriga rörelseintäkter | | 3 819 | - |
| | | <u>3 819</u> | <u>-</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - | -22 769 |
| Övriga externa kostnader | | -19 293 | -60 308 |
| Personalkostnader | 1 | <u>-3 225</u> | <u>-</u> |
| Rörelseresultat | | <u>-18 699</u> | <u>-83 077</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | 197 | - |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | <u>-</u> | <u>-138</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-18 502</u> | <u>-83 215</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-18 502</u> | <u>-83 215</u> |
| Årets resultat | | <u>-18 502</u> | <u>-83 215</u> |

2024042402327

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | - | - |
| | | - | - |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 10 988 | 10 791 |
| | | 10 988 | 10 791 |
| Kassa och bank | | 751 938 | 828 987 |
| Summa omsättningstillgångar | | 762 926 | 839 778 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 812 926 | 889 778 |

2024042402328

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 721 428 | 862 993 |
| Årets resultat | | -18 502 | -83 215 |
| | | <u>702 926</u> | <u>779 778</u> |
| Summa eget kapital | | <u>802 926</u> | <u>879 778</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| | | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>812 926</u> | <u>889 778</u> |

2024042402329

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

| | |
|-----------------|--|
| Rörelsemarginal | Rörelseresultat / nettoomsättning |
| Kassalikviditet | Omsättningstillgångar / kortfristiga skulder |
| Soliditet | Justerat eget kapital / balansomslutning |

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|--|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 3 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | - | - |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | - | - |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 50 000 | 50 000 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|---------------|-----|-----------------|
| Kaffebönan Fastighet 2 AB, 559008-1245 | 1 000 | 100 | 50 000 |
| | | | 50 000 |

Underskrifter

Göteborg 2024-03-28



Magnus Rosqvist

2024042402332