

Årsredovisning

för

SEJL Fastigheter AB

559301-7774

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SEJL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ankarsrum den 10 februari 2023

Simon Lönn

Styrelseledamot



Årsredovisning
för
SEJL Fastigheter AB

559301-7774

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Styrelsen för SEJL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ankarsrum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnationen färdigställdts och fastigheten tagits i bruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	166	0
Resultat efter finansiella poster	-223	0
Soliditet (%)	0,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning aktiekapital	25 000		-252	24 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-252	252	0
Årets resultat			1 964	1 964
Belopp vid årets utgång	25 000	-252	1 964	26 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-252
årets vinst	1 964
	1 712
disponeras så att i ny räkning överföres	1 712
	1 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SEJL Fastigheter AB
Org.nr 559301-7774

2(7)

2023040517856

)

)

)

)

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2021-02-12 -2021-09-30 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		166 323	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		166 323	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 452	-252
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 451	0
Summa rörelsekostnader		-261 903	-252
Rörelseresultat		-95 580	-252
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 014	0
Summa finansiella poster		-127 014	0
Resultat efter finansiella poster		-222 594	-252
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		225 000	0
Summa bokslutsdispositioner		225 000	0
Resultat före skatt		2 406	-252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-442	0
Årets resultat		1 964	-252

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 623 382

623 692

Summa materiella anläggningstillgångar

16 623 382

623 692

Summa anläggningstillgångar

16 623 382

623 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 403

12 075

Summa kortfristiga fordringar

3 403

12 075

Kassa och bank

Kassa och bank

677 051

2 388 981

Summa kassa och bank

677 051

2 388 981

Summa omsättningstillgångar

680 454

2 401 056

SUMMA TILLGÅNGAR

17 303 836

3 024 748

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-252

0

Årets resultat

1 964

-252

Summa fritt eget kapital

1 712

-252

Summa eget kapital

26 712

24 748

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 930 000

0

Skulder till koncernföretag

10 125 000

3 000 000

Övriga skulder

210 000

0

Summa långfristiga skulder

17 265 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

442

0

Övriga skulder

11 682

0

Summa kortfristiga skulder

12 124

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 303 836

3 024 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2021-02-12 -2021-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	632 692	0
Inköp	16 207 141	623 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 839 833	623 692
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-207 451	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 451	0
Utgående redovisat värde	16 632 382	623 692

2023040517861

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 145 000	3 000 000
	16 145 000	3 000 000

Ankarsrum den 10 februari 2023

Simon Lönn

